

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci pod poradovým číslom:

1. **Lacko Štefan r. Lacko, a manž. Lacková Anna r. Eliášová,**
- LV - 104 - v podiele 1/1 - BSM
- LV - 1044 - v podiele pod B 1 - 1/3 a B 2 - 1/3 spolu 2/3
2. **Lovasová Marta r. Vargová,** - LV - 936 - v podiele pod B 1 - 1/2
3. **Peterčáková Františka r. Vargová,**
- LV - 936 - v podiele pod B 2 - 1/12 a B 3 - 1/12
4. **Varga Ľuboslav r. Varga,** - LV - 936 - v podiele pod B 4 - 1/12 a B 6 - 1/12
- LV - 336 - v podiele pod B 1 - 1/1
5. **Kišová Anna r. Hegedušová,** - LV - 193 - v podiele pod B 1 - 1/2 a B 2 - 1/2
6. **Takáč Martin r. Takáč,** - LV - 1353 - v podiele pod B 1 - 1/1
7. **Majoroš Miroslav r. Majoroš,** - LV - 495 - v podiele pod B 1 - 1/1
8. **Nagy Vladimír r. Nagy, a manž. Nagyová Gabriela r. Pastoreková,**
- LV - 1325 - v podiele pod B 1 - 1/1 - BSM
9. **Jakubová Ľubica r. Jakubová,** - LV - 1346 - v podiele pod B 1 - 1/1
10. **Kováčová Jana r. Vargová, a manž. Kováč Milan r. Kováč,**
- LV - 1197 - v podiele pod B 1 - 1/2 a B 2 - 1/2
11. **Tóth Igor r. Tóth, a manž. Tóthová Marcela r. Vargová,**
- LV - 886 - v podiele pod B 1 - 1/1 - BSM
12. **Varga Milan r. Varga, a manž. Vargová Emília r. Hanzel'ová,**
- LV - 938 - v podiele pod B 1 - 1/6, B 2 - 7/12 a B 4 - 3/12
13. **Kondáš Ladislav r. Kondáš,**
- LV - 540 - v podiele pod B 1 - 3/20 a B 6 - 17/36
14. **Marko Štefan r. Marko, Ing., a manž. Marková Jana r. Kubová,**
- LV - 540 - v podiele pod B 3 - 3/20 a B 4 - 4/20
15. **Bakšiová Margita r. Majorošová,** - LV - 570 v podiele pod B 1 - 1/8
16. **Majorošová Irena r. Krafčíková,** - LV - 570 v podiele pod B 2 - 1/2
17. **Majorošová Anastázia r. Majorošová, Ing.,**
- LV - 570 v podiele pod B 2 - 1/8
18. **Majorošová Monika r. Majorošová,** - LV - 570 v podiele pod B 2 - 1/8
19. **Majoroš Ladislav r. Majoroš,** - LV - 570 v podiele pod B 2 - 1/8
20. **Bačová Alžbeta r. Jesenská,** - LV - 1317 - v podiele pod B 1 - 1/1
21. **Bačo Pavol r. Bačo,** - LV - 1320 - v podiele pod B 1 - 1/1

Kupujúci:

Obec Geča, Geča 382, 044 10, IČO: 00690236, zastúpená starostkou obce
Monikou Bérešovou

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami, resp. spoluvlastníkmi nehnuteľností v podieloch citovaných v záhlaví tejto zmluvy v katastrálnom území **Geča** a to takto:

