



## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

v Košiciach dňa 3. júla 2013 medzi účastníkmi:

### 1. Obec Geča

Sídlo: Obecný úrad Geča, Kostolná 8, 044 10 Geča  
IČO: 00690236  
DIČ: 2021245083 *1021261198*  
Štatutárny orgán: Monika Bérešová – starostka obce



v ďalšom texte aj ako **predávajúci**

a

### 2. JUDr. Stanislav Križovský rod. Križovský

dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Valaliky – Košťany, Hlavná 76/225  
občan Slovenskej republiky  
a manželka

### 3. Marta Križovská rod. Buzová

dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Valaliky – Košťany, Hlavná 76/225  
občan Slovenskej republiky

v ďalšom texte aj ako **kupujúci**

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)  
sa dohodli na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlásuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Geča, obec: Geča, okres: Košice – okolie, vedenej Správou katastra Košice – okolie na

- LV č. 566, ako parcela registra „C“:  
parcelné číslo 632/34, výmera 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,  
čo je vedené na LV pod B 1 na Obec Geča v celosti (v ďalšom texte ako **prevádzaná nehnuteľnosť**).

### Článok II Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci Obec Geča **prevádzanú nehnuteľnosť** uvedenú a špecifikovanú v článku I. Zmluvy v celosti **predáva** kupujúcim JUDr. Stanislavovi Križovskému r. Križovskému a manželke Marte Križovskej r. Buzovej za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Kupujúci **odkúpujú prevádzanú nehnuteľnosť v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

### Článok III Cena a spôsob jej zaplataenia

• Predávajúci predáva a kupujúci nadobudnú prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú a špecifikovanú v článku I tejto Zmluvy ako predmet zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, t.j. v celosti, pričom účastníci tejto Zmluvy na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť, schválenú na obecnom zastupiteľstve vydaním uznesenia, na 10,00 € (slovami: desať eur) za m<sup>2</sup> t.j. spolu **2.790,00 €** (slovom: dvetisícosemstodeväťdesiat eur).

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške t.j. vo výške **2.790,00 €** (slovom: dvetisícosemstodeväťdesiat eur) bola kupujúcimi k rukám predávajúceho vyplatená pri podpise tejto zmluvy; s čím predávajúci súhlasí a prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

### Článok IV Právny a technický stav

1. Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a svoje výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy alebo práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali zmluvnú voľnosť a výkon vlastníckeho práva predávajúceho alebo kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) prevádzanú nehnuteľnosť predávanú touto Zmluvou nepreviedol skôr uzavretou kúpnu zmluvou, zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy alebo inou zmluvou, na základe ktorej by bolo vzniklo vlastníctvo k nej tretej osobe,
  - b) nie sú mu známe také chyby a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť,
  - c) k prevádzanej nehnuteľnosti nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy,
  - d) k prevádzanej nehnuteľnosti sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
  - e) k prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, napr. právo prechodu a pod.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a tento v celom rozsahu akceptujú.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a tí ju kupujú v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto Zmluvy. Nebezpečenstvo vzniku škody na prevádzanej nehnuteľnosti znáša do ich odovzdania kupujúcim predávajúci.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť bude až do dňa jej odovzdania kupujúcim opatrovaná tak, aby bola udržaná v stave zodpovedajúcom stavu, v ktorom sa nachádzala v deň podpísania tejto Zmluvy.

### Článok VI Osobitné ustanovenia

1. **Náklady:** Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky resp. náklady spojené s prevodom prevádzaných nehnuteľností (správne poplatky v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním zmluvnej dokumentácie) znášajú kupujúci.

2. **Odobzdanie a prevzatie do užívania:** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný prevádzanú nehnuteľnosť odovzdať do užívania kupujúcim bezodkladne po podpise Zmluvy.
3. **Odstúpenie od Zmluvy:** Kupujúci majú právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že príslušná Správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné Zmluvnými stranami opravou Zmluvy, dodatkom k Zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa ktoréhokoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi prevádzanú nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám. Odstúpenie od Zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije §560 Občianskeho zákonníka.
4. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote.

#### **Článok VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Kupujúci nadobudnú prevádzanú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súlade s príslušnými ust. zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve, a to za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa osobitného zákona.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami. Účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú dňom jeho povolenia do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené predovšetkým dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že spory budú rozhodované príslušným súdom.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

D. a. h.

Predávajúci:



*[Handwritten signature]*

Kupujúci:

*[Handwritten signature]*