

**OBEC VALALIKY**  
Poľná 8, 044 13 Valaliky

Číslo: 283/1991/2024-VA

vo Valalikoch dňa 10.04.2024

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Valaliky, ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona a podľa dohody so špeciálnymi stavebnými úradmi Obce Haniska a Obce Geča v zmysle § 3a ods. 5 cestného zákona v spojení s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

**I.** podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 16 ods. 1 cestného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

**p o v o l u j e**

stavebné objekty: SO 119 Areál TIOP Valaliky spevnené plochy a parkoviská  
SO 131 MK napojenia obce Valaliky z TIOP  
SO 132 Prístupová cesta a spevnené plochy PTB ŽST Valaliky  
SO 165 Chodníky  
SO 210 Lávka na cyklochodníku nad cestou I/17  
SO 211 Lávka na cyklochodníku nad cestou III/3814 pri OK “G“  
SO 212 Lávka na cyklochodníku nad cestou III/3813 pri OK “E“  
SO 953 Vegetačné úpravy MK

stavby: Strategické územie Valaliky

na pozemkoch: KN-C par. č. 658/140, 658/141, 658/142, 658/143, 658/144, 658/145, 658/187, 658/188, 658/195, 658/196, 658/197, 658/198, 658/199, 658/200, 658/201, 658/208, 658/209, 658/211, 658/212, 658/215, 658/216, 658/217, 658/220, 658/245, 658/246, 658/247, 658/248, 658/249, 658/250, 658/251, 658/252, 658/253, 658/254, 658/255, 658/256, 658/257, 658/258, 658/259, 658/260, 658/261, 658/262, 658/263, 658/264, 658/271, 659/10, 659/11, 659/4, 659/5, 659/6, 659/7, 659/8, 659/9 a KN-E parc. č. 234, 235, 219 v katastrálnom území Geča, obec Geča  
KN-C parc. č. 937 a 936/35 v katastrálnom území Haniska, obec Haniska  
KN-C parc. č. 1420, 1300/1, 1300/105, 1300/124, 1300/127, 1300/131, 1300/132, 1300/154, 1300/155, 1300/157, 1300/158, 1300/167, 1300/168, 1300/171, 1300/172, 1300/175, 1300/179, 1300/180, 1300/182, 1300/183, 1300/184, 1300/186, 1300/188, 1300/189, 1300/192, 1300/194, 1300/22, 1300/26, 1300/31, 1300/7, 1301/10, 1301/12, 1301/13, 1301/14, 1301/15, 1301/16, 1301/2, 1301/3, 1301/4, 1301/5, 1301/6, 1301/7, 1301/8, 1301/9, 1304/14, 1304/15, 1304/16, 1304/17, 1304/18, 1304/19, 1304/20, 1309/161, 1309/162, 1332/51, 1352/1, 1364/2, 1404/19, 1404/24 a KN-E parc. č. 2-187, 2-188, 1-113/101, 7-187/2, v katastrálnom území Valaliky, obec Valaliky

stavebníkovi: Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 54 485 053

**II.** podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje odkladný účinok odvolania proti tomuto rozhodnutiu.

### **Základné údaje o stavbe:**

Druh a účel stavby - inžinierska stavba, spevnené plochy a parkovisko, miestne cesty, cyklochodník, chodník pre peších, vegetačné úpravy.

#### **SO 119 Areál TIOP Valaliky spevnené plochy a parkoviská**

Stavebný objekt zabezpečuje prístup a prízjazd cestujúcich k parkovacím a spevneným plochám a prepojenie chodcov a cyklistov medzi týmito plochami, železničnou zastávkou a cestičkou pre chodcov a cyklistov navzájom. Spevnené plochy a parkoviská sú súčasťou vybavenia Terminálu integrovanej osobnej prepravy (ďalej TIOP). TIOP je prestupný uzol cestujúcich. Osobné automobily aj autobusy v priestore TIOP-u majú možnosť vozidlo odstaviť na to určených odstavných a parkovacích plochách. Rovnako cyklisti majú možnosť bicykel ponechať na stojisku bicyklov a pokračovať iným spôsobom prepravy. Komunikácie zabezpečujúce prízjazd/odjazd motorovej dopravy sú v rámci tohto objektu navrhnuté ako dve samostatné komunikácie – vetvy. Vetva BUS - pre autobusy - 125,60 m, je navrhnutá ako jednosmerná komunikácia, navrhnutá pre pohyb autobusov. Navrhnuté je šikmé radenie parkovania autobusov s počtom státi 9 ks. Vetva OAT a OAS – pre osobné automobily – 245,87 m, je navrhnutá pre prízjazd/odjazd k parkovacím plochám určeným pre osobné automobily. Navrhnuté sú tú kolmé státi v počte 22 ks, z toho 2 ks pre vozidlá telesne postihnutých. Stavebný objekt ďalej rieši aj vybavenie pre cyklistov – 22 ks odkladacích státi pre bicykle. Tiež je tu riešené vybavenie parkoviska pre osobné automobily, chodníkom pre chodcov, ktorým je možné sa presunúť k stojisku pre bicykle a ďalej pozdĺž cesty III/3816 a priechodom cez túto cestu k nástupisku navrhovanej železničnej zastávky Valaliky.

#### **SO 131 MK napojenia obce Valaliky z TIOP**

Stavebný objekt rieši dva úseky asfaltbetónových obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 pre prístup ku navrhovanému areálu TIOP. Úsek 1: Bude zabezpečovať dopravné napojenie areálu TIOP s obcou Valaliky a zároveň dopravné napojenie obce Valaliky na cestu III/3813 vo východnej časti priemyselného parku VIP. Obslužná komunikácia bude napojená z cesty III/3816, ktorá bude zabezpečovať dopravné napojenie areálu TIOP a bude napojená z okružnej križovatky „N-TIOP“ na ceste III/3813. V km 0,142 10 cesty III/3816 k areálu TIOP bude situovaná úrovňová styková križovatka pre napojenie obslužnej komunikácie SO 131 do obce Valaliky. Obslužná komunikácia v križuje železničnú trať 169 Košice – Hidasnémeti v žkm 363,853 126 kde je navrhovaná rekonštrukcia jestvujúceho železničného priecestia vrátane zabezpečovacieho zariadenia. Za železničným priecestím sa cesta napája na existujúcu miestnu komunikáciu – ulica Športová v obci Valaliky. Celková dĺžka úseku 1 obslužnej komunikácie je 59 m. Úsek 2: Bude zabezpečovať dopravné napojenie plochy medzi areálom VOLVO a železničnou traťou Košice – Hidasnémeti v oblasti navrhovanej preložky Valalického kanála s obcou Valaliky Obslužná komunikácia bude napojená z existujúcej ulice Hlinná. Obslužná komunikácia križuje železničnú trať 169 Košice – Hidasné-meti v žkm 364,530 373, kde je navrhovaná rekonštrukcia jestvujúceho železničného priecestia vrátane zabezpečovacieho zariadenia. Za železničným priecestím sa cesta napája na výhľadovú komunikáciu v rámci obce Valaliky. Celková dĺžka obslužnej komunikácie úseku 2 je 30 m.