	parc. reg „C“ č.	
Predávajúci pod por. č. 1	- 255/2 - záhrada o výmere	1219 m ² - LV - 104
Predávajúci pod por. č. 2- 4	- 257 - záhrada o výmere	1005 m ² - LV - 936
Predávajúci pod por. č. 5	- 233/2 - záhrada o výmere	510 m ² - LV - 193
Predávajúci pod por. č. 4	- 259 - záhrada o výmere	1484 m ² - LV - 336
Predávajúci pod por. č. 6	- 209/1 - záhrada o výmere	847 m ² - LV - 1353
Predávajúci pod por. č. 7	- 205/6 - záhrada o výmere	600 m ² - LV - 495
Predávajúci pod por. č. 8	- 202/2 - záhrada o výmere	943 m ² - LV - 1325
Predávajúci pod por. č. 1	- 197/1 - záhrada o výmere	150 m ² - LV - 1044
Predávajúci pod por. č. 9	- 195/6 - záhrada o výmere	797 m ² - LV - 1346
Predávajúci pod por. č. 10	- 193/1 - záhrada o výmere	126 m ² - LV - 1197
Predávajúci pod por. č. 11	- 188/2 - záhrada o výmere	450 m ² - LV - 886
Predávajúci pod por. č. 12	- 189/5 - záhrada o výmere	134 m ² - LV - 938
Predávajúci pod por. č. 13 - 14	- 183/2 - záhrada o výmere	1294 m ² - LV - 540
	- 183/1 - záhrada o výmere	37 m ² - LV - 540
Predávajúci pod por. č. 15 - 19	- 169 - záhrada o výmere	2182 m ² - LV - 570
Predávajúci pod por. č. 20	- 164/4 - záhrada o výmere	78 m ² - LV - 1317
	- 645/68 - orná pôda o výmere	668 m ² - LV - 1317
Predávajúci pod por. č. 21	- 164/1 - záhrada o výmere	1171 m ² - LV - 1320

II.

Geometrickým plánom č.1/2010, overeným Správou katastra Košice - okolie pod číslom 121/10 zo dňa 15.2.2010, boli z parc. reg. „C“ č. citovaných v článku I. tejto kúpnej zmluvy oddelené nové parc. reg. „C“, ktoré sú predmetom prevodu

a to nasledovne:

LV	parc. č.	nová p. č.	a druh pozemku	výmera novej parc.	v podiele
104	255/2	255/5	zast. plocha	154 m ²	1/1
936	257	257/2	zast. plocha	102 m ²	5/6
193	233/2	233/3	zast. plocha	29 m ²	1/1
336	259	259/2	zast. plocha	84 m ²	1/1
1353	209/1	209/5	zast. plocha	82 m ²	1/1
495	205/6	205/7	zast. plocha	50 m ²	1/1
1325	202/2	202/4	zast. plocha	127 m ²	1/1
1044	197/1	197/5	zast. plocha	141 m ²	1/1
1346	195/6	195/7	zast. plocha	7 m ²	1/1
1197	193/1	193/1	zast. plocha	126 m ²	1/1
886	188/2	188/5	zast. plocha	19 m ²	1/1
938	189/5	189/8	zast. plocha	130 m ²	1/1
540	183/2	183/3	zast. plocha	60 m ²	35/36
	183/1	183/1	zast. plocha	37 m ²	35/36
570	169	169/2	zast. plocha	119 m ²	1/1
1317	164/4	164/4	zast. plocha	78 m ²	1/1
	645/68	645/99	zast. plocha	7 m ²	1/1
1320	164/1	164/8	zast. plocha	9 m ²	1/1

III.

Predmetom prevodu sú **novovytvorené** parcely reg. „C“ citované v tabuľke v článku II. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v prípade parc. č. 197/5, 183/1, 183/3, 257 do podielového spoluvlastníctva.

Tento predaj bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Geča, výpis z uznesenia je prílohou návrhu na vklad.

IV.

Predávajúci aj kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **1,66,- € za m²**, ktorá im bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.

VI.

Predávajúci aj kupujúci prehlasujú, že nezatajili žiadne nedostatky alebo skryté závady na vyššie citovaných nehnuteľnostiach a zároveň prehlasujú, že fyzický a právny stav predmetných nehnuteľností je im dobre známy a preberá ich v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníctva práva nachádzajú.

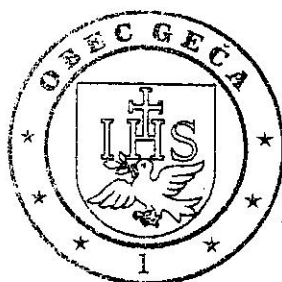
VII.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť podpísaním všetkými účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Správou katastra Košice - okolie.

VIII.

Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a v tomto znení ju v 2 vyhotoveniach podpisujú.

V Geči dňa: 20.12.2010



.....
predávajúci pod por. č. 1

.....
kupujúci

.....
predávajúci pod por. č. 2