

navrhnutých miestnych komunikácií smerom západným k železničnej trati – po izolačný pás zelene (pôvodná výhľadová lokalita „P“).

Zároveň na území katastra obce Valalíky, na hranici katastrov, bude obec Geča požadovať od susednej obce (predbežné konzultácie s obcou Valalíky už prebehli), aby do svojho územného plánu (ZaD č.5) doplnila krátku prepojovaciu komunikáciu, nadväzujúcu na navrhované a existujúce miestne komunikácie.

Lokalita č.5 – rozšírenie pôvodnej Lokality č.10 (zo ZaD č.2) smerom južným až po areál (Strabag), smerom západným (na pôvodných lokalitách „M“, „N“, „O“ + 10 m pás zelene, a na ploche označenej, v pôvodnom ÚPN-O číslom 26-pre občiansku vybavenosť) zmeniť na funkciu bývania formou rodinných domov. Taktiež sa zmenia polohy a trasy už navrhnutých miestnych obslužných komunikácií. **Je požiadavka pôvodne výhľadovú lokalitu „S“ v tejto časti územia zmeniť na oddychovo-rekreačnú plochu. Pôvodná výhľadová lokalita („R“) naďalej zostáva ako výhľadová.**

Lokalita č.6 – zmena funkčného využitia pozemkov (v pôvodnom ÚPN-O ponechaných ako poľnohospodárska pôda), nachádzajúcich sa južne od prístupovej cesty smerom k areálu Strabag a východne od areálu Strabag, na funkčnú plochu bývania formou odinných domov.

Lokalita č.7- zmena funkčného využitia pozemkov (v pôvodnom ÚPN-O ponechaných ako poľnohospodárska pôda), nachádzajúcich sa južne od navrhovanej lokality č.6 až po hranicu katastrálneho územia s obcou Čaňa, na funkčnú plochy výroby, skladov a komerčných aktivít. Priestory medzi funkčnými plochami bývania (lokalita č.5, lokalita č.6) a výroby budú vyplnené plochami izolačnej zelene.

Lokalita č.8- zmena funkčného využitia pozemkov (v pôvodnom ÚPN-O ponechaných ako poľnohospodárska pôda), nachádzajúcich sa južne od lokality č.4 a lokality č.5 (zo ZaD č.2) až po hranicu katastrálneho územia s obcou Čaňa, na rozšírenie navrhovanej funkčnej plochy výroby (lokalita č.5 zo ZaD č.2),

Lokalita č.9 - zmeny funkčného využitia pozemkov pôvodne navrhnutých pre výstavbu rodinných domov (pôvodná lokalita „I“ a lokalita „J“), na funkčné využitie ako občianska vybavenosť (Materská škola, obchod,...). Jedná sa o pozemky na parc.č.645/26 a 645/91. Obec ešte bude rokovať s vlastníkom susednej parcely č.545/65 o zámene za parcelu č.645/91, čím by sa vytvorila vhodnejšia stavebná parcela pre navrhovanú občiansku vybavenosť (materská škola). Definitívne rozhodnutie ešte obec spresní.

Lokalita č.10 - zmena funkčnej plochy „Oddychovo-rekreačnej“ z pôvodného ÚPN-O, nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti k.ú. obce, na funkčnú plochu občianska vybavenosť (Základná škola, ihriská, zeleň), čiastočne aj na úkor funkčnej plochy bývanie formou bytových domov (zo ZaD č.2).

Lokalita č.11 - na časti nevyužívaného pozemku (parcela číslo 888/1 – cca 500 m²) vo východnej časti katastrálneho územia obce, tesne pred záhradkárskou kolóniou, je požiadavka navrhnuť funkčnú plochu výroby - kompostovisko - zberný dvor. Nová funkčná plocha bude navrhnutá mimo existujúci dobývací a ťažobný priestor.

Lokalita č.12 - zmena funkčného využitia – na ploche z pôvodného ÚPN-O označenej číslom 21 – Výroba okien, zmeniť na funkčnú plochu bývanie formou rodinných domov.

Lokalita č.13 - zmena funkčného využitia – na ploche z pôvodného ÚPN-O označenej číslom 22 – Sklad druhotných surovín, zmeniť na funkčnú plochu šport, aby tak vznikol ucelený areál športu.