#### **SO 132 Prístupová cesta a spevnené plochy PTB ŽST Valaliky**

Navrhovaná obslužná komunikácia bude zabezpečovať dopravné napojenie areálu železničnej stanice Valaliky s nono-navrhovanou komunikáciou III/3813 a s obcou Valaliky. Obslužná komunikácia bude napojená z cesty III/3813, ktorá bude zabezpečovať dopravné napojenie areálu železničnej stanice Valaliky a bude napojená z okružnej križovatky „N-TIOP“ SO 121 na ceste III/3813 ako samostatné rameno okružnej križovatky. Obslužná komunikácia je napojená priamo k prevádzkovému objektu novo-navrhovanej prevádzkovej budovy ŽST Valaliky s rozšírením plochy pre parkovanie vozidiel. Celková dĺžka obslužnej komunikácie je 87,33 m.

#### **SO 165 Chodníky**

Navrhovaný objekt bude slúžiť chodcom na pohyb chodcov v rámci strategického územia Valaliky, navrhovaného priemyselného parku. Tento objekt zahŕňa chodníky, ktoré sú svojou funkciou určené výhradne pre chodcov. Chodníky v objekte sú rozdelené celkovo na 3 úseky. Chodníky sú

navrhované obojsmerné v šírke vozovky 1,5 m so zachovaním voľnej šírky min. 2 m. Priečny sklon vozovky je jednostranný so sklonom 2%. Úsek 1: Chodník v úseku 1 sa nachádza v katastrálnom území obci Valaliky. Chodník je vedený v súbehu s stavebným objektom SO 161 úsek 4. Chodník je od cyklistickej cestičky oddelený zeleným pásom šírky 0,75 m. Začiatok úseku plynule výškovo a smerovo nadväzuje na stavebný objekt SO 131 úsek 2. Trasa chodníka úseku 1 je vedená v celej dĺžke na násype. Trasa 3-krát križuje Valalický kanál, pomocou rámovej konštrukcie. Dve rámové konštrukcie v km 0,072 16 a v km 0,681 00 úseku 1 sú súčasťou stavebného objektu SO 057. Tretia konštrukcia je v km 1,090 02 je označená SO 161.1. V km 0,100 – 0,645 je trasa vedená súbežne vedľa preložky Valalického kanála stavebný objekt SO 057. V km 0,719 85 trasa úrovňovo križuje cestný objekt 131 úsek 1 a v km 0,745 64 trasa úrovňovo križuje stavebný objekt SO 118. V oboch prípadoch sú chodci vedený priechodom cez tieto objekty. Cca v km 0,800 – 1,080 je úsek vedený popri stavebných objektoch SO 118 a SO 119. Tri krát je chodníkom o šírke 3 m zabezpečené prepojenie s stavebným objektom SO 118 a SO 119, čím je zabezpečený pohyb na TIOP a na železničné nástupisko. Na konci úseku sa chodník napája na úsek 2. Úsek 2: Chodník v úseku 2 sa nachádza v katastrálnom území obci Geča. Chodník je vedený v súbehu so stavebným objektom SO 161 úsek 5 od km 0,000 po km 0,652 86 kde chodník končí. V tomto mieste môžu chodci pokračovať spoločným chodníkom pre chodcov a cyklistov stavebného objektu SO 161 a to úsekmi 5 a 3 v smere do Čane alebo smerom do výrobných prevádzok. Trasa úseku 5 je vedená v celej dĺžke na násype. Trasa je celá priama. Úsek 3: Chodník je vedený v súbehu s stavebným objektom SO 161 úsek 3. Začiatok chodníka je v km 3,270 274 SO 161 úsek 3 a koniec v km 4,324 768 SO 161 úsek 3. Na začiatku a na konci úseku sú chodci prevedení na združenú cyklistickú cestičku pre cyklistov a chodcov. Dĺžka úseku je 1 054,494 m. Chodník križuje v km 3,635 až 3,649 južné rameno okružnej križovatky – stavebný objekt SO 129. Na chodník sú v oblasti okružnej križovatky napojené chodníky, ktoré umožňujú prechod chodcov cez stavebný objekt SO 117 a zabezpečujú napojenie na autobusové zastávky nachádzajúce sa na stavebnom objekte SO 117.

#### SO 210 Lávka na cyklochodníku nad cestou I/17

Navrhovaný mostný objekt je súčasťou navrhovaného cyklochodníka a premostuje cestu I/17. Mostný objekt je navrhnutý ako integrovaná rámová konštrukcia. Celková dĺžka mosta je 93,265 m. Dĺžka premostenia je 87,265 m. Stavebná výška mosta je 2,11 m. Šírka vozovky medzi zábradliami na moste je 3,5 m. Celková šírka mosta je 3,9 m. Nosná konštrukcia je navrhnutá jednotrámová výšky 0,75 m v strede poľa, s priečnikmi na koncoch nosnej konštrukcie výšky 2,0 m. Priečny sklon povrchu NK je jednostranný, konštantný 2,5 %. Spodnú stavbu tvoria tri podpery. Driek podpery tvorí dvojica oceľových rúr tvare písmena „V“ v pozdĺžnom smere mosta. Mostný objekt bude založený na vrátaných veľkopriemerových železobetónových pilótach.

