

„Návrh“

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE GEČA
o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:

28.11.2023

Zverejnený na internetovej stránke dňa :

28.11.2023

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:

29.11.2023

Dátum ukončenia pripomienkového konania:

11.12.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

12.12.2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie 7/2023

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa :	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa :	
Zverejnené na web stránke obce Geča :	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

Obec Geča na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým

u s t a n o v u j e

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Obec Geča (ďalej aj „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
2. Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m², pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby, znížený o 60 m².

§ 3

Sadzby poplatku

1. Obec Geča ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
 - a) **stavby na bývanie**-výška sadzby **3,00 €** za každý aj začatý m²
 - b) **stavby na pôdohospodársku produkciu**, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu-výška sadzby **3,00 €** za každý aj začatý m²
 - c) **priemyselné stavby** a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu-výška sadzby **7,00 €** za každý aj začatý m²
 - d) **stavby na ostatné podnikanie** a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou-výška sadzby **7,00 €** za každý aj začatý m²
 - e) **ostatné stavby**-výška sadzby **7,00 €** za každý aj začatý m²

§ 4 **Výpočet poplatku a jeho platenie**

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy nadobudlo stavebné povolenie alebo príslušné rozhodnutie na dotknutú stavbu právoplatnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Po vzniku poplatkovej povinnosti obec vyzve poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy tohto VZN. Poplatník predloží obci v obcou určenej lehote vyplnené oznámenie, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti potvrdí aj projektant stavby.
3. Poplatok vyrubí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
4. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach, pričom o vyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, pričom proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak poplatník nezaplatí splátku poplatku vo výške a v lehote určenej obcou v rozhodnutí, stáva sa splatnou celá suma neuhradeného poplatku dňom pôvodnej splatnosti splátky. Ak obec nevyhovie žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

§ 5 **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu poplatku a jeho použití v záverečnom účte obce.
2. Všetky ostatné podrobnosti a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone o miestnom poplatku za rozvoj.
3. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Geča dňa uznesením č.....
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2024.

Rusňák Patrik, MVDr.
starosta obce

Vyvesené: dňa 28.11.2023
Zvesené : dňa