

„Návrh“

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE GEČA č.3/2025
o miestnom poplatku za rozvoj**

Vyvesený na úradnej tabuli dňa: **03.11.2025**
Zverejnený na internetovej stránke dňa: **03.11.2025**
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: **03.11.2025**
Dátum ukončenia pripomienkového konania: **14.11.2025**
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: **16.11.2025**

Schválené všeobecne záväzné nariadenie 3/2025

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa :	2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa :	2025
Zverejnené na web stránke obce Geča :	2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026

Obec Geča na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým

u s t a n o v u j e

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Obec Geča (ďalej len „obec“) ustanovuje na svojom území miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok určených v tomto VZN.
2. **Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce Geča uvedená v :**
 - a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere
 - b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby
 - c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou
 - d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie alebo
 - e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby
3. **Predmetom poplatku za rozvoj je stavba** podľa odseku 2, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby, ak **§ 6 ods.8 a § 16 ods.3** zákona č. 447/2015 o poplatku za rozvoj neustanovujú inak. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy zhotovovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce rozhodnutie o stavebnom zámere nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na odstránenie stavby alebo nariadenia odstránenia stavby
4. **Predmetom poplatku za rozvoj nie je:**
 - a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytovej budovy, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovej budove
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytová budova, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania
 - c) stavba alebo časť stavby :
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, .
 2. zdravotníckeho zariadenia,
 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb
 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom
 6. slúžiaca na obranu štátu
 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska

8. slúžiaca na športové účely
 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. zákona č.447/2015 Z.z.
 - d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²
 - e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou
 - f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m²
5. Odsek 3 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

§2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako:
 - a) stavebník uvedená právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere
 - b) právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby
 - c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou
 - d) právoplatným rozhodnutím o spôsobilosti stavby na užívanie alebo
 - e) právoplatným rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby
2. Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby uvedená v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §2 tohto VZN, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

1. Obec Geča ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) **stavby na bývanie**-výška sadzby **5,00 €** za každý aj začatý m²
 - b) **stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu-výška sadzby **5,00 €** za každý aj začatý m²
 - c) **priemyselné stavby** a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu-výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m²
 - d) **stavby na ostatné podnikanie** a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou-výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m²
 - e) **ostatné stavby**-výška sadzby **10,00 €** za každý aj začatý m²

§ 4**Výpočet poplatku a jeho platenie**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku § 2 ods. 2 uvedeného v tomto VZN, znížený o 60 m², sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN a inflačného koeficientu podľa §7a alebo §17 ods.3 na príslušný kalendárny rok.
Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy nadobudol stavebný zámer alebo príslušné rozhodnutie na dotknutú stavbu právoplatnosť.
Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Po vzniku poplatkovej povinnosti obec vyzve poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy tohto VZN. Poplatník predloží obci, v obcou určenej lehote vyplnené oznámenie, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti potvrdí aj projektant stavby.
3. Poplatok vyrubí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi.
Vyrubení poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach, pričom o súhlase s touto žiadosťou rozhoduje obec. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, pričom proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
Ak poplatník nezaplatí splátku poplatku vo výške a v lehote určenej obcou v rozhodnutí, stáva sa splatnou celá suma neuhradeného poplatku dňom pôvodnej splatnosti splátky. Ak obec nevyhovie žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§5**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu poplatku a jeho použití v záverečnom účte obce.
2. Všetky ostatné podrobnosti a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone o miestnom poplatku za rozvoj.
3. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Geča dňa.....
Uznesením č./2025.
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č.7/2023 o poplatku za rozvoj.
5. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2026.

MVDr. Patrik Rusňák
starosta obce

Vyvesené: dňa 03.11.2025
Zvesené : dňa

**Obec Geča
Kostolná 382/8
044 10 Geča**

OZNÁMENIE

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Geča č. 3/2025

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle 6 ods.4 zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uplatniť pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce č.3/2025 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len VZN)

**- v písomnej forme na adresu: Obecný úrad Geča
Kostolná 382/8
044 10 Geča**

alebo

Pripomienkou možno navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu.
Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.
Inak navrhovateľ VZN nemusí na pripomienky prihliadať.

Dátum zverejnenia VZN : **03.11.2025**

Termín na uplatnenie pripomienok k VZN : **14.11.2025**