

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci :

Obec Geča, Kostolná č. 382/8, 044 10, Geča, IČO: 00690236,
zastúpená starostkou obce **Monikou Bérešovou**

Kupujúci pod poradovým číslom:

1. **Bartok Ondrej r. Bartok**, rod. č., nar.
bytom Nová č. 284/12, Geča
2. **Hileta Iryna r. Hileta**, rod., nar.
bytom Krivá č. 1042/16, Košice

I.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Geča** zapísanej na liste vlastníctva č. **566** a to:
parc. reg. „C“ č. 90/34 - zastavané plochy a nádvor. o výmere 540 m²
Nehnutel'nosť sa nachádza v intraviláne obce.

II.

Geometrickým plánom č. 29/2013 overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 17.07.2013 pod č. 690/2013 bol z parc. reg. „C“ č. 90/34 - zastavané plochy o výmere 540 m² oddelený diel č. 1 o výmere 147 m² a pričlenený k parc. reg. „C“ č. 90/35.

- 2 -

III.

Predmetom prevodu je **parc. reg. „C“ č. 90/34 - zastavané plochy o výmere 393 m²**, v k. ú. **Geča**, ktoré predávajúca predáva kupujúcim a kupujúci ich kupujú do podielového spoluvlastníctva a to každý 1/2 z celku.

Tento predaj bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Geča, pričom uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

IV.

Predávajúca aj kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 20,00 € /m², spolu 7860,-€ (slovom sedemtisícosemstošesťdesiat eur), ktoré budú vyplatené kupujúcim v troch splátkach 1/3hodnoty pri podpise tejto kúpnej zmluvy a 2/3 do konca roku 2013 podľa splátkového kalendára, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.

VI.

Predávajúca prehlasuje, že nezatajila žiadne nedostatky alebo skryté závady na vyššie citovanej nehnuteľnosti a kupujúci zároveň prehlasujú, že fyzický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti je im dobre známy a preberajú ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníctva práva nachádza.

VII.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť podpísaním všetkými účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Správou katastra Košice - okolie.

VIII.

Obe zúčastnené strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,-€ uhradia kupujúci a následne predávajúci podá návrh na vklad.

IX.

Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a v tomto znení ju v 5 vyhotoveniach podpisujú.

V Geči dňa: 2.9.2013

Becma

predávajúca



R

kupujúci

V

kupujúca

podľa osvedčovacej knihy č. 387/2013 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
KILÉTA IRYNA
rodné číslo.....
bytom IČOŇCE, KRIVA 1042/16
pred obcou GEČA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. DP
Dňa 2.9.2013 o 19:00 hod.

podpis *71*



podľa osvedčovacej knihy č. 392/2013 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
JARTAC ODDREY
rodné číslo.....
bytom GEČA, KOŠA 284/12
pred obcou GEČA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. DP
Dňa 2.9.2013 o 19:00 hod.

podpis *71*

