

# KÚPNA ZMLUVA

## I. Zmluvné strany

**1.1. PREDÁVAJÚCI :** OBEC G E Č A,  
IČO: 00690236  
zastúpená starostkou obce Monikou Bérešovou  
Kostolná 382/8, 044 10 GEČA

a

**1.2. KUPUJÚCI :** Terézia SOPKOVÁ rod.Andrejkočová, nar.  
r.č. . . . .), bytom Geča č.86  
Mikuláš SOPKO rod.Sopko, nar. . . . . r.č.  
bytom Geča č.86

## II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je predaj časti pozemku parcela registra C -KN č.90/35, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného v Katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č.566 v katastrálnom území Geča, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.

Geometrickým plánom č.60/2011 zo dňa 3.12.2011 úradne overeným Správou katastra Košice-okolie pod číslom 1299/2011 bola z pozemku registra C – KN parcelné číslo 90/35 ostatná plocha o výmere 6103 m<sup>2</sup>, oddelená parcela registra C – KN parcelné číslo 90/81, ostatná plocha o výmere 278 m<sup>2</sup>.

2.2. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra C -KN parcelné číslo 90/81 ostatná plocha o výmere 278 m<sup>2</sup>, ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového vlastníctva.

## III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena pozemku je 2,11 EUR/m<sup>2</sup>, ktorá bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom a výpis z uznesenia je prílohou návrhu na vklad.

**Kúpna cena – parcela č.90/81 278 m<sup>2</sup> x 2,11 EUR/m<sup>2</sup> = 586,58 EUR**

**Slovom : Päťstoosemdesiatšesť eur a päťdesiatosem centov**

## IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že nezatajil žiadne nedostatky alebo skryté nedostatky na vyššie uvedenej nehnuteľnosti a kupujúci zároveň prehlasuje, že fyzicky a právny stav predmetnej nehnuteľnosti je mu dobré známe a preberá ich v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníctva práva nachádzajú.

4.3. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť podpísaním účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Správou katastra Košice-okolie. Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností budú hradené v zmysle zákona.

4.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a v tomto znení ju v dvoch vyhotoveniach podpisujú.

V Geči, 6.6.2012



*Bevism*  
-----  
Predávajúci

*Gejmon* *Lib*  
-----  
kupujúci