

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násled. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci : **Obec GEČA**
IČO: 00690236
zastúpená starostkou Monikou Bérešovou
sídlo obce: Kostolná 8
044 10 Geča

a

1.2 Kupujúci : **Ing. Andrea VEDRAL NÉMEDYOVÁ**
bytom
narodená
číslo OP :

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o kúpe nehnuteľnosti - pozemku.

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je predaj časti pozemku parcela registra KN-C č.632/1, druh pozemku vodná plocha, zapísaného v Katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č.566 v katastrálnom území Geča, ktorého je predávajúci výlučným vlastníkom.

Za účelom predaja časti predmetného pozemku bol vyhotovený geometrický plán č.6/2012 zo dňa 07.03.2012 (úradne overený na Správe katastra nehnuteľnosti Košice - okolie dňa 18.05.2012), ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. Geometrickým plánom sa z parcely registra KN-C č.632/1 oddelila nová parcela reg. KN-C č.632/36 o veľkosti 217 m².

2.2 Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku par. registra KN-C č.632/36 o výmere 217 m², ktorý predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového vlastníctva.

III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena pozemku je 8,00 €/m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom a výpis z uznesenia je prílohou návrhu na vklad.

Kúpna cena pozemku vo výške 1.552,- Eur bola uhradená na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 11.12.2009. Doplato kúpnej ceny bol zmluvnými stranami dohodnutý vo výške **184,00 Eur** (slovom: Stoosemdesiatštyri Eur).

3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť doplatok kúpnej ceny uvedenej v časti III. v bode 3.1 predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obecného úradu.

3.3. V prípade nepovolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho z prekážok na strane predávajúceho má kupujúci právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny a odstúpenie od kúpnej zmluvy.

IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predávanej nehnuteľnosti - pozemku a zaväzuje sa prípadné nezrovnalosti a záväzky dať na svoje trovy vysporiadať.
- 4.2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na príslušnej Správe katastra.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z prevodu nehnuteľnosti (daň z príjmu) v zmysle zákona č.595/ 2003 Z. z. o dani z príjmu v platnom znení zaplatí predávajúci z hodnoty predmetu zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.
- 4.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Geča (www.geca.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. II. bodu 2.2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného príslušnou Správou katastra.
- 4.5. Podpisom tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa ruší Kúpna zmluva zo dňa 11.12.2009.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch identických vyhotoveniach, ktoré majú rovnakú platnosť a z nich jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci a dve vyhotovenia budú postúpené príslušnej Správe katastra pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci aj kupujúci prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s týmto súhlasia a na znak svojej vážnej a slobodnej vôle zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Geči, dňa 17.4.2013

Kupujúci :

Ing. Andrea Vedral Némedyová



Predávajúci :

Monika Bérešová
starostka obce Geča