

# Valaliky Industrial park s.r.o. - Záonné vecné bremeno - Proces odškodnenia

V zmysle § 12 ods. 7 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách si dovoľujeme oznámiť všetkým vlastníkom dotknutých nehnuteľností vykonanie zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vecné bremeno bolo zapísané podľa geometrických plánov 1 až 15 (podľa mapky), ktoré nájdete na stránke [www.valaliky.eu/proces-odskodnenia](http://www.valaliky.eu/proces-odskodnenia)

V zmysle §12 ods. 6 Zákona o významných investíciách (*d'alej len „ZVI“*) má vlastník nehnuteľnosti za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom osvedčenia.

Vo veci určenia výšky jednorazovej náhrady vyhotovila znalecká organizácia ZNALCI s.r.o. Znalecký posudok č. 53/2022 (dostupný na webovej stránke [www.valaliky.eu](http://www.valaliky.eu) , alebo v kancelárii pani Kmecovej na obecnom úrade vo Valalikoch), ktorý stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ZVI.

**Výšku náhrady poukáže spoločnosť Valaliky Industrial Park s.r.o. na bankový účet vlastníka nehnuteľnosti v lehote do 60 kalendárnych dní od účinnosti Dohody o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena, ktorú uzavrie spoločnosť Valaliky Industrial Park s.r.o. s vlastníkom nehnuteľnosti na základe jeho písomnej žiadosti.**

**So svojimi žiadosťami sa môžete obracať písomne na adresu:**

**Valaliky Industrial Park  
Trnavská cesta 100  
82101 Bratislava**

Zoznam dotknutých parciel nájdete na stránke [www.valaliky.eu/proces-odskodnenia](http://www.valaliky.eu/proces-odskodnenia), alebo v kancelárii pani Kmecovej na obecnom úrade vo Valalikoch.

Pre viac informácií nás môžete kontaktovať na telefónnom čísle: 0911 833 305, 0911 833 315, 0911 833 325

Viac informácií na : <https://valaliky.eu/proces-odskodnenia/>