

**Obec Geča**

**zastúpená starostom – MVDr. Patrikom Rusňákom**

vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž

na základe ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na :

**„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor – dve miestnosti nachádzajúce sa na prízemnom podlaží o celkovej výmere 131,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe, k. ú. Geča, zapísanej na liste vlastníctva č. 566 ako budova so súpisným číslom 348, postavená na pozemku parcely KN-C č. 636/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 681 m<sup>2</sup>“**

## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

### Vyhlasovateľ

Názov : Obec Geča  
Sídlo : Kostolná 382/8, 044 10 Geča  
Zastúpený : MVDr. Patrik Rusňák – starosta obce  
IČO : 00 690 236  
DIČ : 2021261198  
Číslo účtu v tvare IBAN : SK85 5600 0000 0004 3463 8001

(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

### Úvodné ustanovenia

- Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a týmito súťažnými podmienkami.

## **Predmet verejnej obchodnej súťaže**

- Obec Geča vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude :

*„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor – dve miestnosti nachádzajúce sa na prízemnom podlaží o celkovej výmere 131,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe, k. ú. Geča, zapísanej na liste vlastníctva č. 566 ako budova so súpisným číslom 348, postavená na pozemku parcely KN-C č. 636/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m<sup>2</sup>“*

## **Podmienky verejnej obchodnej súťaže**

- Zachovanie účelu prenájmu, prevádzkovanie pohostinského zariadenia, baru, stravovacieho zariadenia, donášky jedál, reštaurácie.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená najmenej na obdobie 12 mesiacov, s výpovednou dobou 3 mesiace.

## **Termín obhliadky**

- Navrhovatelia si môže nebytový priestor prezrieť po predchádzajúcej telefonickej dohode na tel. č. 055/6999 821, 0905 403 352.

## **Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov**

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej, neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej obálke s označením :

**„Verejná obchodná súťaž, nájom nebytového priestoru, NEOTVÁRAŤ“**

- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 23.4.2025 do 12:00 hod.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predloženého termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť.

- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené dňa 24.4.2025.

### **Kritéria hodnotenia súťažných podkladov**

- Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov :
  - ponúknutá výška nájomného /minimálna výška nájomného 400 €/mesiac/
  - podnikateľský zámer

### **Zverejnenie výsledkov súťaže**

- Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 28.4.2025 na internetovej stránke [www.obecgeca.sk](http://www.obecgeca.sk) a na úradnej tabuli obce Geča. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh a navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

### **Výhrada zrušenia súťaže**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

### **Výhrada odmietnutia všetkých návrhov**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Geči, dňa 28.3.2025

.....  
MVDr. Patrik Rusňák – starosta obce

Príloha : Záväzná ponuka