

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI : OBEC GEČA, zastúpená starostkou obce Monikou Bérešovou
IČO : 00690236

KUPUJÚCI : JANOČKO Miroslav rod.Janočko, r
bytom Obecná 79/41, Geča 044 10

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Geča zapísanej na liste vlastníctva č.1453 a to :
parcela č. 106/2 – ostatné plochy o výmere 13 m²
parcela č.106/102-ostatné plochy o výmere 53 m²

II.

Predmetom prevodu je parcela č.106/2 - ostatné plochy o výmere 13 m²
a parcela č.106/102 – ostatné plochy o výmere 53 m²,
ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena je **1,70 €/m²**, ktorá bola odsúhlasená na obecnom zastupiteľstve a výpis z uznesenia je prílohou návrhu na vklad.

Kúpna cena – parcela č.106/2	13 m²	x 1,70 EUR/m²	= 22,10 EUR	
	parcela č.106/102	53 m²	x 1,70 EUR/m²	= 90,10 EUR
C e l k o m		66 m²	x 1,70 EUR/m²	= 112,20 EUR

S l o v o m : Stodvanásť EUR a dvadsať centov

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.

V.

Predávajúci prehlasuje, že nezatajil žiadne nedostatky alebo skryté nedostatky na vyššie uvedených nehnuteľnostiach a kupujúci zároveň prehlasuje, že fyzicky a právny stav predmetných nehnuteľností sú mu dobré známe a preberá ich v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníctva práva nachádzajú.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť podpísaním účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Správou katastra Košice-okolie. Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností budú hradené v zmysle zákona.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a v tomto znení ju vdvoch vyhotoveniach podpisujú.

V Geči, 21.6.2011