

## Príloha č. 1 k VZN obce Geča č. .... / 2012

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Geča je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Geča:

### 1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Geča ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Košice a okresu Košice-okolie.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
  - 1.3.1 Bývanie:
    - 1.3.1.1 Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
    - 1.3.1.2 Nové pozemky v príhlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.
    - 1.3.1.3 Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá).
    - 1.3.1.4 Pre bývanie integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy :
      - výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
      - hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
      - hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
    - 1.3.1.5 Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.
  - 1.3.2 Výroba
    - 1.3.2.1 Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov (štrkopiesky). Plochy výroby sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby. V pokračovaní triedičky štrkopieskov (oproti hospodárskeho dvora).
    - 1.3.2.2 Rozvoj ďalších výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
    - 1.3.2.3 Na voľnej časti oproti bývalému hospodárskemu dvoru sa navrhuje plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu -kompostovisko, výrobu biopalív, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
  - 1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)
    - 1.3.3.1 Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
    - 1.3.3.2 Záhradkársku osadu ponechať v súčasnom rozsahu a jej plochy nezväčšovať.
    - 1.3.3.3 Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko).
  - 1.3.4 Občianska vybavenosť
    - 1.3.4.1 Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
    - 1.3.4.2 Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.

### 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

- 2.1. Za **prípustné a obmedzene prípustné** podmienky využitia možno pokladať:
  - 2.1.1 V území s funkciou bývania
    - 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby,
    - 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce;
    - 2.1.1.3. **bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „U1“ (max.3 nadzemné podlažia) je možné uskutočniť až po vybudovaní protipovodňových opatrení na Valalickom kanáli, na prízemí môžu byť zariadenia pre maloobchod;**

## Príloha č. 1 k VZN obce Geča č. .... / 2012

**2.1.1.4. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „U1“ (max.3 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).**

2.1.2 V území s funkciou výroby

2.1.2.1. využívanie voľných plôch bývalého hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.

2.1.2.2. ťažobnú činnosť vykonávať v súlade s podmienkami stanovenými Banským úradom a po ukončení ťažby zabezpečiť rekultiváciu územia.

2.1.2.3. na ploche pre výrobu („Šafa“ - južne od hospodárskeho dvora) vykonávať len činnosť v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení – výroba na báze miestnych surovín (štrkopiesky)

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.

2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali nepríjemné dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;

**2.2.1.3 pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „U1“ (max.3 nadzemné podlažia), zakázané funkčné využitie plôch pre drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.**

**2.2.1.4 bytovú výstavbu je zakázané umiestňovať v inundačnom území - v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami**

2.2.2 V území s funkciou výroby

2.2.2.1. plošné rozširovanie bývalého hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy

2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina

2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

### 3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

3.1.1. za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, ktorá je pokračovaním cesty č.III/068021 Košice-Geča-Čaňa.

3.1.2. rešpektovať koridor pre navrhované prepojenie ciest č. III/068021 a č. III/06825 v južnej časti obce v pokračovaní cez k.ú.Čaňa,

3.1.3. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cestu III/068021,

3.1.4. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestavať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 7,5/40, C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadaním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,

3.1.5. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská

3.1.6. rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov

3.1.7. rešpektovať koridor pre zdvojkolajenie železničnej trate Košice-Milhost'-Maďarská republika

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

3.2.1. dobudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Kokšov-Bakša,

3.2.2. dobudovať verejný vodovod napojením na skupinový vodovod

3.2.3. dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do Valalického kanála,

3.2.4. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž melioračného kanála v šírke min. 5 m od brehovej čiary,

3.2.5. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním novej kioskovej transformačnej stanice TS8 s 22 kV káblou prípojkou **a TS 9 s 22 kV káblou prípojkou.**

3.2.6. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

### 4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených

## Príloha č. 1 k VZN obce Geča č. .... / 2012

objektov - národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :

- **Kostol rímskokatolícky Narodenia Panny Márie** zapísaný v ÚZPF pod č.418/2,

- Kaštieľ (kúria), zapísaný v ÚZPF pod č.418/1 .

