

**„Návrh“  
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA  
OBCE GEČA  
o miestnom poplatku za rozvoj**

**Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN)**

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	<b>27.11.2019</b>
Zverejnený na internetovej stránke dňa :	<b>27.11.2019</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>28.11.2019</b>
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	<b>8.12.2019</b>
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>10.12.2019</b>

Schválené všeobecne záväzné nariadenie 5/2019

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa :	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa :	
Zverejnené na web stránke obce Geča :	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>01.01.2020</b>

Obec Geča na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým

u s t a n o v u j e

## **§1 Úvodné ustanovenie**

(1) Obec Geča (ďalej aj „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadziieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie .

## **§ 2 Poplatník a základ poplatku**

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby, znížený o 60 m<sup>2</sup>.

(3) Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

## **§ 3 Sadzby poplatku**

Obec Geča ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie - výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou -

výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a

e) ostatné stavby - výška sadzby 15 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

#### **§ 4**

#### **Výpočet poplatku a jeho platenie**

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy nadobudlo stavebné povolenie na dotknutú stavbu právoplatnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Poplatok vyrubí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubенý poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubенý.

(3) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, pričom proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak poplatník nezaplatí splátku poplatku vo výške a v lehote určenej obcou v rozhodnutí, stáva sa splatnou celá suma neuhradeného poplatku dňom pôvodnej splatnosti splátky.

#### **§ 5**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

(1) Všetky ostatné podrobnosti a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone o miestnom poplatku za rozvoj.

(2) Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Geča dňa ..... uznesením č. ....

(3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2020.

Rusňák Patrik, MVDr.  
starosta obce

Vyvesené: dňa 27.11.2019

Zvesené :