#### SO 211 Lávka na cyklochodníku nad cestou III/3814 pri OK "G"

Mostný objekt je súčasťou navrhovaného cyklochodníka a premostuje okružnú križovatku „G“ ciest III/3814 a III/3815. Mostný objekt je navrhnutý ako integrovaná rámová konštrukcia. Celková dĺžka mosta je 81,570 m. Dĺžka premostenia je 73,735 m. Stavebná výška mosta je 2,11 m. Šírka vozovky medzi zábradliami na moste je 3,5 m. Celková šírka mosta je 3,9 m. Nosná konštrukcia je navrhnutá jednotrámová výšky 0,75 m, s priečnikmi na koncoch nosnej konštrukcie výšky 2,0 m. Priečny sklon povrchu NK je jednostranný, konštantný 2,5 %. Spodnú stavbu tvoria tri podpery. Driek podpery tvorí dvojica oceľových rúr tvare písmena „V“ v pozdĺžnom smere mosta. Mostný objekt bude založený na vrátaných veľkopriemerových železobetónových pilótach.

#### SO 212 Lávka na cyklochodníku nad cestou III/3813 pri OK "E"

Navrhovaný mostný objekt je súčasťou navrhovaného cyklochodníka a premostuje okružnú križovatku „E“ ciest III/3813 a III/3815. Mostný objekt je navrhnutý ako integrovaná rámová konštrukcia. Celková dĺžka mosta je 81,570 m. Dĺžka premostenia je 73,735 m. Stavebná výška mosta je 2,11 m. Šírka vozovky medzi zábradliami na moste je 3,5 m. Celková šírka mosta je 3,9 m. Nosná konštrukcia je navrhnutá jednotrámová výšky 0,75 m, s priečnikmi na koncoch nosnej konštrukcie výšky 2,0 m. Priečny sklon povrchu NK je jednostranný, konštantný 2,5 %. Spodnú stavbu tvoria tri podpery. Driek podpery tvorí dvojica oceľových rúr tvare písmena „V“ v pozdĺžnom smere mosta. Mostný objekt bude založený na vrátaných veľkopriemerových železobetónových pilótach.

#### SO 953 Vegetačné úpravy MK

Návrh vegetačných úprav rieši plošnú úpravu násypových a zárezových svahov a vnútrokrižovateľných priestorov. Výsadby vzrastlých drevín budú realizované na voľných zatravnovaných plochách na parkovisku TIOP.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby, zodpovedný projektant Ing. Branislav Juhás, Ing. Radoslav Christakov (SO 019, 10/2023), Ing. Branislav Juhás (SO 131, SO 132, SO 165, SO 953, 10/2023), Ing. Juraj Kopčák, (SO 210, 10/2023), Ing. Pavol Kubík (SO 211, SO 212, 10/2023) a overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné technické normy a predpisy a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
3. V zmysle § 43f stavebného zákona na stavbe budú použité iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
5. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Pred zahájením stavebných prác na stavbe stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžiniersky sietí o vytýčenie ich inžinierskych sietí a zabezpečí, aby počas realizácie stavby neboli porušené existujúce podzemné a nadzemné vedenia. V miestach križovania resp. kolízie s podzemnými sieťami bude vykonaný ručný výkop a pred spätným zásypom odkrytých inžinierskych sietí stavebník prizve správcov jednotlivých vedení na odsúhlasenie zasypania ich sietí.
7. Stavebník zabezpečí vybavenie staveniska povoľovanej stavby v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona.
8. V súlade s § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník zabezpečí na viditeľnom mieste označenie stavby.
9. Stavebník je v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie stavebných prác.
10. Termín ukončenia stavby: október 2026.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
12. Uloženie stavebného materiálu mimo areálu staveniska na cudzích pozemkoch sa zakazuje. Zariadenie staveniska bude zriadené na vlastnom pozemku.
13. Uskutočňovaním stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty I/17 a verejných priestranstiev v okolí stavby. V prípade znečistenia prístupovej cesty bude zabezpečené jej okamžité čistenie. Výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
14. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

15. Dodržať podmienky OÚ Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie stanovené vo vyjadreniach a súhlase:

Štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2023/014660--002 zo dňa 13.10.2023:

- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny,
- pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z.z.

Štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2024/000006-003 zo dňa 02.02.2024:

- zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových vôd znečisťujúcimi látkami,
- dodržať podmienky uvedené v stanoviskách SVP, š. p., Povodia Hornádu, OZ Košice č. SVP 6047/2023/2 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/5 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/4 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/3 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/1 zo dňa 15.01.2024, č. SVP 1417/2024/2 zo dňa 15.01.2024:
- aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiadúceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd - minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd,
- ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, vopred požiadať orgán štátnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 vodného zákona ponechať voľný, nezastavaný manipulačný pás vo vzd. min. 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku, pri vodohospodársky významných vodných tokoch min. 10,0 m od brehovej čiary,
- križovanie a súbeh líniových vedení vykonať v zmysle STN 73 68 22 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi”,
- detaily technického riešenia a technologický postup jednotlivých objektov v dotyku s vodnými tokmi v správe SVP, š. p., vopred písomne odsúhlasiť (záznam v stavebnom denníku, záznam z prerokovania, atď.) zástupcom správcu vodného toku,
- zabezpečiť, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami. V prípade havárie kontaktovať okrem SIŽP aj havarijného technika SVP, š. p. - VH dispečing na tel. Čísle 0903 738 232 a e-mailom na oz.kedispecing@svp.sk, z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd,
- prípadné narušenie jestvujúceho profilu vodného toku a pobrežného pozemku uviesť do pôvodného stavu,
- počas výstavby neumiestňovať stavebný a iný materiál do prietokového profilu vodného toku ani na pobrežných pozemkoch,
- v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác, predložiť na odsúhlasenie SVP š. p., Povodiu Hornádu, OZ Košice a na schválenie Okresnému úradu Košice - okolie, OSŽP.
- SVP, š. p., ako správca výstavbou dotknutých vodných tokov a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Začatie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom oznámiť min. 7 pracovných dní vopred na SVP, š. p., Povodie Hornádu, prevádzkové stredisko Košice kontaktnej osobe: Ing. Monike Bamhorovej, na e-mail: monika.bamhorova@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru zo strany SVP š. p., ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- ku preberaciemu konaniu prizvať zástupcu správcu vodného toku a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie trasy stavby v dotyku s vodným tokom (situácia a priečny rez križovania koryta s uvedením nadmorskej výšky brehov, dna a hornej hrany chráničky) s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku

SVP, š. p., Povodiu Hornádu, Prevádzkovému stredisku Košice, Medzi mostami 2, 041 59 Košice aj v digitálnej podobe (súbor \*.dgn, resp. \*.dwg).