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci Geča :

V katastrálnom území obce **sú evidované** v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk tieto archeologické náleziská :

**Lokalita č.1.- Dom č.1 – pri stavbe tohto domu bol porušený kostrový hrob, z ktorého sa podarilo zachrániť iba džbánok otomanskej kultúry. Nachádza sa v intraviláne obce.**

**Lokalita č.2.- Pri kostole – na brehu pri kostole sa našli stredoveké črepy a zlomky nádob z doby bronzovej. Nachádza sa v intraviláne obce.**

**Lokalita č.3.- Štrkovňa – v roku 1977 pri opätovnom prieskume na tejto lokalite sa zistilo päť sídliskových objektov, z ktorých pochádzajú črepy stredovekej keramiky (13.-14.storočie). Nachádza sa mimo intraviláne obce.**

4.1.3 Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

**Investor / stavebník si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) .**

**Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.**

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky:

- Miestne biocentrum, vytvorené vodných a močiarnych spoločenstiev v južnej časti k.ú.

- Miestny biokoridor.

- Interakčné prvky vo východnej časti k.ú.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest, kanálov a vodných tokov

- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,

- doplniť izolačnú zeleň okolo bývalého hospodárskeho dvora a ostatných prevádzok

- revitalizovať zeleň okolo kostola a dobudovať zeleň pri kaštieli

4.2.4 Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 – CHVÚ Košická kotlina a podmienky jeho ochrany pre navrhované chránené územie uvedené vo vyhláske pre toto CHVÚ ( vyhl. MŽP SR č.22/2008 z 7.1.2008).

4.3 Z hľadiska využitia prírodných zdrojov a nerastných surovín

4.3.1 Umožniť ťažbu štrkopieskov v rámci Čanianskeho jazera

4.3.2 Zabezpečiť rekultiváciu ťažobného priestoru po ukončení ťažby

4.3.3 Rešpektovať existujúci dobývací priestor „Čaňa“ a chránené ložiskové územie „Nižná Myšľa“

## 5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení , zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať výrobu a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov :

- zrealizovať technické úpravy žúmp

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov a vodných plôch

- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatravníť neupravené plochy

- zrealizovať výsadbu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia výrobných areálov min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

5.2 Čistota vody

5.2.1 dobudovať verejný vodovod v celej obci a vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a do všetkých navrhovaných lokalít územia obce

## Príloha č. 1 k VZN obce Geča č. .... / 2012

### 5.3 Pôda

- 5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.
- 5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

### 5.4 Odpad

- 5.4.1 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a o **zmene a doplnení niektorých zákonov** a Programom odpadového hospodárstva obce :
- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
  - zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
  - priebežne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
  - zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku.
- 5.4.2 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločne pre viac obcí v záujmovom území.
- 5.4.3 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- 5.4.4 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

## 6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Súčasným zastavaným územím je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi A – L, sú to :

- Súbor rodinných domov a občianskej vybavenosti v lokalite „Pod cintorínom“
- Súbor rodinných domov a občianskej vybavenosti v lokalite „Pri prefe“

### 6.2. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.1 je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalite uvedenej v grafickej časti pod bodom U1 – pre plochu bytových domov.

## 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

- 7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

- 7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je
- 7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,
  - 7.1.1.2. pre železničnú trať 60 m od osi krajnej koľaje
- 7.1.2. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
- 7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (Valalický kanál) je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku;
  - 7.1.2.2. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 (7) m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;
  - 7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.
- 7.1.3. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 7.1.4. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť) sú
- 7.1.4.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 7.1.4.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 7.1.4.3. 8 m pre technologické objekty;
- 7.1.5. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
- 7.1.5.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,
  - 7.1.5.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;
- 7.1.6. verejné vodovody a kanalizácie
- 7.1.6.1. 2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
  - 7.1.6.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.

### 7.1.7. ochranné pásma Letiska Košice

## Príloha č. 1 k VZN obce Geča č. .... / 2012

7.1.7.1 *Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené :*

- *ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n. m. Bpv,*
- *ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% -1:25) s výškovým obmedzením 265 - 420 m n. m. Bpv.*

7.1.7.2. *V zmysle §§ 28, 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :*

- *ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice,*
- *stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)*
- *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)*
- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)*
- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d)*

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

7.3 Pásmo hygienickej ochrany od hospodárskeho dvora 150 m

7.4 Ochranné pásmo jestvujúceho pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení).

7.5 Chránené územia v ÚPN-O Geča sa nenavrhujú.

7.6 Pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (Valalický kanál) je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku.

7.7 *Rešpektovať dobývacie priestor „Čaňa“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska štrkopieskov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania.*

### 8. Plochy pre verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

8.1 Chránené územia ochrany prírody:

- chránené vtáčie územie Košická kotlina

8.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- vyhradené ložisko štrkopieskov (v juhovýchodnej časti extravilánu obce) chránené určeným dobývacím priestorom "Čaňa".

