

## K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci pod poradovým číslom:

1. **Varga Milan r. Varga,** - LV - 727 - v podiele pod B2 - 2/10
2. **Hornák František r. Hornák,** - LV - 727 - v podiele pod B3 - 1/10
3. **Fil'ová Helena r. Šimeková,** - LV - 727 - v podiele pod B4 - 2/10
4. **Hronská Mária r. Moňoková,** - LV - 727 - v podiele pod B5 - 2/10
5. **Hornáková Elvíra r. Riková,** - LV - 727 - v podiele pod B4 - 1/10
6. **Juhás Miroslav r. Juhás,** - LV - 665 - v podiele pod B 1 - 3/24 a B 3 - 1/24
7. **Juhás Ľudovít r. Juhás,**  
- LV - 665 - v podiele pod B 5 - 1/6, B 9 - 1/12 a B10 - 1/12
8. **Spišáková Verona r. Andrejkovičová,** - LV - 406 - v podiele pod B 1 - 1/1
9. **Takáč Jozef r. Takáč,** - LV -1324 - v podiele pod B 1 - 1/6
10. **Varga Ľuboslav r. Varga,** - LV -1324 - v podiele pod B 2 - 1/6
11. **Bačová Alžbeta r. Jesenská,** - LV -1324 - v podiele pod B 4 - 1/2
12. **Bakšiová Katarína r. Andrejkovičová,**  
- v podiele pod B1 - 26/42 a B2 - 8/42 a B4 - 1/42
13. **Majoroš František r. Majoroš,** - LV- 1198 - v podiele pod B5 - 3/48  
- LV- 707 - v podiele pod B2 - 6/384
14. **Bakšiová Helena r. Majorošová,** - LV- 1198 - v podiele pod B6 - 3/48  
- LV- 707 - v podiele pod B2 - 6/384
15. **Vargová Dana r. Majorošová,** - LV- 1198 - v podiele pod B7 - 1/24  
- LV- 707 - v podiele pod B2 - 4/384
16. **Bartok Ondrej r. Bartok,** - LV- 707 - v podiele pod B4 - 3/48
17. **Ružičková Margita r. Hanzel'ová,** - LV- 707 - v podiele pod B3 - 3/48
18. **Janočková Margita r. Marcinková,**  
- LV - 921 - v podiele pod B 1 - 1/6 a B 3 - 2/6
19. **Palenčár Matej r. Palenčár,** - LV - 921 - v podiele pod B 2 - 1/6
20. **Olejníková Alžbeta r. Sviatková,** - LV - 921 - v podiele pod B 4 - 1/6

Kupujúci:

**Obec Geča, Geča 382, 044 10, IČO: 00690236, zastúpená starostkou obce  
Monikou Bérešovou**

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami, resp. spoluvlastníkmi nehnuteľností v podieloch citovaných v záhlaví tejto zmluvy nehnuteľnosti v katastrálnom území Geča a to takto:

parc. reg „E“ č.

**Predávajúci** pod por. č. 1 - 5 - 774 - orná pôda o výmere 1241 m<sup>2</sup> - LV - 727  
**Predávajúci** pod por. č. 6 a 7 - 777 - orná pôda o výmere 1298 m<sup>2</sup> - LV - 665  
**Predávajúci** pod por. č. 8 - 783 - orná pôda o výmere 2801 m<sup>2</sup> - LV - 406  
**Predávajúci** pod por. č. 9 - 11 - 786 - orná pôda o výmere 1061 m<sup>2</sup> - LV - 1324  
**Predávajúci** pod por. č. 12 - 14 - 789 - orná pôda o výmere 532 m<sup>2</sup> - LV - 1198  
**Predávajúci** pod por. č. 13 - 17 - 795 - orná pôda o výmere 428 m<sup>2</sup> - LV - 707  
**Predávajúci** pod por. č. 18 - 20 - 793 - orná pôda o výmere 1093 m<sup>2</sup> - LV - 921

II.

Geometrickým plánom č.1/2010, overeným Správou katastra Košice - okolie pod číslom 121/10 zo dňa 15.2.2010, boli z parc. reg. „C“ č. citovaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy oddelené nové parc. reg. „C“, ktoré sú predmetom prevodu a to nasledovne:

LV	parc. č.	nová p. č.	a druh pozemku	výmera novej parc.	v podiele
727	774	172/4	zast. plocha	40 m <sup>2</sup>	4/5
665	777	172/5	zast. plocha	61 m <sup>2</sup>	20/24
406	783	167/3	zast. plocha	71 m <sup>2</sup>	1/1
		164/7	zast. plocha	9 m <sup>2</sup>	1/1
1324	786	645/100	zast. plocha	6 m <sup>2</sup>	5/6
		164/9	zast. plocha	30 m <sup>2</sup>	5/6
		162/7	zast. plocha	1 m <sup>2</sup>	5/6
1198	789	645/101	zast. plocha	5 m <sup>2</sup>	1/1
		162/8	zast. plocha	21 m <sup>2</sup>	1/1
707	795	645/108	zast. plocha	285 m <sup>2</sup>	32/192
921	793	162/12	zast. plocha	219 m <sup>2</sup>	5/6
		645/106	zast. plocha	293 m <sup>2</sup>	5/6

-3-

III.

Predmetom prevodu sú **novovytvorené** parcely reg. „C“ citované v tabuľke v článku II. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva. Tento predaj bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Geča, výpis z uznesenia je prílohou návrhu na vklad.

IV.

Predávajúci aj kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **1,66,- € za m<sup>2</sup>**, ktorá im bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.

VI.

Predávajúci aj kupujúci prehlasujú, že nezatajili žiadne nedostatky alebo skryté závady na vyššie citovaných nehnuteľnostiach a zároveň prehlasujú, že fyzický a právny stav predmetných nehnuteľností je im dobre známy a preberá ich v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníctva práva nachádzajú.

VII.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť podpísaním všetkými účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Správou katastra Košice - okolie.

VIII.

Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva bola

-4-

uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a v tomto znení ju v 2 vyhotoveniach podpisujú.

V Geči dňa: 26.12.2010



.....  
predávajúci pod por. č. 1

.....  
kupujúci