- ak križovanie vodných tokov nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu vodného toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu líniového vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie líniového vedenia do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej vlastník, resp. správca.
- dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hydromeliorácií, š. p. č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024:
- križovanie a súbeh uvedených stavebných objektov – IS a komunikácii s dotknutými odvodňovacími kanálmi a s odvodňovacím kanálom - navrhovanou preložkou Valalického kanála navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami” z r. 1983, tiež v zmysle tejto projektovej dokumentácie u tých stavebných objektov, kde je riešené technické riešenie križovania,
- začiatok zemných prác oznámiť zástupcovi Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Košice - kontaktná osoba Ing. Makranská, č. t. 0903 997 909,
- počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála,
- miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľami,
- prizvať pracovníkov Hydromeliorácií, š. p. k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania.
- V prípade porušenia majetku štátu - odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.,
- po ukončení stavebných prác predložiť na Hydromeliorácie, š. p. porealizačné zameranie križovania navrhovaných trás IS a komunikácii s odvodňovacími kanálmi.

Štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2023/014652-002 zo dňa 18.10.2023:

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou,
- do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka,
- držiteľ odpadu je povinný podľa §14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
- k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

16. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., uvedené v stanovisku č. SVP 1471/2024/1 zo dňa 15.01.2024:

- pri samotnej realizácii navrhovanej stavby aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd - minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd,
- počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na pobrežných pozemkoch,
- výstavbou narušené brehy a trávnaté plochy uviesť do pôvodného stavu,
- počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p. — VH dispečing tel. č. 0903 738 232 a e-mailom na adresu: oz.kedispecingsvp.sk, z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd,

- SVP, š. p., ako správca výstavbou dotknutých vodných tokov a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác v dotyku s vodným tokom žiadame oznámiť na SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, prevádzkové stredisko Košice, kontaktná osoba Ing. Monika Bamhorová, e-mailom na adresy: monika.bamhorova@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk minimálne 7 dní vopred, z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby,
  - v rámci projekčnej prípravy stavby, ako aj počas realizácie a užívania stavby SVP, š.p., upozorňujeme na potrebu zohľadnenia legislatívnych ustanovení, z ktorých vyplýva, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom,
  - zároveň SVP, š.p., upozorňuje, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.
17. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice stanovené v záväznom stanovisku č. KUPKE-202300/19583-2/88387/HT zo dňa 06.11.2023:
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu – tzn. počas stavebných – výkopových prác formou ich sledovania.
18. Dodržať podmienky Obce Valaliky stanovené v určení použitia dopravných značiek č. 216/66/2024 zo dňa 10.01.2024:
- stavebník zabezpečí na vlastné náklady osadenie dopravných značiek v zmysle predloženej schválenej projektovej dokumentácie,
  - počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia je žiadateľ povinný v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky príslušníkom policajného zboru alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) a písm. t) zákona č. 8/2009 Z. z. cestnej premávky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - pokiaľ by došlo v súvislosti s prácami vykonávanými pri osadení dopravného značenia k poškodeniu cesty alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť,
  - dopravné značky budú vyhotovené a osadené podľa STN 01 8020 dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z., ako aj technickými podmienkami TP 117 a TP 118 vydanými MDaV SR (01/2023),
  - pokiaľ by došlo k uzavretiu cesty, prípadne jej časti, je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie jej uzávierky,
  - Obec Valaliky si vyhradzuje právo doplniť podmienky, za ktorých má byť dopravné značenie umiestnené v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem.
19. V zmysle odborného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s., č. 4753/3/2023 zo dňa 15.11.2023 je stavebník povinný v procese výstavby doriešiť a odstrániť nasledovné zistenia:
- chodníky, priechody a nástupištia, autobusové zastávky – z predloženej dokumentácie nie je zrejme riešenie aj v zmysle čl. 1.4 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  - mosty, lávky – z predloženej dokumentácie nie je zrejme riešenie obslužných, resp. revíznych schodísk, zábradlí + výplne – rozpor s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., SO 200, SO 201 –

revízne schodisko – nie je dodržaný čl. 31 STN 73 4130 – rozpor s § 27 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.,

- mosty, lávky – z predloženej dokumentácie nie je zjavné riešenie cestných, mostných oceľ. zábradlí – výplne – rozpor s § 28 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

20. Dodržať podmienky Slovenskej správy ciest uvedené v stanovisku č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023:

- počas výstavby nesmie byť cesta I. triedy znečisťovaná a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. V prípade vzniku škôd na našich dopravných zariadeniach a vzniku výtlkov počas výstavby Strategického parku Valaliky žiadame ich okamžité odstránenie na náklady investora/vlastníka,
- začatie a ukončenie prác v dotyku s cestou I/17 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby oznámiť min. 3 pracovné dni vopred zástupcovi SSC v Košiciach (p. Bodnár tel. č. 0903 403 235). SSC žiada, aby bola prizvaná aj na kontrolné dni na stavbe v priebehu prác v dotyku s cestou I/17,
- navrhované trvalé a dočasné dopravné značenie žiadame odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom PZ,
- dopravné značenie musí byť realizované v zmysle STN 01 8020 a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, platných TP 117, 118 a vzorových listov VL6,
- osadenie trvalého a dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia po realizácii stavby zabezpečí na vlastné náklady stavebník, ktorý rovnako zodpovedá aj za ich bezchybný stav,
- povolenie na čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie ciest I. triedy v súlade s § 7, 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva a použitie dopravného značenia na cestách I. triedy v súlade s § 3 odst. 4 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. určuje príslušný cestný správny orgán, ktorým v tomto prípade je Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52 v Košiciach,
- o povolenie úpravy cesty I/17 a preložky cesty I/17 a o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/17 v zmysle zákona č.135/1961 Zb. je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán,
- z dôvodu prepravy materiálov na výstavbu Strategického parku Valaliky po cestách I. triedy dôjde k nadmernému poškodzovaniu krytu ciest I. triedy, preto žiadame pred začatím stavby zmonitorovať stav ciest I. triedy v predpokladanej trase presunu materiálov a po ukončení stavby realizovať obnovu krytu vozovky ciest I. triedy podľa skutočného rozsahu poškodenia. Monitoring žiadame uskutočniť za účasti zástupcu SSC v Košiciach, p. Bodnár tel. č. 0903 403 235. Do objektovej skladby stavby „Strategický park Valaliky“, resp. „Strategické územie Valaliky“ žiadame zaradiť stavebný objekt Úprava ciest po výstavbe,
- pred začatím samotnej výstavby predložiť na odsúhlasenie SSC IVSC Košice plán organizácie dopravy pre prepravu stavebných materiálov a povolenie na zvláštne užívanie ciest I. triedy pre nadmernú a nadrozmernú prepravu vydané v zmysle § 3b zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným cestným správnym orgánom.

21. Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. IU-2023/3086-11612 zo dňa 04.12.2023:

- počas realizácie stavebník zabezpečí miesto realizácie stavebných prác tak, aby realizácia stavebných prác a súvisiaca preprava neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky
- na cestnom telese ciest III. triedy nesmie byť vytvorená skládka stavebných materiálov a zriadené parkoviská mechanizmov,
- akékoľvek poškodenie ciest II. a III. triedy v súvislosti s prepravou stavebných materiálov alebo s realizáciou stavby, bude zhotoviteľ bezodkladne odstraňovať na vlastné náklady v koordinácii so Správou ciest KSK,
- SC KSK žiada aby kontrolné dni na stavbe boli uskutočňované za účasti zástupcov SC KSK,
- znečistenie vozoviek ciest II. a III. triedy v súvislosti s realizáciou stavby a súvisiacou dopravou, bude zhotoviteľ bezodkladne odstraňovať na vlastné náklady,



- stavenisko zabezpečiť tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky,
  - o začatí a ukončení stavebných prác v dotyku s cestami II. a III. triedy je potrebné informovať Správu ciest KSK min 5 pracovných dní vopred (kontakt na SC KSK: Ing. Palgutová, +421 917238914, natalia.palgutova@sckck.sk),
  - žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
  - prípadné zmeny stavby oproti predloženej projektovej dokumentácii predovšetkým v dotyku s existujúcimi a navrhovanými cestami II. a III. triedy, v dotyku s navrhovaným TIOP Valaliky a s cyklistickou infraštruktúrou, je potrebné odsúhlasiť so Správou ciest KSK,
  - ak je predpoklad, že počas realizácie stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste II. alebo III. triedy, resp. k záberu určitých úsekov tejto cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovných priestorov, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác v súvislosti s realizáciou stavby vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, a žiadosť o čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie cesty II. alebo III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), s ich predložením za účelom vydania stanovísk Správe ciest KSK a príslušnému ODI OR PZ Košice-okolie, a následne požiadať cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, Košice, o príslušné povolenia,
  - v termíne od 01.11. 31.03. každoročne je zabezpečovaná zimná údržba ciest II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK, zimnou údržbou sa zabezpečuje zmiernenie závad v zjazdnosti pozemných komunikácií, spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z tohto dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v priaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba,
  - v ochrannom pásme cesty II. alebo III. triedy je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom, na udelenie tejto výnimky je potrebný súhlas Správy ciest KSK. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a 20 metrov od osi vozovky cesty III. Triedy,
  - SC KSK žiada predĺžiť zastrešenie nástupištia pre cestujúcich na TIOP Valaliky v jeho celej dĺžke (cca o 40 m) na zabezpečenie ochrany cestujúcich pred nepriaznivým počasím nielen pre prichádzajúcich železničnou dopravou, ale aj odchádzajúcich autobusovou dopravou,
  - SC KSK žiada rezervovať priestor pre objekt sociálneho zázemia v rámci TIOP Valaliky vrátane prípravy inžinierskych sietí pre tento objekt, minimálne v podobe chráničiek pre vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a telekomunikačnú prípojku. V súvislosti s predošlou požiadavkou na riešenie organizácie parkovania autobusov je potrebné projekčne pripraviť aj prístup peších k objektu sociálneho zázemia v rámci TIOP Valaliky.
  - chodníky pre peších a nástupné ostrovčeky autobusových zastávok nie sú súčasťou ciest III. triedy, SC KSK ich žiada v projekte a rozpočte stavby oddeliť ako samostatné stavebné objekty, resp. časti, ktoré budú odovzdané do vlastníctva a správy obce.
22. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja uvedené v stanovisku č. 0307/14/2023-01905 zo dňa 09.01.2024:
- stavebník/zhotoviteľ vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
  - pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - stavebník/zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. IU-2023/3086-11612 zo dňa 04.12.2023 a č. 1U2023/3086-13460 zo dňa 20.12.2023,

- stavebník a zhotoviteľ označí a zabezpečí miesto realizácie stavebných prác tak, aby realizácia stavebných prác a súvisiaca preprava neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky,
  - na cestách nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu ciest, prípadné znečistenie vozoviek ciest II. a III. triedy, v súvislosti s realizáciou stavby a súvisiacou dopravou, bude stavebník/zhotoviteľ bezodkladne odstraňovať na vlastné náklady,
  - prípadné poškodenie ciest II. a III. triedy, v súvislosti s realizáciou stavby a súvisiacou dopravou, bude stavebník/zhotoviteľ bezodkladne odstraňovať na vlastné náklady v koordinácii so Správou ciest KSK,
  - prípadné zmeny stavby oproti predloženej projektovej dokumentácii, predovšetkým v dotyku s existujúcimi a navrhovanými cestami II. a III. triedy, v dotyku s navrhovaným TIOP Valaliky a s cyklistickou infraštruktúrou, je potrebné odsúhlasiť s KSK a so Správou ciest KSK,
  - v rámci celkového projektu trvalého dopravného značenia (časť D3) musí byť možné technické a finančné rozdelenie jednotlivých častí trvalého dopravného značenia prislúchajúcich k príslušným stavebným objektom, pre účely budúceho usporiadania cestnej siete.
23. Dodržať podmienky Dopravného úradu, uvedené v stanovisku č. 17673/2023/ROP-004-P/53673 zo dňa 20.11.2023:
- najvyšší bod objektov a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v riešenom území, resp. v trase realizácie SO 506 a najvyšší bod mechanizmov použitých pri realizácii (maximálny zdvih a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 230,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 12,5 m od úrovne pôvodného terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Košice) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu,
  - samotný strategický park Valaliky (Volvo Cars Košice), situovaný najmä v k. ú. Valaliky a Geča sa nachádza v OP Letiska Košice, vrátane leteckých pozemných zariadení, pričom na tento priestor sa vzťahuje len výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky 248,0 m n.m. Bpv, t.j. vo výške cca 40,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR/SRE/KZ, sektor B určeného v rámci OP Letiska Košice).
24. Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 39919/2023/0230-2 zo dňa 12.12.2023, č. 39499/2023/0230-38 zo dňa 12.12.2023 a 39499/2023/0230-38 zo dňa 12.12.2023:
- pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (Oblasťné riaditeľstvo Košice a Oblasťná správa majetku Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
    - riešiť pri styku (križovanie) v záujmovom území (zemné práce) ochrana podzemných káblových vedení v správe ŽSR – OR Košice, SOZT (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochr. pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy (v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.), trasy ponechať voľne prístupné),
    - realizáciou nesmie byť narušený priechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor,
    - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z.). Stavebník – zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou,
    - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
  - pred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcu podzemných vedení. Stavebník pred začatím prác prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby v obvode dráhy a objedná

dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice (Ing. Kaminský, tel. 0911 490 008) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok prác na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice,

- pred zasypaním výkopu v mieste križovania, musí byť výkop prehliadnutý správcom SOZT a SEE Košice a vykonaný zápis v stavebnom denníku,
  - stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka,
  - stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy a nenarušila stabilitu železničného telesa,
  - pokiaľ pri realizácii stavby alebo pri prevádzke stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu,
  - skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemky v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti,
  - ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou,
  - po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy, stavebník si zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby,
  - stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR – OR Košice, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). ŽSR žiadajú prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Košice ku kolaudácii stavby.
25. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v záväznom stanovisku č. OU-KE-OCDPK-2023/057004-003 zo dňa 22.12.2023:
- pri výstavbe rešpektovať požiadavky stanovené vo vyjadrení SSC Bratislava č. SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023, stanoviskách NDS a.s, pod : 407/40103/2023 ev. č. 98229 zo dňa 23.11.2023 a pod č.: 407/40103/2023 ev. č. 108835 zo dňa 21.12.2023 a súhlasných stanovísk KDI KR PZ Košice pod č.: KRPZ-KEKDI-555-003/2023 zo dňa 15.11.2023 a OR PZ SR, ODI Košice- okolie pod č.: ORPZ-KS- ODI-30-165/2023 zo dňa 09.11.2023,
  - pri realizácii prác v rámci stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu cesty č. I/16 a I/17. O prípadné obmedzenie cestnej premávky musí byť požiadaný tunajší úrad. Dopravné značenie počas výstavby musí byť odsúhlasené ODI ORPZ Košice-okolie a KDI KR PZ Košice,
  - stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť na cudzom majetku počas realizácie stavby v okolí uvedenej cesty I. triedy,
  - v prípade mimoriadnych okolností, tunajší úrad si vyhradzuje právo podnetu k zrušeniu, respektíve vydať doplňujúce podmienky.
26. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, uvedené v záväznom stanovisku č. 04513/2024/SŽDD/12997 zo dňa 08.02.2024:
- stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou,. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR,
  - realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
  - stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
  - stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom,
  - stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím stavebných prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku,
  - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území,

- po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu,
  - vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
27. Dodržať podmienky Hydromeliorácií, š.p. stanovené vo vyjadrení č. 4406-2/342/2023 zo dňa 30.01.2024:
- križovanie a súbeh uvedených stavebných objektov – IS a komunikácii s dotknutými odvodňovacími kanálmi a s odvodňovacím kanálom – navrhovanou preložkou Valalického kanála navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983, tiež v zmysle tejto projektovej dokumentácie u tých stavebných objektov kde je riešené technické riešenie križovania,
  - začiatok zemných prác oznámiť zástupcovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba Ing. Makranská, č.t. 0903 997 909,
  - u tých stavebných objektov, u ktorých nie je riešené technické riešenie križovania s odvodňovacím kanálom žiadame IS v mieste križovania s odvodňovacím kanálom a preložkou Valalického kanála uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanála,
  - počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála,
  - miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľkami,
  - prizvať pracovníkov Hydromeliorácie, š.p., k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,
  - v prípade porušenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p., právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora,
  - realizačnú projektovú dokumentáciu stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, vrátane vzorových detailov križovania IS a komunikácií s odvodňovacími kanálmi, s preložkou Valalického kanála a odvodňovacieho kanála B a zákresov križovania odvodňovacích kanálov, preložky Valalického kanála a odvodňovacieho kanála B do situácie u tých stavebných objektov, u ktorých nie je grafická časť úplná predložiť na odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie stavebných prác,
  - v prípade zaústenia akýchkoľvek vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné si podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy na vypúšťanie, resp. zaústenie vôd do kanála,
  - po ukončení stavebných prác predložiť porealizačné zameranie križovania navrhovaných trás IS a komunikácií s odvodňovacími kanálmi,
  - v prípade, ak nepríde k realizácii preložiek a úprav odvodňovacích kanálov, tak všetky vzniknuté škody ako aj náklady na vodnej stavbe bude niesť stavebník na vlastné náklady.
28. Dodržať podmienky Ministerstva obrany SR, Sekcie majetku a infraštruktúry Bratislava, uvedené v stanovisku č. SEMaI-EL13/2-5-2907/2023 z 30.11.2023:
- zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/17 o minimálne šírke jazdného pruhu 3,5 m alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,
  - zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 160 Zvolen-Košice a č. 169 Košice-Čaňa v zasiahnutom úseku stavby, alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových železničných tratí,
  - v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č.35/1984, §10 ods.6 písmeno b.,
  - začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk.
29. Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej, a.s., stanovené vo vyjadrení č. 1357/2024 zo dňa 31.01.2024:
- na el. vedenia a elektroenergetické zariadenia spoločnosti VSD, a.s. sa vzťahujú ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z. V zmysle tohto zákona je v ochrannom pásme

vonkajších nadzemných elektrických vedení a pod elektrickými vedeniami okrem iného zakázané vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. V ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy a vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

- v predmetnej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. a prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy VSD, a.s. neeviduje.

30. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., stanovené vo vyjadrení č. 6612329139 zo dňa 25.10.2023:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, +421 55 7722299, 0914700135,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK:
  - v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- v lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177,
- upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),
- upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

31. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a.s., stanovené vo vyjadrení č. TD/KS/0064/2023/Uh zo dňa 27.11.2023:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,
- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP — distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava,
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Rastislav Kudrík, tel.č. +421 55 242 5587, e-mail: rastislav.kudrik@sppdistribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia

je 4 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 20 m na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

#### TECHNICKE PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti,
- všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

32. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení ANTIK Telecom, s.r.o., č. 1352/10/2023 zo dňa 16.11.2023:



- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky, s uvedením čísla platného vyjadrenia, a mapového podkladu na e-mailovú adresu: vyjadrenie-vytyceni@antik.sk, mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,
  - v okolí káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,
  - v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
  - odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
  - pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
  - pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
  - v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
  - projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
  - pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,
  - v prípade, ak sa na definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
33. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení DELTA ONLINE, s.r.o., zo dňa 31.10.2023:
- v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, resp. Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk ),
  - stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 66 ods. 4 až 6 ZEK (0,5m až 1,5m na každú stranu vedenia). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme,
  - stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
  - v prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk ) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvážačmi,
  - v prípade potreby preloženia vedenia (zmeny jeho trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 66 ods. 10 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala,
  - DELTA ONLINE, s.r.o., žiada dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce podzemné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
  - v káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (HDPE, optické káble, spojky) s rôznou funkčnosťou,
  - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch,

pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu je potrebné mechanicky chrániť žľabovaním. Mechanická ochrana a prípadná vynútená prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade vynútenej nevyhnutnej prekládky siete spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. žiadame predložiť na schválenie projekt prekládky. Realizáciu prekládky pre investora vykoná spoločnosť DELTA ONLINE spol. s r.o. alebo ňou poverená servisná organizácia, podľa schválenej cenovej kalkulácie spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o.,

- Pri akýchkoľvek prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné vedenia a zariadenia spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. je realizátor stavby povinný dodržať podmienky pre stavebné a montážne práce v ochrannom pásme podzemných vedení zariadení a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, zvlášť zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných zariadení:
  - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy vedenia a jeho súčastí priamo na povrchu terénu,
  - oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia podzemných vedení a zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy telekomunikačných podzemných vedení a zariadení, tzn. prevádzali ručný výkop,
  - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nebude vykonaná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
  - nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k podzemným vedeniam a zariadeniam,
  - overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení a zariadení ručnými sondami (vzhľadom na to, že sa nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia podzemných vedení a zariadení bez nášho vedomia)
  - odkryté podzemné vedenia a zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu,
  - zabezpečiť súhlas správcu pre zmenu nivelety nad trasou podzemných vedení a zariadení,
  - prípadné poškodenie vedenia alebo zariadenia bezodkladne oznámiť správcovi sietí spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. (Ing. Dujava, 0918 868 316, Ing. Frementitsová, 0905 212 265),
  - pred záhrom obnažených miest previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) a prizvať správcu sietí DELTA ONLINE spol. s r.o. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia správcu sietí.
- 34. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení SWAN KE, s.r.o. č. IK/263/2023 zo dňa 22.06.2023:
  - pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN KE, s.r.o. V súvislosti s vykonávanými prácami održiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
  - realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách,
  - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice,
  - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
  - pri stavebných prácach si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu nadzemných optických káblov,
  - v prípade vynútenej prekládky inžinierskych sietí spoločnosti SWAN KE, s.r.o., budú tieto

realizované na náklady investora.

35. Dokončenú stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada špeciálny stavebný úrad po ukončení stavebných prác.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V stavebnom konaní neboli špeciálnemu stavebnému úradu doručené žiadne námietky.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

## **ODÔVODNENIE**

Spoločnosť PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, v zastúpení stavebníka, Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 54 485 053, podala dňa 24.1.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu Strategické územie Valaliky, stavebné objekty SO 119 Areál TIOP Valaliky spevnené plochy a parkoviská, SO 131 MK napojenia obce Valaliky z TIOP, SO 132 Prístupová cesta a spevnené plochy PTB ŽST Valaliky, SO 161 Cyklochodníky – 1. časť, SO 165 Chodníky, SO 210 Lávka na cyklochodníku nad cestou I/17, SO 211 Lávka na cyklochodníku nad cestou III/3814 pri OK "G", SO 212 Lávka na cyklochodníku nad cestou III/3813 pri OK "E", SO 953 Vegetačné úpravy MK. Dňa 31.1.2024 splnomocnený zástupca stavebníka podanú žiadosť zmenil a to tak, že z podanej žiadosti vypúšťa stavebný objekt SO 161 Cyklochodníky – 1. časť a žiadosť v rozsahu SO 161 vzal späť. Dňa 6.2.2024 splnomocnený zástupca stavebníka doplnil ďalšie podklady k podanej žiadosti.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie na stavbu Strategické územie Valaliky sa v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) nevyžaduje. Na stavbu Ministerstvo hospodárstva SR podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov vydalo Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38187 zo dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878 zo dňa 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 43588/2022-4270-97556, dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785, dňa 22.09.2023

Stavebník má k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje vlastnícke právo vedené na LV č. 3208 v k.ú. Valaliky, LV č. 3218 v k.ú. Haniska a LV č. 1994 v k.ú. Geča a iné právo preukázané Nájomnými zmluvami s právom stavby č. 827380010-1-2023-NZsPS a č. 866725007-1-2024-NZsPS, NZ/31-32-35-38-7323-2024 a Zmluvou č. 866725006-1-2024-ZoBVB/61-62-65-68-0003-2024 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenými s Železnicami Slovenskej republiky a Nájomnou zmluvou a zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/NZaZoBZoVB/002/2024/Valaliky/4930, NZ/31-32-37-310-7360-2024 uzatvorenou Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník doložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenými projektantmi, plnú moc pre splnomocnenca PROMT s.r.o., výpisy z obchodného registra, osvedčenia Ministerstva hospodárstva SR o významnej investícii, geometrické plány, záväzná stanoviská Obcí Valaliky, Haniska a Geča podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona na vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom, stanoviská Obcí Valaliky, Haniska a Geča z hľadiska súladu predmetnej stavby s platným územným plánom obce Valaliky, vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia projektanta k pripomienkam Slovenskej správy ciest (SSC/8746/2023/2320/44215 zo dňa 22.11.2023), Správy ciest Košického samosprávneho kraja (č. IU-2023/3086-11612 zo dňa 04.12.2023), Košického samosprávneho kraja, č. 0307/14/2023-