8.3 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

8.3.1 plochy pre realizáciu verejnej a izolačnej zelene podľa riešenia znázorneného vo výkrese č.3 „Komplexný urbanistický návrh“ (m 1:2 880) **a priesvitky č 4 VPS.**

8.3.2 plocha pre stavbu zdvojkolajnenia železničnej trate podľa riešenia znázorneného vo výkrese č.5 „ Verejné dopravné zariadenia (m 1:2 880),

8.3.3 plochy pre úpravu a dobudovanie existujúcich dopravných zariadení a pre navrhované dopravné stavby podľa riešenia znázorneného vo výkrese č. 5 „ Verejné dopravné zariadenia (m 1:2 880) **a priesvitky č 5.**

8.3.4 plochy pre stavby dobudovania zásobovacích vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou existujúcej zástavby a pre navrhovanú zástavbu podľa znázornenia vo výkrese č. 6a „Technické zariadenia – voda, kanál“ (m 1:2 880) **a priesvitky č 6a.**

8.3.5 plochy pre stavby dobudovania hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk pre odkanalizovanie existujúcej zástavby a pre navrhovanú zástavbu podľa znázornenia vo výkrese č. 6a „Technické zariadenia –voda, kanál“ (m 1:2 880) **a priesvitky č 6a.**

8.3.6 plochy pre navrhované 22 kV VN prípojky a transformačné stanice TS8, TS9 a plochy pre navrhované NN elektrickej siete a verejné osvetlenie podľa znázornenia vo výkrese č. 6b „Technické zariadenia – elektrika , plyn“ (m 1:2 880) **a priesvitky č 6b.**

8.3.7 plochy pre stavby dobudovania STL rozvodov plynu v existujúcej zástavby a pre navrhovanú zástavbu podľa znázornenia vo výkrese č. 6b „Technické zariadenia – elektrika , plyn“ (m 1:2 880) **a priesvitky č 6b.**

## Príloha č. 1 k VZN obce Geča č. .... / 2012

8.3.8 plochy pre stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení podľa riešenia znázorneného vo výkrese č. 6b „Technické zariadenia – električka, plyn“ (m 1:2 880) - a *priesvitky č.6b.*

### 9. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

9.1 Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni územného plánu zóny riešiť všetky lokality s rozsiahlejšou obytnou výstavbou, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje scel'ovanie alebo delenie parciel:

- súbory rodinných domov a občianskej vybavenosti v lokalite „Pod cintorínom“
- súbory rodinných domov a občianskej vybavenosti v lokalite „Pri prefe“

### 10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.4 „Schéma verejnoprospešných stavieb“ :

#### 1. Stavby pre verejnoprospešné služby:

1.1 Verejná a izolačná zeleň na území obce.

#### 2. Stavby verejného technického vybavenia:

2.1. Stavba zdvojkolaženia železničnej trate.

2.2. Stavby odbočovacích a zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich .

2.3. Stavby rekonštrukcie existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií a chodníkov.

2.4. Stavba rozšírenia komunikácie vedúcej k areálu hospodárskeho dvora a záhradkárskej osade.

2.5. Stavby prepojenia miestnych komunikácií na území obce Geča na jestvujúce a uvažované komunikácie obce Valaliky.

2.6. Stavby otočiek na konci slepých komunikácií, ktorých dĺžka presahuje 100 m.

2.7. Stavby parkovísk pri objektoch občianskej vybavenosti, futbalovom ihrisku a pri cintoríne.

2.8 Stavby dobudovania siete verejného vodovodu v existujúcej zástavbe a stavby verejného vodovodu v navrhovanej zástavbe.

2.9 Stavby dobudovania siete verejnej kanalizácie v existujúcej zástavbe a stavby verejnej kanalizácie v navrhovanej zástavbe.

2.10 Stavba navrhovanej transformačnej stanice TS8 a TS9 a TS9 s 22 kV káblovou prípojkou.

2.11 Stavby navrhovanej 22 kV VN prípojky k transformačnej stanici TS8 a TS9 a navrhovaných prípojok NN elektrickej siete.

2.12 Stavby navrhovaného verejného osvetlenia.

2.13 Stavby dobudovania STL rozvodov plynu v existujúcej zástavbe a pre navrhovanú zástavbu.

2.14 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Zobrazené vo výkrese č. 4 a v náložke výkresu č. 4

#### Vysvetlivky:

- štandardný text - pôvodné znenie ÚPN-O

- text tučný ležatý – Zmeny a doplnky č.1