Lokalita č.14 - zmena funkčného využitia – na ploche z pôvodného ÚPN-O východne od lokalít „A“, a „E“ a východne od lokality č.8 (zo ZaD č.2), navrhnuť funkčnú plochu bývanie. Zvyšnú plochu naďalej ponechať ako verejnú zeleň.

Lokalita č.15 - výhľadová lokalita pre funkčné využitie bytová výstavba formou rodinných domov. Nachádza sa východne od existujúceho melioračného kanála, južne od areálu futbalového ihriska až po existujúcu prístupovú cestu do areálu firmy TAMIX-1 (pôvodný hospodársky dvor). V platnom ÚPN-O bola táto plocha ponechaná ako nezastavaná, využívaná na poľnohospodársku činnosť – ako pole, čiastočne ako zeleň. Predpokladá sa uloženie odvodňovacieho kanála do podzemného potrubia primeraného profilu. Pôvodné vzdušné VN vedenie súbežné s melioračným kanálom, je už uložené do kábla (alebo v blízkej dobe bude).

Z pohľadu obce je požiadavka zapracovať do záväznej časti ÚPN-O ZaD č.3 podmienku, dodržiavať uličnú čiaru pri navrhovanej zástavbe stavebnými objektmi (rodinné domy, bytové domy, občianska vybavenosť, výroba).

Prípadné ďalšie nové lokality obec spresní po jednaniach s občanmi, v obecnom zastupiteľstve a aj jednaniach s investorom akcie „Strategický park Haniska“.

Stanovisko spracovateľa – vzhľadom na nevyjasnenosť rozsahu riešenia, podrobnejší obsah riešenia „Strategického parku Haniska“ a hlavne nejasných termínov oficiálneho začatia a dokončenia - schválenia v obecných zastupiteľstvách dotknutých obcí, odporúčam urýchlené začatie Obstarávania rozoslaním Oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O ZaD č.3... s požiadavkou na poskytnutie aktuálnych stanovísk a podkladov, pretože :

- v rámci pripravovaných Zmien a doplnkov č.3 (ZaD č.3) k platnému územnému plánu dochádza k nesúladu so schváleným a teda platným Zadaním z roku 2007. Nesúlad sa týka hlavne rozsahu a polohy funkčných plôch výroba („Strategický park Haniska“), doprava, technická infraštruktúra... Riešením je prepracovanie pôvodného Zadania, rozoslanie na vyjadrenia orgánom, inštitúciám, právnickým aj fyzickým osobám a nakoniec schválenie v Obecnom zastupiteľstve obce Geča. Očakávané podklady a vyjadrenia, stanoviská budú mať zásadný význam pre uvažované návrhy a to najmä z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry, dopravnej infraštruktúry ale aj z hľadiska ochrany prírody a životného prostredia.

- ďalším dokumentom, ktorý je nutné spracovať, je „Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č.24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“.

Tieto dva kroky sú časovo náročné, preto odporúčam súčasné obdobie využiť na spracovanie týchto dokumentov a zabezpečiť ich prerokovanie a schválenie Obecnými zastupiteľstvami obcí („Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“- cestou OU ŽP Košice okolie).

Hlasovanie : za : 4

zdržal sa : 1

1. Nagy Martin, JUDr.
2. Palenčár Martin
3. Ružička Marek
4. Takáč Martin

1. Tóthová Marcela

proti : -

Uznesenie obecného zastupiteľstva číslo 193/2018 zo dňa 25.7.2018

Žiadosť Miroslava Ružičku o napojenie sa súkromnej prístupovej cesty na obecnú komunikáciu-vjazd na pozemok

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí OZ dňa 25.7.2018 schválilo napojenie sa súkromnej prístupovej cesty na obecnú komunikáciu-vjazd na pozemok pre žiadateľa Miroslava Ružičku.

Hlasovanie : za : 4

zdržal sa : 1

1. Nagy Martin, JUDr.
2. Palenčár Martin
3. Ružička Marek
4. Takáč Martin

1. Tóthová Marcela

proti : -

Zapísala : Benešová Alžbeta

Geča, dňa 26.7.2018