01905 zo dňa 09.01.2024 a Dopravného podniku Mesta Košice (č. 4054/2023/UTaU-IL zo dňa 07.11.2023) a rozhodnutia OÚ Košice - okolie, pozemkového a lesného odboru o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a jej príloh špeciálny stavebný úrad oznámením č. 283/469/2024-VA zo dňa 06.02.2024 podľa § 61 ods. 1, 2 a 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania, nariadil ústne pojednávanie a súčasne upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Z dôvodu, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania špeciálny stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola po dobu 15 dní zverejnená na úradných tabuliach obcí Valaliky, Geča a Haniska. Súčasne špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote neboli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, posúdil vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby a ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli primerane povahe stavby doložené potrebné doklady, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí nutné pre spoľahlivé posúdenie stavby. Projekt stavby bol vypracovaný oprávneným projektantom.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky a ani pripomienky účastníkov konania neboli podané, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

V žiadosti o stavebné povolenie stavebník súčasne požiadal o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu, ktoré odôvodnil tým, že pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-38187, dňa 02.03.2022 (po vykonanej zmene osvedčenia pod č. 10455/2022-4270-38185, 02.03.2022, pôvodného osvedčenia pod č. 105705/2021-4270-233878, 28.12.2021) a Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 10455/2022-4270-99647, dňa 25.10.2022. Pre investície v oblasti rozvoja verejných služieb v rámci stavby, bolo vydané osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 43588/2022-4270-97556, dňa 25.10.2022 a č. 09717/2023-4270-430785, dňa 22.09.2023. Vydaním uvedených osvedčení o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. S poukazom na vyššie uvedené Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053, v konaní zastúpená spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 žiadala o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu, v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností

Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku).

Tunajšiemu úradu Ministerstvo hospodárstva SR doručilo potvrdenie č. 159072/2024-4270-32122 zo dňa 30.1.2024, v ktorom sa uvádza, že Ministerstvo hospodárstva SR má za to, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí navrhovateľ, a teda Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu. Ministerstvo hospodárstva SR ako ústredný orgán štátnej správy vystupuje v mene Slovenskej republiky pri uzatváraní investičnej zmluvy s VOLVO CAR SLOVAKIA, s.r.o. a zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich. Súčasný stav realizácie investičného projektu a záväzné termíny dohodnuté v investičnej zmluve vyžadujú využitie § 55 ods. 2 správneho poriadku. K navrhovanej činnosti bol Uznesením vlády č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválený návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Následne boli vo vzťahu k Navrhovanej činnosti vydané osvedčenia o významnej investícii Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky č. 105705/2021-4270-233878, č. 10455/2022-4270-38187, č. 10455/2022-4270-72470, č. 43588/2022-4270-97556, č. 10455/2022-4270-99647, č. 09717/2023-4270-430785, ktorých uskutočnenie je vo verejnom záujme (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“). Cieľom navrhovanej činnosti ako významnej investície podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách je príprava územia „Strategické územie Valaliky“ vhodného pre strategického investora, ktoré by malo byť kapacitne dostatočné aj pre najväčších investorov. Dňa 01.07.2022 uzatvoril so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou EJM Slovakia s. r. o., so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B (ďalej len „Investor“) investičnú zmluvu (ďalej len „Investičná zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii Navrhovanej činnosti vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Dňa 01.07.2022 Navrhovateľ v právnom postavení budúceho predávajúceho uzatvoril zmluvu o budúcich zmluvách s Investorom v právnom postavení budúceho kupujúceho, predmetom ktorej sú okrem iného budúce dojednania o prevode vlastníckeho práva Navrhovateľa v právnom postavení budúceho predávajúceho k pozemkom v riešenom území, ktorých identifikácia je uvedená v prílohe Osvedčenia o významnej investícii (ďalej len „Pozemky“), do výlučného vlastníctva Investora v právnom postavení budúceho kupujúceho (ďalej len „Zmluva o budúcich zmluvách“). A preto je v záujme Slovenskej republiky riadne a včasné plnenie záväzkov vyplývajúcich z vyššie označených zmluvných vzťahov, aby sa tak predišlo rozhodnutiu Investora o odstúpení od Investičnej zmluvy. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy s Investorom, t. j. spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o., ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou Investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. S poukazom na vyššie uvedené je vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň to vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate Investora, a tým:

- k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky Navrhovanej činnosti), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút a náhrady škody z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia Investorovi,

- k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike {predovšetkým na Východnom Slovensku). Realizáciou a prevádzkovaním Navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 4.000 až 5.000 nových pracovných miest,
- k ohrozeniu rozvoja riešeného a širšieho územia z hľadiska dopravného riešenia a napojenia (prípravy napojenia) na vodárenskú infraštruktúru.

Špeciálny stavebný úrad má za to, že naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania, alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, je preukázaný a vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu je dostatočne odôvodnené a opodstatnené.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 3 100 € bol uhradený podľa položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu - výroku I. rozhodnutia má účastník konania podľa § 53 a § 54 správneho poriadku právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie je možné podať na Obec Valaliky.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku - výrok II. rozhodnutia, sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Ing. Štefan Petřík**  
starosta obce

Toto stavebné povolenie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Doručenie stavebného povolenia sa vykoná tak, že sa rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Valaliky, Haniska a Geča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

### **Príloha pre stavebníka:**

Projekt stavby overený stavebným úradom

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
2. Ostatní účastníci konania (§ 59 ods. 1 písmeno a), b) a e) stavebného zákona) – **verejnou vyhláškou**

### **Na vedomie:**

3. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 14 Valaliky
4. Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska

5. Obec Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča
6. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
7. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odb. SoŽP (OPaK, OH, ŠVS), Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, odb. krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach – okolie, ODI, odd. výkonu služby, Tr. SNP 35, 040 11 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, odd. požiarnej prevencie, Požiarnická 4, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy SR, sekcia ŽDaD, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
19. Železnice Slovenskej republiky, Mostový obvod, Pri plynárni 1, 040 01 Košice
20. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Železnice Slovenskej republiky, Železničné telekomunikácie, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
22. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Ďumbierska 14, 041 59 Košice
23. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
26. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
27. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
28. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
30. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
31. Delta ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
32. SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
33. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
34. HEIZER OPTIK, s.r.o., Prevádzka údržby, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
35. U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice