

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Ulica Sama Chalúpku číslo 18

aprojek@azet.sk telefón : 056 / 64 331 16 071 01 Michalovce

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

GEČA

Obstarávateľ : Obec GEČA

Starostka obce : Monika **BEREŠOVÁ**

Okres Košice okolie

Oprávnená osoba poverená obstarávaním : Ing. Ján Nárožný

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA
Ing. arch. Jozef Pozdech
Poľnohospodárstvo : Ing. arch. Ľudovít Pozdech, Ing. Peter Sabo
Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann
Doprava : Jozef Kamenský
Krajinná ekológia : Ing. Peter Sabo

Michalovce : 02/2008

OBSAH :

- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
- B. GRAFICKÁ ČASŤ**
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
- D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2-3
A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. Úvod	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
A.2. Riešené územie	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	5-7
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	7-8
A.3. Širšie väzby	8
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	8
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	8-9
A.4. Sociálne – ekonomický rozvoj	9
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	9-11
A.4.2 Bytový fond	11-12
A.4.3 Občianska vybavenosť	12-13
A.4.4 Ekonomické aktivity	13-14
A.5. Urbanistická koncepcia	14
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sporiadania a funkčného využitia územia	14-15
A.5.2 Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách	15-16
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	16
A.6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	16
A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	16-17
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	17
A.7.1 Ochrana pamiatok	17
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	17-20
A.8. Verejné dopravné vybavenie	20
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce	20-21
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy	21-22
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest	22
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov	22
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie	22-23
A.8.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení	23

A.8.7	Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	23-24
A.8.8	Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	24
A.9.	Verejné technické vybavenie	24
A.9.1	Zásobovanie vodou	
A.9.1.1	Zásobovania pitnou vodou	24-26
A.9.1.2	Návrh zásobovania úžitkovou vodou	26
A.9.2	Návrh odkanalizovania	24-28
A.9.3	Vodné toky a nádrže	28
A.9.4	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	28-29
A.9.5	Koncepcia zásobovania teplom	29-31
A.9.6	Koncepcia zásobovania plynom	31-32
A.9.7	Telefonizácia	32
A.9.8	Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí	33
A.9.9	Pokrytie územia pre mobilné siete	33
A.9.10	Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	33
A.9.11	Ochranné a bezpečnostné pásma	33-34
A.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	34
A.10.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	34-35
A.10.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	35
A.10.3	Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	35
A.11.	Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	35-36
B.	GRAFICKÁ ČASŤ	37
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – návrh	38-42
D.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	43-50

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1. Úvod
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejná doprava
- A.9. Verejnú technické vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami
- A.12. Návrh záväznej časti územného plánu
- A.13. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

A.1 Úvod :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Obec k dnešnému dňu nemala schválenú ÚPD. V roku 1995 bol rozpracovaný ale nedokončený ÚPN-Z. Táto koncepcia v súčasnej dobe nevyhovuje, preto sa vedenie obce rozhodlo v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarat' Územno-plánovacia dokumentáciu obce Geča s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Geča, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

- Katastrálne mapy obce Geča v mierke M = 1 : 2 880.
- Mapy v mierke M=1:10 000.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2004.
- Prieskumy a rozbor z roku 2003.
- Zadanie pre ÚPN-O, schválené uznesením č.35/2007 dňa 25.07.2007.
- Rozpracovaný ÚPN-Z spracovaný v 01/1995.
- Regionálny ÚSES okresu Košice vidiek.
- Koncepcia environmentálnej politiky okresu Košice vidiek

- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
- Lesnícka typológia
- Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994
- Slovom a mečom, autor: Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej 1995
- Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol. 1990
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- Štatistický lexikón obcí ČSSR, 1965
- Dejiny osídlenia Košickej kotliny I.-II., autor: Branislav Varsík, Bratislava 1973

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

- | | |
|-----------------------|-----------|
| - prieskumy a rozbor | 07 / 2003 |
| - doplňujúci prieskum | 04 / 2007 |
| - schválenie zadania | 07 / 2007 |

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Geča

Oprávnený zástupca : starostka obce Monika **BEREŠOVÁ**

Oprávnená osoba spôsobilá obstarávať ÚPD : Ing. Ján Nárožný ul. Kurská č.1 Košice

Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce

Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Požiadavky obce boli stanovené zadaním a boli v plnom rozsahu dodržané, riešenie bolo niekoľkokrát konzultované a odsúhlasené starostkou a zastupiteľstvom obce. Požadovaný obsah a rozsah bol dodržaný.

A.2 Riešené územie :

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Geča. Riešené územie v podrobnejšej miere je súčasné a výhľadové zastavané územie obce.

Riešené územie obce Geča je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Košice a okresu Košice okolie. V užšom rámci tvoria obce Geča, Valalíky a Čaňa aglomerovanú územnú jednotku, v ktorej dochádza k procesu profilácie a rozvoju interakčných komponentov. V širšom kontexte spolupracuje v mikroregióne Hornád 15 obcí. Najdôležitejšie multifunkčné väzby spájajú obec Geča s metropolitným mestom Košice a to jednak na úseku pracovných príležitostí a jednak na úseku zariadení vyššej občianskej vybavenosti

Geča je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty spájajúcej obce tohto regiónu, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Názov obce zapisovali do písomností uhorského pôvodu len pod názvom Geča.

Vlastné katastrálne územie, susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Čaňa, z východnej strany je katastrálne územie obce Nižná Myšľa, zo severu s katastrálnym územím obce Valalíky a katastrálnym územím obce Kokšov-Bakša, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Haniska.

Záujmové územie :

Záujmové územie obce tvorí priľahlé územie susedných obcí. V záujmovom území sa spájajú záujmy viacerých obcí hlavne v oblasti vyššej občianskej vybavenosti, nadradenej technickej infraštruktúry, ochrany prírody a krajiny, ekológie, ochrany prírodných a kultúrnych pamiatok, ochrany pôdneho a lesného fondu, turistiky a cestovného ruchu.

A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Pôvodná zástavba vytvárala typickú radovú uličnú dedinu, vytvorenú pozdĺž komunikácií. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu okolo komunikácií, pričom túto logicky doplní a vytvára kompaktný urbanistický útvar. V časti nadväzujúcej na susedné obce sa rešpektuje súčasný stav a požiadavky a nadväznosť na prepojenie komunikácií a zástavbu vlastnej obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra,...), vý-robenej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameria na tvorbu a umocnenie biopŕoch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Obec Geča leží v južnej časti Košickej kotliny na terasovej plošine Hornádu. Chotár je odlesnený, v globále je terén rovinný, v severojužnom smere cez stred obce je mierny výškový zlom. V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest sa uplatňuje ako dominantna veža novopostaveného kostola a vzrastlé trvalé porasty, čiastočne tiež miestny kaštieľ s vežou kaplnky.

Obec Geča je súčasťou Košickej kotliny a nachádza sa v nadmorskej výške 185 m n.m. Katastrálne územie pokrývajú predovšetkým riečne usadeniny s nepatrne členeným reliéfom. Z tohto dôvodu je pôda menej vystavená vodnej a veternej erózii. Vodné toky sú v dôsledku značného výparu vody bezvýznamné. V štrkovom podloží sa nachádza pomerne stabilná úroveň spodnej vody, ktorej kvalita je však na niektorých miestach sporná. V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest sa uplatňuje ako dominantna veža rímskokatolíckeho kostola a kaplnky, vzrastlé trvalé porasty - stromy, v symbióze s reliéfom - siluetou okolitých pahorkov.

Takmer celý chotár obce Geča odlesnený, hlbší kryt zvetralín dáva dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Hladina spodnej vody vo východných častiach obce v súbehu s vodným tokom je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta.

Katastrálne územie obce patrí do nížinnej, mierne teplej, mierne suchej oblasti s chladnejšou zimou. Priemerná ročná teplota je okolo 8 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 600-700 mm.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Prvá písomná zmienka o obci Geča je z roku 1255, údaj je prevzatý z Vlastivedného slovníka obcí.

Všeobecné údaje :

Obec Geča je v rôznych historických obdobiach evidovaná pod nasledovnými názvami :

1255	terra JECHE
1263	villa, possessio GECHE
1270	poss.GESCHE
1284	poss.GECHE
1286	GECH
1288	GUECHE, GESCHE
1290/1307	GUSCE
1299	GESCE
1302	GECH
1324	GETCHE
1332-1337	KETHA
1337	villa GECHCHE
1341	poss.GECHE
1348	GESCHE
1362	GECH
1398	GECZAR
1407	GECH
1427	GECH,FELSEWGECH
1553	ULTRAQUE GECHE
1560	KIS GECHE , NAGY GECHE
1773	maďarsky GETSE
1808	maďarsky GECSE slovensky GEČE, GEČA
1903	GEČA
1906	GEČA

Vyšná Geča

1303	HEGHASAS GECHE
1427	FLSEW GECHE
1560	KIS GECHE
1773	FELSO GECSE
1808	GEČA

Nižná Geča

1427	GECHE
1560	NAGY GECHE
1630	ALSO GECZE, maďarsky GECZE, HERNÁDGECSE nemecky GETSCHE

Župč

1261	SUPCH
1286	SUPCH, APATI
1427	APATHY
1453	SUP al.n APATHY

Geča je stará osada a existovala už pred tatárskym vpádom. Kráľ Belo IV. na žiadosť prepošta Albrechta a jasovského konventu vydáva v roku 1255 tzv. novozakladajúcu listinu prepoštvstva v Jasove, v ktorej vymenúva majetky, ktoré prepoštvstvo dostalo od jeho predkov a od kniežaťa Kolomana, keďže listiny konventu boli za tatárskeho vpádu zničené. V tejto listine z roku 1255 vymenúva aj dediny (majetky), ktoré knieža Koloman daroval prepoštvstvu a medzi nimi je aj Geča (JECHE). Geča bola teda darovaná jasovskému kláštoru už pred tatárskym vpádom.

Všetko však nasvedčuje tomu, že už pri darovaní Geče v období pred tatárskym vpádom išlo len o darovanie čiastky pôvodnej zeme Geča, a teda tej čiastky, ktorá sa v dokladoch od roku 1261 uvádza ako possessio SUPCH SUPUCHA, teda ŽUPČ, ŽUPČA a ktorá ležala medzi dnešnou dedinou Gečou a riekou Hornádom. Štefan V. ml. kráľ ako patrón jasovského kláštora v listine z roku 1261 zem zvanú SUPCH, ktorú Sepus, syn Jacinta, Demeter, syn Domu a Gallus, syn Marcela si prisvojili, prisudzuje jasovskému kláštoru, a uvedený Sepus, Demeter a Gallus mali dostať náhradu zo zemí konventu.

Vlastná dedina Geča ostáva aj ďalej cez XIV. a XV. storočie v rukách zemanov a za portálneho súpisu v roku 1427 vystupujú už dve Geče. Jedna vystupuje ako GESCHE a vlastní ju Ján z Geče s 8 portami a druhá vystupuje ako FELSEWGECHE, teda Vyšná Geča, ktorú vlastní Ladislav z Geče so 4 portami. V XVI. storočí vystupujú popri sebe tiež dve dediny Geča, ktoré sú označované ako Nižná a Vyšná Geča alebo Veľká a Malá Geča.

Treba ešte konštatovať, že v Geči už v tridsiatich rokoch XIV. storočia bol kostol, lebo v pápežských desiatkoch z roku 1332-1337 sa obidva razy uvádza Geča (Ketha, Kecta) medzi Kokšovom -Všechsvätých a Čaňou. V Geči bol už v rokoch predreformačných skutočne kostol a kňaz. V roku 1514 sa spomína Benedictus plebanus de Gecze.

Geča je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty spájajúcej obce tohto regiónu, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Názov obce zapisovali do písomností uhorského pôvodu len pod názvom Geča.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Urbanistický a ekonomický rozvoj mesta Košice bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce Geča. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať severojužnú komunikáciu, ktorú tvorí po odbočke zo štátnej cesty I. triedy Košice-Kechnec-Maďarsko č.55238, štátna cesta III. triedy Košice-Vaľalíky-Geča-Čaňa s napojením na štátnu cestu I. triedy cez obec Čaňa. Okresné a zároveň krajské mesto Košice je vzdialené od obce 12 km. Na štátnu cestu v časti obce Geča sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia.

Súčasný urbanistický riešenie obce je jednotvárne, monotónne, bytové objekty boli postavené prevážne v období socializmu, estetika je potlačená, celkový dojem vzbudzuje pocit chladu, neprístupnosti. Situáciu možno zmeniť napr. úpravami oplotení, množstvom zelene, úpravou chodníkov, drobnou architektúrou, farebným riešením objektov, úpravou verejných priestranstiev s využitím miestnych daností.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Záujmové územie obce tvorí priľahlé územie susedných obcí. V záujmovom území sa spájajú záujmy viacerých obcí hlavne v oblasti vyššej občianskej vybavenosti, nadradenej technickej infraštruktúry, ochrany prírody a krajiny, ekológie, ochrany prírodných a kultúrnych pamiatok, ochrany pôdneho a lesného fondu,

turistiky a cestovného ruchu. Obec leží na komunikačnej trase Košice-Valaliky-Čaňa, okresné a zároveň krajské mesto Košice je vzdialené od obce cca 10 km.

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón :

Občianska vybavenosť - športovo rekreačný areál - cca 0,39 ha
- občianska vybavenosť – materská škola - cca 0,16 ha
- občianska vybavenosť – obchody, služby - cca 0,29 ha
- občianska vybavenosť – obchody, služby - cca 0,88 ha
Výroba - areál výroby, skladov, garáží, - cca 7,71 ha

Súčasný - zastavané územie : 45,00 ha
- katastrálne územie : 1952,00 ha

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Riešené územie obce Geča je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Košice a okresu Košice okolie. V užšom rámci tvoria obce Geča, Valaliky a Čaňa aglomerovanú územnú jednotku, v ktorej dochádza k procesu profilácie a rozvoju interakčných komponentov. V širšom kontexte spolupracuje v mikroregióne Hornád 15 obcí. Najdôležitejšie multifunkčné väzby spájajú obec Geča s metropolitným mestom Košice a to jednak na úseku pracovných príležitostí a jednak na úseku zariadení vyššej občianskej vybavenosti

Geča je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty spájajúcej obce tohto regiónu, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Názov obce zapisovali do písomností uhorského pôvodu len pod názvom Geča.

Vlastné katastrálne územie, susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Čaňa, z východnej strany je katastrálne územie obce Nižná Myšľa, zo severu s katastrálnym územím obce Valaliky a katastrálnym územím obce Kokšov-Bakša, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Haniska.

A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

I. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky.

Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy pre obec Geča platí záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja ZaD 2004 a to v časti :

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja :

1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.16 podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,....
 - 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry
 - 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
3. V oblasti sociálnej starostlivosti
 - 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja

4. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :
 - 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu :
 - 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja.
 - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch.
 - 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami :
 - známe lokality archeologických nálezísk,
 - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma.
 - 5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovanie príčin poškodenia životného prostredia.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry :
 - 6.1 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TINA,
 - 6.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA) :
 - multimodálny koridor s pracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase Poľsko-Svidník-Prešov-Košice-Maďarsko, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (nad rámec rezortných koncepcií),
 - 6.3 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA : železničné prepojenia :
 - multimodálneho koridoru č.IX s Poľskom v línii Poľsko-Plaveč Prešov-Košice-Milhošť-Maďarsko,
 - 6.18 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
 - 6.18.8 chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska :
 - Čaňa-Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry :
 - 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
 - 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru
 - 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach :
 - 7.11.2 s vybudovaným vodovodom,

v časti - **II.Verejnoprospešné stavby :**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

2. Železničná doprava
 - 2.8 Rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska:
 - 2.8.1 Čaňa-Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

- A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :
 - Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Sídlo Geča z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi rýchlorastúce predmestské sídla v suburbánnom pásme mesta Košice, s progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka :

Počty obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

rok	spolu	z toho	
		muži	ženy
1787	189	?	?
1869	435	?	?
1900	494	?	?
1970	1065	?	?
1991	1343	676	667
2001	1482	746	736
2006	1535	755	780

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa údajov zo sčítania v roku 2001 je nárast počtu obyvateľov oproti sčítaniu v roku 1991 o 139 obyvateľov. Podľa údajov z roku 2006 je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 2001 o 53 obyvateľov.

Prudký nárast obyvateľstva po roku 1961 bol spojený so socialistickou industrializáciou a dnes pokračuje vzhľadom na nedostatok a vysoké ceny pozemkov pre rodinné domy v Košiciach. Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať vznik pracovných miest v plánovanom priemyselnom parku Valaliky.

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolíšu v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,... Predpokladá sa nárast pod vplyvom zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastane návrat do rodičovských domov.

Demografické údaje z posledných rokov naznačujú zvyšujúce sa percentuálne zastúpenia rómov v obci, aj keď sa títo k svojej etnickej príslušnosti nehlásia pri sčítaniach ľudu.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci – rozvoj podnikateľskej sféry.

	do 14 rokov	15-59 rokov	60 a viac rokov
rok 1991	28,80 %	56,80 %	14,40 %
rok 2001	22,60 %	66,20 %	9,80 %

Vybrané ukazovatele o obyvateľoch :

Počty trvale bývajúcich obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov

	rok 1991	rok 2001
Obyvateľstvo	1343	1482
v predproduktívnom veku	397	330
v produktívnom veku	773	919
v poproduktívnom veku	173	212
0-14 rokov	397	330
15-59 rokov - muži	406	494
15-54 rokov - ženy	367	425
nad 60 rokov - muži	62	73
nad 55 rokov - ženy	111	139
nezistenom	0	21

spolu	100,00 %	100,00 %
Index vitality	229,48	155,66
Index ekonomického zaťaženia	73,74	58,98

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickou situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

V roku 2006 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka	155 pracovníkov
- odchádzka	396 pracovníkov

Vo výhľade sa počíta, že dochádzka a odchádzka sa výrazne zmení, vzhľadom na vytvárané pracovné miesta vo výrobe, službách ale aj na zrušené pracovné miesta v poľnohospodárstve.

A.4.2. Bytový fond :

stav bytov	rok	obyvatelia	spolu domy	spolu byty	úbytok	trvale obývané domy	trvale obývané byty	trvale obývané rodinné domy	neobývané domy	neobývané byty
	1828	546	81	?	?	?	?	?	?	?
	1991	1343	328	343	?	314	329	313	14	14
	2001	1482	373	388	?	352	356	351	20	21

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Úroveň bývania v roku :	rok	1991	2001
Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt		4,08	4,13 osôb/byt
Priemerné m2 obytnej plochy na 1 byt		79,00	72,20 m2/byt
Priemerný počet obytných miestností na byt		4,41	4,13 miestností/byt
Priemerný počet m2 obytnej plochy na 1 osobu		19,40	17,90 m2/osobu

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2006 celkom 769 (muži 412, ženy 350) ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 48.80 % z celkového počtu obyvateľov, nezamestnaných bolo 151 obyvateľov, čo tvorí 10,19 %. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Košiciach. Miestne pracovné príležitosti sú vo výrobných podnikoch, poľnohospodárstve, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, službách a výrobe.

V roku 2001 reprezentoval bytový fond obce 352 trvale obývaných domov s 356 bytmi, priemerná obložnosť bola 4,13 osôb na byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch; predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z miest.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Väčšia časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce. V návrhu sa uvažuje aj s bytovým domom.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2020 sú navrhnuté ako rezervné. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Rovnako je navrhované jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivo.

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Prevažná časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce, navrhovaná je aj plocha pre bytový dom. Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2015 sú navrhnuté ako výhľadové (rezervné).

Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PPF, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2001 je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 o 139 obyvateľov, ale k roku 2006 je nárast o ďalších 53 obyvateľov na súčasných 1535 obyvateľov.

Prehľad výhľadovej potreby bytov :

stav	rok 2001	1482 obyvateľov	: 4,13 =	358 bytov
stav	rok 2006	1535 obyvateľov	: 4,11 =	377 bytov
návrh	rok 2020	1750 obyvateľov	: 3,80 =	460 bytov
rezerva - výhľad po roku 2020		2200 obyvateľov	: 3,70 =	cca 595 bytov

Pri počte 460 (388+83) bytov do roku 2015 a 1750 (1550 + 215) obyvateľov je obložnosť 3,8 obyvateľa na jeden byt. V roku 2001 reprezentovalo bytový fond 358 trvale obývaných bytov, z toho 352 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2001 je 4,13 obyvateľa na jeden byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,80-4,0 ob/byt.

Návrh do roku 2020 v obci Geča :

Kapacity bytového fondu – návrhový a výhľadový počet bytov a obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2006 východiskový	rok 2020 návrhový	spolu	Výhľad po roku 2020
Bytové domy	3	+ 1	4	4
Rodinné domy	362	+ 77	439	583
Byty	377	+ 83	460	595
Počet obyvateľov	1550	+ 200	1750	2200

A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

Občianska vybavenosť - návrh rieši dokompletovanie objektov vybavenosti. Dominantou obce je areál okolo nového kostola a kaštieľa s kaplnkou. Na toto nadväzuje jestvujúci objekt budovy Obecného úradu a kultúrneho domu a pošty. Južne od jestvujúcej budovy Obecného úradu je navrhovaná materská škola v nadväznosti na navrhovaný park. V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné, Jednota) a verejné služby sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia bude podľa aktuálnej požiadavky). Návrh rieši umiestnenie občianskej vybavenosti aj v nových lokalitách sústredenej IBV. Uvažuje sa tiež s prístavbou resp. s rekonštrukciou niektorých objektov občianskej vybavenosti resp. so zmenou účelu. Vo výhľadovom pláne je preloženie - resp. zriadenie objektu zastávky na trase železnice SR, pretože aj Obec Valalíky uvažuje so zrušením jestvujúcej zastávky alebo s jej presunutím severným smerom bližšie k navrhovanému priemyselnému parku. Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci, v okolitých obciach (Čaňa, Valalíky) alebo v meste Košice.

Rekreácia a šport - návrh rieši dokompletovanie športového areálu o atletickú dráhu, ihriská pre ďalšie loptové hry (basketbal, volejbal, tenis,..), šatne s tribúnou tak, aby mohli byť využívané aj školopovinnými deťmi. Pri Čanianských jazerách je výhľadovo uvažované s rekreačnými plochami v nadväznosti na jestvujúcu záhradkovú osadu a uvažovaný akvapark, avšak už v k.ú.Nižná Myšľa. Rovnako je uvažované s prepojením miestnych cyklotrás na jestvujúcu cyklotrasu "Hornád" z Košíc popri rieke Hornád až do Skároša a s predĺžením až do Maďarska.

Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti obce aj okolo hlavnej cesty (Obecný úrad, pošta, kultúrny dom, nový kostol, kaštieľ, kaplnka, materská škola, obchody, pohostinské zariadenia). Ďalšie sústredenie občianskej vybavenosti je okolo vedľajších ciest v rôznych častiach obce (obchody, služby, dom smútku, športový areál - futbalové ihrisko)..

Základná občianska vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

V obci je v účelovom objekte administratíva Obecného úradu, nachádza sa tu aj pošta, kultúrny dom. Navrhuje sa výstavba novej materskej školy južne od tohto objektu. Aj ďalšie objekty občianskej vybavenosti (obchody, služby, pohostinské zariadenia,..) sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a poskytované služby.

V nadväznosti na jestvujúci areál futbalového ihriska je navrhnuté dokončovanie tohto športového areálu o atletickú dráhu, ihriská pre ďalšie loptové hry (basketbal, volejbal, tenis,..). Navrhovaná je tiež úprava ihriska do štandardných rozmerov a výstavba šatní pre športovcov a tribúny pre divákov tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov (sociálne a hygienické zariadenia). V susedstve týchto priestorov sa nachádza plocha, kde je vykonávaná podnikateľská činnosť (výkup druhotných surovín). Táto plocha je navrhovaná na dožitie a využívanie celého tohto areálu pre šport a rekreáciu. Taktiež vstupné priestory do tohto areálu a prístupové cesty sú navrhované rekonštruovať alebo upraviť, navrhované je parkovisko pre návštevníkov.

Na pozemku terajšieho cintorína sa nachádza objekt kaplnky. Navrhovaný je sem umiestniť dom smútku , pred areál cintorína je navrhované parkovisko pre návštevníkov.

Prípadné ďalšie podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby. Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a súhlas ich vlastníkov a správcov.

Kapacity občianskej vybavenosti :

Označenie vo výkrese	Názov	Terajší stav počet merných jednotiek	Navrhovaný stav Počet merných jednotiek
1	Obecný úrad	2 pracovné miesta	4 pracovné miesta
	Pošta	3 pracovné miesta	6 pracovné miesta
	Kult.dom	150 sedadiel	-
2	Kaplnka	60 sedadiel	-
3,27	Materská škola	30 detí	40 detí
		3 zamestnanci	5 zamestnancov
4	Cirkevný objekt -múzeum	-	120 m2
		-	3 pracovné miesta
5	Rímskokatolícky kostol	200 stoličiek	
6,7,11,12	Obchody	82 m2 podlahová plocha	110 m2 podlahová plocha
		5 pracovné miesta	9 pracovné miesta
9	Areál služieb Jednota	60 m2 podlahová plocha	90 m2 podlahová plocha
		3 pracovné miesta	6 pracovné miesta
10	Espresso	30 m2 podlahová plocha	40 m2 podlahová plocha
		2 pracovné miesta	3 pracovné miesta
13,23	Cintorín	-	-
	Kaplnka, Dom smútku	50 návštevníkov	100 návštevníkov
14	Východoslovenské stavebné hmoty		
	štrkopiesky	8 pracovné miesta	14 pracovné miesta
15	Živočíšna výroba	-	15 pracovné miesta
	Nezávadná výroba	8 pracovné miesta	20 pracovné miesta
16	ZIPP	14 pracovné miesta	25 pracovné miesta
22	Sklad druhotných surovín	1 pracovné miesto	-
25	Výroba (Šaľa,..)	-	40 pracovné miesta
26	Obchody, služby	-	140 m2 podlahová plocha
		-	8 pracovné miesta

Prevádzky, kde dochádza k zvýšeniu pracovných miest rozširujú sortiment služieb, svoje priestorové kapacity - nové dispozičné riešenie a pod. Obecný úrad bude zabezpečovať, pri stálom rozširovaní kompetencií, ďalšie úlohy. Navrhované nové prevádzky vytvárajú nové pracovné miesta.

A.4.4. Ekonomické aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2006 celkom 769 (muži 412, ženy 350) ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 48.80 % z celkového počtu obyvateľov, nezamestnaných bolo 151 obyvateľov, čo tvorí 10,19 %. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Košiciach. Miestne pracovné príležitosti sú vo výrobných podnikoch, poľnohospodárstve, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, službách a výrobe.

Sídlo Geča z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi rýchlorastúce predmestské sídla v suburbálnom pásme mesta Košice, s progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch (roky 1991, 2001, 2006). Podľa údajov zo sčítania v roku 2001 je nárast počtu obyvateľov oproti sčítaniu v roku 1991 o 139 obyvateľov. Podľa údajov z roku 2006 je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 2001 o 53 obyvateľov.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Výroba, ktorá je vhodná v kontakte s obytnými plochami, je situovaná v prvom rade na časti plochy bývalého hospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce. Na časti tohto dvora, vzdialenejšieho od obytných plôch, sa naďalej uvažuje aj pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Geča obhospodarovaná PD Valaliky, súkromnou firmou a drobným súkromne hospodáriacimi roľníkmi.

Plochy výroby sú tiež v rámci jestvujúceho výrobného areálu ZIPP nachádzajúceho sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, a z areálu Východoslovenských kameňolomov a štrkopieskov (bývalý Betox) v južnej časti katastrálneho územia obce.

Na voľných pozemkoch východne od areálu ZIPP a západne od jestvujúceho areálu VKŠ sú výhľadové plochy pre rozšírenie výroby. Od jestvujúcich výrobných areálov je navrhované pásmo hygienickej ochrany, v rámci ktorého by mala byť stavebná uzávera.

Plochy pre výrobu (Šafa,..) sú navrhované aj južne od bývalého hospodárskeho dvora, východne od areálu VKŠ (časť je už v štádiu stavebného konania), pozdĺž jestvujúcej komunikácie smerom k záhradkovej osade.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby.

Navrhované areály sú umiestnené mimo súčasne zastavané územie obce.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 11 pracovných miest, v službách 15 pracovných miest, vo výrobe 84 pracovných miest podľa charakteru výroby.

A.5 Urbanistická koncepcia :

A.5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

Obec Geča leží na urbanizačnej osi Košice-Valaliky-Geča-Čaňa, prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Mikroregión „Hornád“. Riešené územie obce Geča je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Košice, okresu Košice okolie a Košického kraja. V užšom rámci tvoria obce Geča, Valaliky a Čaňa aglomerovanú územnú jednotku, v ktorej dochádza k procesu profilácie a rozvoju interakčných komponentov. V širšom kontexte spolupracuje v mikroregióne Hornád 15 obcí. Najdôležitejšie multifunkčné väzby spájajú obec Geča s metropolitným mestom Košice a to jednak na úseku pracovných príležitostí a jednak na úseku zariadení vyššej občianskej vybavenosti. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a metropolitného mesta Košice, bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce Geča. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu. V záujmovom území sa spájajú záujmy viacerých obcí hlavne v oblasti vyššej občianskej vybavenosti, nadradenej technickej infraštruktúry, ochrany prírody a krajiny, ekológie, ochrany prírodných a kultúrnych pamiatok, ochrany pôdneho a lesného fondu, turistiky a cestovného ruchu.

Geča je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty spájajúcej obce tohto regiónu, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky doplní o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v južnej časti katastrálneho územia obce, vedľa už jestvujúcich výrobných areálov na južnom okraji obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách ("B" - "O"), bytový dom v lokalite „U“. Rezervné - výhľadové plochy bývania ("P" – "T") sú primerane dimenzované. Možnosti návrhu veľkosti parciel vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Vo výrobnej sfére návrh rešpektuje pozemky na časti hospodárskeho dvora pre účely využitia komerčných aktivít, skladov, garáží a výrobu, ktorá môže byť v kontakte s obytnými plochami (nezávadná výroba z hygienického hľadiska). Existujúce plochy výroby sú tiež v rámci jestvujúceho výrobného areálu ZIPP nachádzajúceho sa v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, a tiež areál Východoslovenských kameňolomov a štrkopieskov (bývalý Betox) v južnej časti katastrálneho územia obce.

Návrh vyčleňuje plochy pre výrobu (Šaľa...) sú navrhované aj južne od bývalého hospodárskeho dvora, východne od areálu VKŠ (časť je už v štádiu stavebného konania), pozdĺž jestvujúcej komunikácie smerom k záhradkovej osade. Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby. Na voľných pozemkoch východne od areálu ZIPP a západne od jestvujúceho areálu VKŠ sú výhľadové plochy pre rozšírenie výroby. Od jestvujúcich výrobných areálov je navrhované pásmo hygienickej ochrany, v rámci ktorého by mala byť nemala prebiehať výstavba obytných budov. Navrhované areály sú umiestnené mimo súčasne zastavané územie obce.

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia jestvujúceho areálu, nové sú navrhované plochy nadväzujúce na záhradkovú osadu na brehu Čanianskeho jazera, ktoré sú však už v k.ú. Nižná Myšľa.

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možnosti aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max. 0,9 m nad jestv. terénom). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprímerané dominanty, ktoré by narušali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách :

- Lokalita A - rozptyl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými, v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce na voľných parcelách. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v jestvujúcich prielukách medzi rodinnými domami a na iných voľných parcelách. (41 vhodných pozemkov pre rodinné domy).
- Lokalita B - lokalita v severnej časti obce na konci slepej ulice. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v slepej ulici (5 vhodných pozemkov).
- Lokalita C - lokalita v východne od centra obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici (6 vhodných pozemkov).
- Lokalita D - lokalita na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici (5 vhodných pozemkov).
- Lokalita E - lokalita na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Je riešená ako intenzifikácia zastavaného územia obce na jednostranne zastavanej ulici (3 vhodné pozemky).
- Lokalita F - lokalita južne od centra obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (16 vhodných pozemkov).
- Lokalita G - lokalita v južnej časti obce. Je riešená mimo súčasne zastavané územie obce na voľných plochách poľnohospodársky obhospodarovaných (25 vhodných pozemkov).
- Lokalita H - lokalita v južnej časti obce (južne od lokality „G“). Je riešená mimo súčasne zastavané územie obce na voľných plochách poľnohospodársky obhospodarovaných (26 vhodných pozemkov).
- Lokalita I - lokalita v južnej časti obce (južne od lokality „G“ a východne od lokality „H“). Je riešená mimo súčasne zastavané územie obce na voľných plochách poľnohospodársky obhospodarovaných (26 vhodných pozemkov).
- Lokalita J - lokalita v južnej časti obce (južne od lokality „G“ a východne od lokality „H a I“). Je riešená mimo súčasne zastavané územie obce na voľných plochách poľnohospodársky obhospodarovaných (14 vhodných pozemkov).

- Lokalita K - lokalita v južnej časti obce (západne od lokality „G“) pozdĺž hlavnej cesty. Je riešená mimo súčasné zastavané územie obce na voľných plochách poľnohospodársky obhospodarovateľných (18 vhodných pozemkov).
- Lokalita L - lokalita v južnej časti obce (západne od lokality „K“). Je riešená mimo súčasné zastavané územie obce na voľných plochách poľnohospodársky obhospodarovateľných (28 vhodných pozemkov).
- Lokalita M - lokalita v južnej časti obce (západne od lokality „K“). Je riešená mimo súčasné zastavané územie obce na voľných plochách poľnohospodársky obhospodarovateľných (18 vhodných pozemkov).
- Lokalita N - lokalita v východnom okraji obce na ulici Tatranskej. Je riešená ako intenzifikácia územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici, mimo zastavané územie – pokračovanie lokality „M“ (30 vhodných pozemkov).
- Lokalita O - lokalita v južnej časti obce (západne od lokality „N“). Je riešená mimo súčasné zastavané územie obce na voľných plochách poľnohospodársky obhospodarovateľných (18 vhodných pozemkov).
- Lokalita U - lokalita v centrálnej časti obce (medzi kaplnkou a Obecným úradom). Je riešená ako intenzifikácia voľného nezastavaného pozemku v rámci súčasne zastavaného územia (miesto pre jeden bytový dom).

Výhľadové lokality :

- Lokalita P - výhľadová lokalita v severozápadnej časti obce, mimo zastavané územie (cca 40 vhodných pozemkov).
- Lokalita R - výhľadová lokalita v severozápadnej časti obce, južne od lokality „P“ mimo zastavané územie (cca 48 vhodných pozemkov).
- Lokalita S - výhľadová lokalita v severozápadnej časti obce, južne od lokality „R“ mimo zastavané územie (7 vhodných pozemkov).
- Lokalita T - výhľadová lokalita v severozápadnej časti obce, južne od lokalít „H a I“ mimo zastavané územie (7 vhodných pozemkov).

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivo.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory :

Dobývací priestor - podľa listu - vyjadrenia vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach zo dňa 09.09.2004, v katastrálnom území Geča sa sčasti nachádza vyhradené ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov (v juhovýchodnej časti extravilánu obce) chránené určeným dobývacím priestorom "Čaňa". V súčasnosti v tomto dobývacom priestore toto ložisko využíva organizácia Východoslovenské stavebné hmoty a.s. Turňa nad Bodvou.

Taktiež do katastrálneho územia obce Geča zasahuje chránené ložiskové územie "Nižná Myšľa" - od 1.1.2002 bolo preklasifikované na ložisko nevyhradeného nerastu. Obvodný banský úrad Košice doporučuje toto rešpektovať.

A.6.2. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

A.6.2.1 Pásma hygienickej ochrany

A.6.2.1.1 Pásma hygienickej ochrany – od hospodárskeho dvora 150 m

A.6.2.1.2 Pásma hygienickej ochrany – od cintorína 50 m

A.6.2.1.3 Pásma hygienickej ochrany – od triedičky štrkopieskov 100 m

A.6.2.2 Ochranné pásma komunikácií

6.2.2.1 cesty III. triedy v extraviláne 20 m

6.2.2.2 železnice 60 m

A.6.2.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

6.2.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

6.2.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

6.2.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

6.2.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

- 6.2.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 6.2.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 6.2.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 6.2.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 6.2.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
 - 6.2.3.2.4 8 m pre technologické objekty
- 6.2.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
 - 6.2.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- 6.2.3.5 verejné vodovody a kanalizácie
 - 6.2.3.4.1 2,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
 - 6.2.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie
- 6.2.3.6 vodné toky
 - 6.2.3.5.1 6,0 m pozdĺž brehov kanála Myslavka - Valalický kanál

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

Národné kultúrne pamiatky :

Zoznam národných kultúrnych pamiatok podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 12.11.2003 a 30.06.2006, nachádzajúcich sa v obci Geča :

- Národná kultúrna pamiatka – **Kostol narodenia Panny Márie** zapísaný v ÚZPF pod č.418/2 (v obci sa nazýva kaplnka), postavená v roku 1760.
- Národná kultúrna pamiatka – **Kaštieľ (kúria)**, zapísaný v ÚZPF pod č.418/1 (v obci chápaný ako ku kaplnke pribudovaný kaštieľ, ktorý slúžil svojmu pôvodnému účelu do roku 1945).

V katastrálnom území obce **sú evidované** v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk tieto archeologické náleziská :

- V intraviláne obce - Lokalita č.1.- je parcela domu V.Vargu č.d.1 - pohrebisko zo staršej doby bronzovej (počas výstavby domu bol porušený kostrový hrob). Prieskum.
- Lokalita č.2 – záhrada domu M.Vargu č.d.15 - pri stavbe pivnice porušené sídliskové objekty a kostrový hrob zo staršej doby bronzovej. Záchranný výskum.

Stará štrkovňa - extravilán obce

- Lokalita č.3 – na ľavej strane cesty z Geče do Čane vyvýšenina, ktorej podstatná časť zničená ťažbou piesku, na zvyšku je miestny cintorín a kaplnka. V severnom profile štrkovne zistené porušené 2 obydlia a 2 zásobnicové jamy zo zaniknutej stredovekej osady z 13.-14.storočia. Záchranný výskum.

Pri záhradkárskej osade

- Lokalita č.4 – leteckou prospekciou zistené kruhové priekopové opevnenie (?), sídliskové objekty, povrchový prieskum nere realizovaný. Zistené pamiatky predbežne nedatované.

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V obci sa nachádza niekoľko zaujímavých objektov - tradičné rodinné domy, kúria č.54 klasicistická (poškodená) z druhej polovice 18.storočia, pozostatky vodného mlyna (majitelia Sasalovci a Blaškoveci), kaplnka na cintoríne, pod ktorou je hrobka – krypta rodiny Blaškovcov, ktoré treba zahrnúť do zoznamu miestnych pamätihodností.

Evidované kultúrne pamiatky a navrhované pamätihodnosti obce sú zakomponované do urbanistického návrhu a archeologické lokality rešpektovať pri určení funkcií územia. Je žiaduce vytvoriť miestny zoznam objektov, hnutelných vecí, chotárnych názvov a pod., ktoré treba chápať ako miestne pamätihodnosti.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

Lesné porasty sú v predmetnom území nenachádzajú.

Nelesná drevinová vegetácia :

Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NVD) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené, najmä v strednej a severovýchodnej časti riešeného územia. Tu sa vyskytuje iba prechodné v menších skupinách, najmä v krovitej forme predovšetkým okolo poľných ciest a popri melioračných kanáloch.

Trvalé trávne porasty :

Súvislejšie plochy lúk a pasienkov sa v riešenom území nenachádzajú.

Orná pôda a trvalé kultúry :

Orná pôda má v katastrálnom území najvýznamnejšie zastúpenie na ploche až 411,6 ha, čo predstavuje 75,11 % z riešeného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinovej sprievodnej zelene v celom k.ú.Geča.

Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde je jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná hlavne sa o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré čiastočne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*), veronica poľná (*Veronica agrostis*), hrachor hľuznatý (*Lathyrus tuberosus*), ostrotonožka poľná (*Coneolita gegalis*) a rumanček pravý (*Matricaria chanomila*). Na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamojšiu biotu najväčší dopad a tým má orná pôda najnižšiu ekologickú hodnotu. Vinice sa na predmetnom území už nenachádzajú.

Mozaikovitá štruktúra :

Mozaikovitá štruktúra sa v riešenom území nenachádzajú.

Vodné plochy a toky :

Riešeným územím preteká v minulosti tok Myslavka, ktorého koryto je v súčasnosti bez vody, čo sa prejavuje ako negatívny prvok. Riešené územie čiastočne zasahuje do priestorov Čanianských jazier.

Plochy bez vegetácie :

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako št. cesta a ostatné cesty ako aj miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvorcia ako aj priestory výrobných prevádzok. V riešenom území je táto plocha na výmere 44,95 ha čo je 8,20 % z riešeného katastra. Uvedené plochy vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Uvedené plochy vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Prírodné plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Sídelná vegetácia :

Zeleň s obmedzeným prístupom sa nachádza prevažne na miestnom cintoríne. Pozostáva z nízkej zelene.

Zeleň okolo kaštieľa pozostáva zo starších jedincov s dominanciou lipy malolistej a ojedinele duba letného s prímiesou ostatných listnatých drevín

Zeleň pri kostole pozostáva z líp malolistých stredného vzrastu, v spodnej etáži sa nachádzajú prevažne ihličnaté dreviny s prevahou smreka.

Zeleň s obmedzeným prístupom jedná sa prevažne o zeleň na miestnom cintoríne. Táto pozostáva z lipy malolistej (*Tilia cordata*), smreka obyčajného (*Picea excelsa*), tuje západnej (*Thuja occidentalis*).

Izolačná zeleň pri hospodárskom dvore PD pozostáva prevažne ihličnatých drevín smreka obyčajného (*Picea excelsa*), ktoré sú vysadené v prednej časti hosp. dvora. Vedľa hospodárskeho dvora sa nachádza skupina listnatých stromov.

Verejná zeleň v riešenej obci je tvorená predovšetkým drevinami a krovinami v sadoch, záhradách a predzáhradkách rodinných domov. Zeleň predzáhradok a záhrad má taktiež v intraviláne obce značný význam, nakoľko výrazne prispieva k estetizácii obce. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín a s výrazným zastúpením ihličnatých drevín.

Zeleň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr, ktoré sa striedajú so zeleninárskymi plochami.

Územná ochrana prírody :

Na predmetnom území sa žiadne vyhlásené ani navrhované chránené územie nenachádza.

Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 :

Predmetné katastrálne územie je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia – SKCHVÚ 009 Košická kotlina. Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a sokola rároha (*Falco cherrug*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopus syriacus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) a prepelica poľná (*Coturnix coturnix*). Na území CHVÚ Košická kotlina platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ale zároveň platia aj osobitné ochranné podmienky pre CHVÚ uvedené v osobitných legislatívnych normách ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne navrhované územia európskeho významu v zmysle Smernice Rady 92/43/EHS z 21.05.1992 o ochrane voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín.

Chránené druhy (druhovú ochrana) :

V území sa nachádzajú lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle §§ 34,35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákona o ochrane prírody) v znení neskorších predpisov.

Ochrana drevín :

Na území katastra obce sa nenachádzajú chránené stromy, chránených v zmysle § 46 zákona o ochrane prírody.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov :

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov sa na území nenachádzajú.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

Riešené územie sa nachádza v socioregione č.122 Košická kotlina. Nadregionálny hydrický biokoridor Hornád prechádza východne od riešeného katastra a ovplyvňuje riešené územie iba nepriamo. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky R-ÚSES. Obec nemá vypracovaný M-ÚSES.

Návrh kostry miestneho systému MÚSES :

Miestne biocentrum – vodné a močiarné spoločenstvá nachádzajúce sa na južnej hranici katastrálneho územia, resp. časť Čanianskych jazier zasahujúcich do riešeného územia.

Miestny biokoridor - pozdĺž vyschnutého koryta toku Myslavka ktorý treba dosadiť autochtonnými drevinami. Uvedený biokoridor bude vytvárať súčasť ekologickej kostry, ktorá bude napojená na Čanianske jazerá ako aj na katastrálne územie obce Valaliky.

Interakčnými prvkami - sú 2 vlhkomilné rastlinné spoločenstvá vo východnej časti územia, ako aj jestvujúci park pri kaštieli.

V intraviláne obce je potrebné sa sústrediť na ochranu ako aj prirodzenú úpravu parkov, ktoré majú značnú krajinársku hodnotu, ako aj na dokompletizovanie zelene v obci.

Chrániť zeleň v terénnych depresiách, nakoľko sa vyznačuje značnou biologickou diverzifikáciou. Priestory najmä pri Čanianskych jazerách obhospodarovat' tak, aby bol zachovaný pôvodný krajinársky ráz.

Chrániť skupinu stromov okolo kaštiel'a, nakoľko predstavujú výraznú krajinnú dominantu.

Vytvoriť ekologickú kostru stability v južnej strany katastra, kde ekologická stabilita je územia je nízka, s jej napojením na nadregionálny biokoridor Hornád ako aj napojiť na ekologickú kostru v okolitých katastroch obcí. Na výsadbu je nutné využiť hlavne domáce dreviny .

Ekologicky významné **segmenty** :

Ekologicky významné segmenty predstavujú významné ekostabilizačné plochy. Ich hodnota spočíva najmä v biologickej, ochrannej, estetickej a krajinotvornej funkcii. V predmetnom území sa podľa R-ÚSES okresu Košice okolie nachádzajú takéto lokality.

Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy

Hodnotný biotop z pohľadu ochrany prírody sa nachádza juhovýchodne od intravilánu obce. Je tvorený časťou Čanianskych jazier. Územie tvorí hniezdisko a potravnú základňu pre viaceré druhy vodných a pri vode žijúcich vtákov.

Krajinno-ekologické opatrenia :

Navrhujeme previesť opatrenia v riešenom území podľa jednotlivých krajinnoeekologických komplexov (KEK) následovne :

V KEK I - KEK rovinná oráčinová krajina pre zvýšenie ekologickej stability územia **navrhujeme** nasledujúce opatrenia:

- navrhujeme výsadbu NDV okolo poľných ciest, kanálov a vodných tokov, ktorá dotvorí a posilní kostru M-ÚSES a zároveň sa využijú ostatné melioračné funkcie NDV,
- navrhujeme vysádzať dreviny okolo špeciálnych hydrických biotopov,
- pri existujúcej líniovej a plošnej NDV prehodnotiť jej momentálny stav a pri prestárlych, poškodených a preriedených porastoch zabezpečiť obnovu vhodným drevinovým zložením
- vytypovať najmenej úrodne plochy, plochy dlhodobo nevyužívané a plochy v blízkosti mŕtvych ramien, ktoré by boli po konzultáciách s vlastníkmi, resp. užívateľmi prevedené na lesné porasty.

V KEK II - KEK rovinná krajina s prevládajúcou obytnou funkciou a v KEK III - KEK rovinná krajina s prevládajúcou výrobnou funkciou **navrhujeme:**

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- oriešiť plochy zelene na cintoríne,
- previesť dokompletizovanie izolačnej zelene okolo bývalého hospodárskeho dvora PD,
- investovať do výsadby v parku pri kaštieli aby nedošlo k hromadnému dožitiu stromov,

Pre riešené územie ako celok navrhujeme:

- Hlavným nástrojom zmiernenia negatívnych dopadov a zapojenia dopravnej komunikácie do krajiny sú vegetačné úpravy a vzniknuté vegetačné formácie. Z hľadiska znižovania negatívnych dopadov cestných komunikácií, ktoré sú považované za líiovej stresové faktory v krajine, resp. líiovej bariéry, odporúčame doplniť výsadbu okolo štátnej cesty.
- Riešeným územím prechádzajú viaceré vetvy VN, ktoré výrazne negatívne pôsobia na miestnu avifaunu – ide o tzv. “stĺpy smrti”. Pri rekonštrukcii existujúceho vedenia, alebo pri budovaní nového dodržovať § 4, ods. 4, zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

DOPRAVA

A.8 Verejné dopravné vybavenie :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné nadväznosti - súčasný stav :

Zastavané územie obce Geča je na nadradenú cestnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 068021 Košice – Geča – Čaňa. Smerovo sa táto cesta napája pri mestskej časti Košice – Barca na cestu I/68, Košice – Miškolc a južne sa napája úrovňovo na cestu I/68 prostredníctvom cesty III/06825 vedúcej z obce Čaňa.

Cesta III/068021 Košice – Geča – Čaňa plní v obci funkciu zbernej komunikácie, na ktorú sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie.

Zo západnej strany je obec Geča tangovaná jednokoľajovou, elektrifikovanou železničnou traťou č. 0381 Košice – Kechnec – Hidasnémeti so zástavkou v k.ú. Valaliky. Vlečková koľaj areálu ZIPP Geča spol. s r. o. je napojená zo železničnej stanice v obci Čaňa.

Návrh:

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry – vzhľadom na existujúce dopravné zaťaženie miestnych komunikácií, posúdiť možnosť dopravného prepojenia ciest III/068021 a III/068025 smerom na Hanisku z areálu Východoslovenské stavebné hmoty a.s. a výrobného areálu ZIPP s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate. Týmto riešením dôjde k odkloneniu nákladnej dopravy mimo zastavané územie obce a zníženiu negatívnych vplyvov dopravy na zástavbu pozdĺž zbernej komunikácie (otrasy, prašnosť, exhaláty a hlučnosť).

Na úseku miestnych komunikácií navrhujeme komunikačnú sieť Geče napojiť tam, kde je to výhodné na navrhované komunikácie podľa spracovaného ÚPN-O Valaliky.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbehu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Zriadiť v západnej časti obce železničnú zástavku.

Výhľadovo sa uvažuje s postupným odstraňovaním bodových závad na parametre dohody AGTC (Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy) a postupnou homogenizáciou trate z hľadiska rýchlosti na cieľovú traťovú rýchlosť 120 km/ hod.

V súlade so štúdiou modernizácie trate Plaveč – Košice – Čaňa (ÚCHD Košice. 1994) a ÚPN VÚC Košického kraja je potrebné pre výstavbu predpokladanej druhej koľaje rezervovať územia:

- od terajšej traťovej koľaje na obe strany tak, aby vyhovovalo predpokladu, že os budúcej 2. koľaje bude 4,3 až 5,0 m od osi jestvujúcej traťovej koľaje,

- na železničnej zastávke rezervovať priestor pre nástupištia (pri každej koľaji),

V rámci ekologických prínosov železničnej dopravy navrhujeme riešiť prímestskú dopravu v úseku Košice - Geča - Kechnec železničnou intervalovou dopravou so súčasťou úpravou vedenia a počtu autobusových liniek.

A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav :

Cesta č. III/068021 Košice - Geča - Čaňa plniaca funkciu zbernej miestnej komunikácie funkčnej triedy B 3, kategórie MZ 8,5/50 je nositeľkou hlavnej cestnej dopravy. Na cestu III/068021 sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C 2 a C 3. Údaje o intenzite dopravy sú na tejto komunikácii známe z celoštátneho sčítania z roku 2000. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2015 a 2025 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy:

Výsledky sčítania dopravy 2000 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita dopravy do roku 2025 :

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
05449	III/ 068021 Geča – Čaňa	2000	1063	32,56	2160	42	3265
		2015	1126		2290	45	3461
		2025	1191		2419	47	3657

Obec Geča je na sieť liniek SAD napojená dvomi prímestskými linkami:

linka SAD	spoje v oboch smeroch za priemerný pracovný deň
802415 Košice – Gyňov – Skátoš / Trstené pri Hornáde z toho školské	86 spojov/deň 4 spojov/deň
802416 Trstené pri Hornáde – Skároš / Valaliky – Košice, USS	2 spoje/deň

V úseku č. 0381 železničnej trate Košice – Kechnec – Hidasnémeti prejde v oboch smeroch 18 osobných vlakov za deň, z toho sú 6 rýchliky za deň, ktoré železničnou zastávkou Valaliky iba prechádzajú.

Intenzita zaťaženia železničnej trate v roku 2004 :

Číslo Traťového Úseku	Úsek trate	Traťová rýchlosť	Druh trakcie	Počet pravidelných vlakov /24 hod. v roku 2004 / počet vlakov zastavajúcich		
				osobných	Nákladných	Spolu
0381	Košice – - Kechnec	100 km/ hod.	Elektrická	18	8	26
				12	0	12

Návrh:

Ponechať územnú rezervu na možnosť komunikačného pripojenia dlhých úsekov miestnych komunikácií vedených paralelne so zbernou komunikáciou vedenou v smere východozápadnom.

Zrekonštruovať a rozšíriť komunikáciu vedúcu k navrhovanému areálu plážového kúpaliska, ktorú navrhujeme ukončiť záchytnou parkovacou plochou.

Ponechať územnú rezervu na možnosť komunikačného pripojenia dlhých úsekov miestnych komunikácií vedených paralelne so zbernou komunikáciou vedenou v smere východozápadnom.

V severovýchodnej časti existujúcej zástavby IBV prebudovať jestvujúcu komunikáciu na kategóriu MOK 6,5/40, so zväčšením polomeru smerového oblúka.

Zriadiť vozovku so živičným krytom na štrkových komunikáciách, vyspraviť výtlky a zriadiť nový živičný kryt na komunikáciách vyznačených v grafickej časti.

Navrhujeme upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev miestnych komunikácií veľkostiam podľa STN 73 6110.

Navrhnuté je miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce priepusty a cestné priekopy s prepojením na jestvujúce zberné vetvy odvodňovacích kanálov ústiacich do kanála.

Na konci slepých komunikácii, ktorých dĺžka presahuje 100 m zriadiť otočiská.

V navrhovanej zástavbe IBV vybudovať sieť nových obslužných komunikácii funkčnej triedy C 2 a C 3, kategórie MO 7,5 (6,5) /40. Podľa STN 73 61 10 ide o dvojpruhové, resp. jednopruhé (so zastavovacím/ parkovacím pruhom) obojsmerné komunikácie so šírkou jazdného pruhu 3,0, resp. 2,75 m. Uličný priestor navrhujeme šírky 11,5 (10,0) m, so šírkovým usporiadaním: 2,0 m chodník, 6,0 (5,5) m vozovka komunikácie, 3,75 (2,5) m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a železničných tratí:

Súčasný stav:

Cesta III/068021 Košice – Geča – Čaňa plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3, vybudovaná v kategórii MZ 8,5/50. Pozdĺž zbernej komunikácie je vybudovaný obojstranný peší chodník šírky 1,0 m, oddelený od vozovky líniovým pásom zelene. Na cestu III/068021 sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C 2 a C 3.

K areálu Východoslovenské stavebné hmoty a. s. vedie komunikácia kategórie MO 9,5/40 (šírka vozovky 6 m s obojstrannými chodníkmi šírky 1,2 a 1,4 m), smerom k roľníckemu družstvu a záhradkovej osade pokračuje kategóriou MOK 7,5/40 a po jej rozvetvení kategóriami MOK 6/40. K areálu ZIPP Geča spol. s r. o. vedie prístupová komunikácia kategórie MOK 7,5/40.

Podrobnejšie je kategorizácia miestnych komunikácii vyznačená v grafickej časti.

Ostatná komunikačná sieť pozostáva z obslužných a prístupových komunikácii so šírkou vozovky 3,0 až 5,0 m, bez chodníkov, s asfaltovým povrchom, ktoré sprístupňujú zástavbu individuálnych rodinných domov a občiansku vybavenosť.

Jednokolažová elektrifikovaná železničná trať č. 0381 Košice – Kechnec má pre obec Geča zástavku v k.ú. Valaliky.

Železničná trať štátna hranica s MR – Čaňa – Košice s pokračovaním Košice – Kysak a Kysak – Prešov – Plaveč – štátna hranica s PR je traťou celoštátneho a medzinárodného významu. Je súčasťou IX. Prepojovacieho tranzitného severo-južného koridoru (ako C 30) a je zaradená do dohody AGTC.

Vlečková koľaj areálu ZIPP Geča spol. s r. o. je obsluhovaná zo železničnej stanice v obci Čaňa.

Návrh :

Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 7,5 (6,5) /40.

A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav:

Pozdĺž zbernej komunikácie (cesta III/068021) je vybudovaný obojstranný peší chodník šírky 1,0 m, oddelený od vozovky líniovým pásom zelene. K areálu Východoslovenské stavebné hmoty a. s. vedú pozdĺž komunikácie obojstranné chodníky šírky 1,2 a 1,4 m. Chodníky sú vybudované tiež pri rímsko-katolíckom kostole. Ostatná komunikačná sieť je bez chodníkov, kde sa pešia doprava sa realizuje v priestore krajnic, resp. miestnych komunikácií. Na katastrálnom území obce sa cyklistické trasy nenachádzajú.

Návrh:

Vzhľadom na súčasné priestorové možnosti sa dokompletizovanie peších ťahov dá realizovať len čiastočne a preto navrhujeme ich realizáciu postupne, pozdĺž navrhovaných objektov sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti na minimálnu šírku 2,0 m.

V grafickej časti je znázornené doplnenie miestnych komunikácii o chodníky.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

Doplniť prepojenie cyklistického chodníka Geča – Čaňa s cyklotrasou Hornád (Košice – Skároš).

A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Súčasný stav :

Mimo parkovacích plôch pri výrobných areáloch firiem Východoslovenské stavebné hmoty a. s., ZIPP Geča spol. s r. o., pred Obecným úradom, pred bývalým hospodárskym dvorom a pri záhradkovej osade, v obci nie sú zriadené samostatné parkovacie plochy. Motorové vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných plochách. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb. Pre nedostatočne široký uličný priestor nie sú zabezpečené parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestoroch s rozšírenou krajnicou.

Návrh:

Pri zmene funkcii bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státa umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státie pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obšavané.

Obec je zastavaná prevážnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na vlastnom pozemku konkrétnej občianskej vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokojenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2020.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri nasledovných zariadeniach :

označenie na výkrese druh vybavenosti	ukazovateľ 1 park. miesta na 1 mernú jednotku	kapacita	návrh parkovacích státí		
			krátkodobé	dlhodobé	
Jestvujúce parkoviská :					
1	Obecný úrad	počet prac. miest	6	2	-
	Pošta	počet prac. miest	4	2	-
	Kultúrny dom	počet stoličiek	120	2	-
20	Záhradková osada	počet návštevníkov	110	7	.
15	Nezávadná výroba	pracovné miesta	20	5	-
16	ZIPPP	pracovné miesta	25	5	10
	parkovisko v rámci vlastného areálu				
Navrhované parkoviská :					
4	Cirkevný objekt, Múzeum	počet návštevníkov	60	7	-
5	Rímskokatolícky kostol	počet stoličiek	200	6	-
8	Športovo-rekreačný areál	počet návštevníkov	150	14	1
9	Služby	počet pracovníkov	6	4	-
	parkovisko v rámci vlastného areálu				
10	Espresso	počet stoličiek	30	2	-
13,23	Cintorín	počet návštevníkov	100	10	-
14	Štrkopiesky	počet zamestnancov	14	10	5
	parkovisko v rámci vlastného areálu				
15	Živočíšna výroba	pracovné miesta	15	4	-
	parkovisko v rámci vlastného areálu				
20	Záhradková osada, bufet	počet návštevníkov	85	7	-
25	Výroba (Šaľa...)	pracovné miesta	40	20	10
	parkovisko v rámci vlastného areálu				
27	Materská škola	počet zamestnancov	5	6	-
26	Obchody, služby	podlahová plocha	140	40	10
30	Železničná zastávka	podlahová plocha	40	5	-

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení :

Súčasný stav:

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

Návrh: nenavrhuje sa žiadne zariadenie podobného druhu.

A.8.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav :

Autobusová doprava :

Nositeľkou autobusovej dopravy je cesta III. triedy č. 068021, pričom zastávkový pruh je umiestnený iba obojstranne pri areáli služieb (alebo pri novom kostole) a jednostranne pri odbočke k ZIPPP a.s.. V ostatných prípadoch sa na zastavovanie využíva krajnica.

Autobusové zastávky sú obojsmerné a sú umiestnené :

- pri areáli služieb (Jednota)

- pri podniku ZIPP

Rozmiestnenie zastávok je vyznačené v grafickej časti.

Železničná doprava:

Jednokoľajová železničná trať č. 0381 Košice – Kechnec – Hidasnémeti má pre obec Geča zastavku v k.ú. Valaliky.

Návrh:

Navrhujeme pre všetky zastávky liniek autobusovej dopravy zriadiť zastávkové pruhy a dobudovanie estetických a funkčných prístreškov pre cestujúcich, čím sa zvýši kultúra a bezpečnosť cestovania.

V ÚPN-O výhľadovo uvažujeme v západnej časti obce zriadiť železničnú zastávku, po modernizácii celej železničnej trate. V rámci ekologických prínosov železničnej dopravy navrhujeme riešiť prímestskú dopravu v úseku Košice – Geča - Kechnec železničnou intervalovou dopravou so súčasťou úpravou vedenia a počtu autobusových liniek.

A.8.8. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu III. triedy č. 068021 prechádzajúcu centrom obce.

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 20 m od osi komunikácie.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2015 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq,p}$ (dB) sú podľa ustanovení nariadenia vlády SR zo dňa 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami č. 40/2002 Zz., podľa tabuľky č. 4 a kategóriu územia III. (Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov) pre denný čas (od 6.00 do 22.00 hod.) 60 a pre nočný čas (od 22.00 do 6.00 hod.) 50. Vzťahujú sa na priestor vo výške 1,5 m alebo vo výške 4 m nad terénom pre územné plánovanie. Ak ide o chránený priestor budov, vzťahujú sa na priestor vo výške okien miestnosti vo vzdialenosti 2 m od fasády.

V prípade, že je splnená nerovnosť $L_{Aeq,p} \geq L_{Aeq}$ (dB) sú hygienické kritéria z hľadiska hluku pre vonkajšie priestory splnené. Z vypočítaných hodnôt platia vzťahy :

Pre denný čas $60 \geq 59,50$ dB (A), pre nočný čas $50 \geq 49,41$ dB (A).

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2015 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu vo vzdialenosti 15 m.

Návrh:

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq,p}$ (dB) pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä nasledovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,

- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu

(napr. garáže, skladové priestory),

- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

A.9 Verejné technické vybavenie :

A.9.1 Zásobovanie vodou

A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Košický skupinový vodovod (KSV) zabezpečuje zásobovanie obcí Valaliky, Geča, Čaňa. Vodovod je napojený na vodovod mesta Košice cez rozvodnú sieť v Barci. Tento spôsob zásobovania je potrebné považovať ako dočasné - provízorne riešenie a vyhovuje pre súčasný rozsah odberu vody pri 26 % napojenosti obyvateľov na verejný vodovod. Akumulácia vody je zabezpečená vo VDJ Červený Rak I. a II. s min. kótou hladiny 253,60 m.n.m. v rozsahu 5 000 a 6 000 m³. Tieto vodojemy zabezpečujú akumuláciu vody pre I. tlakové pásmo v Košiciach. Skupinový vodovod je napojený na prívodné potrubie DN 400 mm z Barce do obce Sebastovce.

Prívod do obce Valaliky je DN 300 mm. Napojenie samotnej obce Geča je na verejný vodovod obce Valaliky (koncový hydrant H₃₇). Na uvedený vodovodný systém je napojená aj obec Čaña. Celková dĺžka vodovodnej siete obce bude 6019 m, (mimo novonavrhovaných lokalít) potrubím PVC z rúr tlakových, DN 80 – 150 mm. V obci je zatiaľ zrealizovaný rad „ B “ a „ B -1 “ DN 150 mm (pozdĺž štátnej cesty III/06821 Valaliky – Geča – Čaña), v zmysle projektu stavby firmy PROBI Bratislava. Pozdĺž tohto radu sú už niektoré nehnuteľnosti napojené. Výstavba ďalších vodovodných radov v obci je rozložená do troch etáp. Potreba vody pre nenapojených obyvateľov je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov, v ktorých voda podľa rozborov vo väčšine prípadov zdravotníckym normám nevyhovuje. Najviac počas suchých období výdatnosť studní je nedostačujúca vplyvom poklesu hladiny spodných vôd.

TAB. č. 15 ZDROJE PITNEJ VODY

P.č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DOP	MI	MA		1	2	3		
				N	X		“	“	“		
	Geča	Cervený rak I.				-					upresnené správcom siete

TAB. č. 16 OBJEKTY ZÁSBOVACIEHO SYSTÉMU

P.č	Upravňa vody		Vodojem			Cerpacia stanica		Akumulačná nádrž	
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m ³	Krytie % Q _m	Počet ks	Kapacita l/s	Počet ks	Obsah m ³
1.	1	-	1	1 x 5000	60	1	-	1	-

TAB. č. 17 Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznámka
	PSV	Geča	1500	cca 400	cca 2,5		Uvedená bilancia zohľadňuje len potreby obce za rok 2003

Návrh riešenia :

Pre bezproblémové zásobovanie Geče a uvedených obcí pitnou vodou je potrebné zrealizovať tieto opatrenia:

- k zabezpečeniu potrebných tlakových pomerov na celom skupinovom vodovode sa vybudovala I. etapa prívodného potrubia DN 400 mm v dl. 1 350 m. Jeho dobudovaním až po prívodné potrubie do Šebastoviec v dl. 2000 m sa zabezpečí doprava vody pre potrebu skupinového vodovodu mimo rozvodnú sieť v Barci. Bez dokončenia tohto prívodného potrubia nie je možné riešiť napojenie obce Čaña na skupinový vodovod.
- ďalšou podmienkou napojenia obce Čaña na skupinový vodovod je dobudovanie rozvodnej siete v obci Valaliky, hlavne z hľadiska zaokruhovania rozvodnej siete v rozsahu 4184 m podľa spracovanej PD. Týmto riešením sa zabezpečí 100 % napojenosť obyvateľov v obci Valaliky na verejný vodovod.
- v obci Geča je potrebné vybudovať rozvodnú sieť v dl. cca 7200 m vrátane domových prípojok. T. č. je vybudovaný hlavný prívod.
- v obci Čaña je na skupinový vodovod napojená základná škola s 840 žiakmi, prívodným potrubím DN 150 mm, dl. 999 m z obce Geča. Toto prívodné potrubie kapacitne nevyhovuje pre zásobovanie celej obce. Preto je potrebné vybudovať nové prívodné potrubie DN 200 mm od obce Valaliky a rozvodnú sieť v obci Čaña o celkovej dl. 18 400 m.

Zhodnotenie viacerých technických návrhov, ktorých autorom je VVS, a.s. Košice, bolo ako najvhodnejšie riešenie zvolené napojenie obce na Košický skupinový vodovod (KSV). Geča je napojená na KSV cez obec Valaliky prívodným potrubím DN 150. Valaliky sú napojené cez rozvodnú sieť v Barci prívodným potrubím DN 300. Trasovanie prívodného radu je v krajnici poľnej cesty pretláčaním pod cestou Košice-Seňa, pozemkom ŠM Valaliky v krajnici poľnej cesty, pretláčaním pod štátnou cestou Košice - Valaliky, pretláčaním pod železnicou Košice-Čaña a vedľa železničnej trate s ukončením v armatúrnej šachte tvarovým kusom pre dva rozvody DN 200. V obci Valaliky sa prívodný rad rozdeľuje na dva hlavné rady „A“ a „B“. Rad „A“ DN 200 je vedený ulicami obce Valaliky a rad „B“ DN 200 vedie súbežne s cestou Košice-Čaña. Hlavný rad „B“ ďalej pokračuje do obce Geča potrubím DN 150. Vodovodná sieť je vytvorená tak, aby bola možnosť zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Priemery potrubia jednotlivých vetiev budú DN 80-110 mm. Celková dĺžka vodovodnej siete v obci Geča bude cca 7200 m. Medzi obcami Geča a Valaliky v prípade potreby akumulácie vody vybudovať nadzemný vežový vodojem objemu 1 000 m³, ktorý bude slúžiť aj potrebám obce Geča.

Potreba vody do roku 2020:

1. Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2020.

Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1 001 do 5 000.

1. Obec Geča

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
1750 obyv x (135 l/os/deň -15 l/s (cca10% = 120 l/s) =	210 000 l/deň
Občianska a technická vybavenosť	
1750 obyv x 25 l/os/deň =	43 750 l/deň

S p o l u (priemerná denná potreba) =	253 750 l/deň

2. Iní odberatelia - Q_{pp} (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)

predpokladaný odber:

$$Q_{pp} = 5\,000\text{ l/d} = 5,0\text{ m}^3/\text{d} = 0,06\text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_{pc} - \text{Priemerná denná potreba vody} : 253\,750\text{ l/deň} = 2,99\text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,99 \times 1,6 = 4,78\text{ l/s} = 413\,337\text{ l/d} = 413,34\text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 4,78 \times 1,8 = 8,60\text{ l/s} = 743\,386\text{ l/d} = 743,39\text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$Q_m = 4,78\text{ l/s} + 10,3\text{ l/s (Valaliky)} = 1\,502,90\text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 1\,502,90\text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 781,70\text{ m}^3/\text{d}$$

Podľa projektovej dokumentácie zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované v jednom tlakovom pásme. Pre príp. akumuláciu vody pre obec Valaliky a Geča bude slúžiť navrhovaný vežový vodojem s akumuláčnym objemom 1000 m^3 (2×500) m^3 v obci Valaliky. Potrebная akumulácia vody v zmysle platnej normy je (60-100%) z maximálnej dennej potreby vody. Uvedený navrhovaný vodojem bude plne vyhovovať súčasným aj výhľadovým potrebám obce. Vodojem slúži na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebiisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody. V rámci výstavby verejného vodovodu uvažovať aj s osadením hydrantov.

Tento objem postačí :

- pre zaistenie zásoby vody pre hasenie pri potrebe 6,7 l/s po dobu 3 hod. t.j. 72 m³
- pre vyrovnanie rozdielov medzi prítokom vody do vodojemu a odberom do spotrebišťa v dobe max. dennej potreby vody
- pre zaistenie vody pre prípady porúch na vodovodnom zariadení zaisťujúcom prívod vody do vodojemu

Priemysel : výrobná zámkovej dlažby

Bilancia potreby vody - Výpočet potreby vody: Podľa úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000

Denná potreba spolu: $Q_d = 34560\text{ l/deň} = 34,56\text{ m}^3/\text{deň}$

Max. denná potreba: $Q_{md} = 34560 \times 1,3 = 44928\text{ lit/deň} = 44,93\text{ m}^3/\text{deň}$

Ročná potreba vody: $Q_{rok} = 11681\text{ m}^3/\text{rok}$

A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Obec nemá realizovaný úžitkový vodovod, len závod ZIPP má vybudovaný vlastný zdroj úžitkovej aj pitnej vody.

Zásobovanie úžitkovou vodou a technologickou vodou pre výrobnú zámkovej dlažby, t.j. pre Výrobnú halu a Betonárku bude zrealizované z navrhovanej studne v areáli výroby cez novovybudovanú automatickú tlakovú stanicu. Jedná sa o individuálnu neverejnú studňu.

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia :

Súčasný stav :

Obec Geča má vybudovanú čiastočnú kanalizačnú sieť tlakovú, typu Presskan, ktorá odvádza splašky do ČOV v obci Čaňa. Na ČOV je napojená časť obce Geča - asi 280 obyvateľov. Spoločná ČOV v obci Čaňa je vybudovaná s dostatočnou kapacitou aj pre likvidáciu splaškov z okolitých obcí. V súčasnosti je vybudovaná kanalizačná sieť v obci Čaňa v dl. 15 400 m. Hlavný kanalizačný zberač je dimenzovaný aj pre potrebu dopravy vody z obcí Geča a Valaliky. Kanalizácia je vybudovaná ako gravitačná s 2 čerpacími stanicami. V Čani je vybudovaná mechanicko-biologická ČOV typu Sigma Prefa o kapacite 5000 EO.

Splašky z nehnuteľností v Geči, ktoré nie sú napojené na kanalizáciu, sú odvádzané do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dostatočne izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd. Z toho dôvodu je nutné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť pre všetky nehnuteľnosti.

Návrh riešenia :

Navrhujeme vybudovať v obci splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na jestvujúcu ČOV v Kokšov – Bakši. Podklady použité pre ÚPN sú z projektu stavby pre ÚR „Geča kanalizácia a ČOV“ spracované firmou Enviroline Košice, ktorej zásadné prvky riešenia sú premietnuté do tejto ÚPD. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých zbývajúcich a navrhovaných domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia bude gravitačná s dvomi prečerpávacími stanicami pre dopravu splaškov do ČOV.

Predmetný návrh vychádza z technického návrhu mikroregiónu Hornád, spracovaného Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice v apríli 2004, porovnaním niekoľkých alternatívnych riešení, z ktorých navrhované riešenie vychádza ako ekonomicky najvýhodnejšie. Navrhnuté riešenie odkanalizovania predmetných obcí je založené na alternatívnom návrhu odvedenia splaškových odpadových vôd do ČOV Kokšov-Bakša.

Obec Geča bude odkanalizovaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou PVC potrubím DN 300 mm. Splaškové vody z obce budú ďalej odvádzané cez ČS do kanalizačnej siete obce Valaliky. Kanalizačná sieť Geča je navrhnutá v súlade s STN EN 752-1 (75 61 00). Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov. Pozostáva zo 7 uličných stôk. Celková dĺžka gravitačnej stokovej siete je 2 220,00 m z rúr PVC DN 300 mm. Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia podľa STN 73 6005. Preto je trasa vedená vo verejnom priestranstve, predovšetkým v nespevnenej krajnici obecných ciest. Kanalizačné prípojky budú vybudované z rúr PVC DN 150 mm. Sklon kanalizačnej prípojky musí byť min.20 ‰. Typ uloženia potrubia kanalizačných prípojok bude ako uloženie gravitačných stôk. Po stavebnej stránke sa čerpacia stanica vybuduje z betónových skruží DN 2000 mm prefabrikovaná, zabezpečená tesniacou a izolačnou hmotou. Čerpacie stanice ČS G_{1,2} v obci Geča budú napojené z príľahlej rozvodnej NN siete, z najbližšieho podperného bodu so samostatným meraním spotreby elektrickej energie.

Podľa projektu spracovaného Hydroservisom Košice, závod ZIPP Geča predpokladá zrušenie jestvujúceho systému čistenia splaškov. Navrhuje vlastnú čistiareň odpadových vôd, ktorá by mala byť ako mechanicko-biologická s anaeróbnou stabilitou kalu.

V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec :

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu
 $Q_{pc} = 2,99 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd:

$$Q_{pc} = 258 \text{ 750 l/deň} = 258,75 \text{ m}^3/\text{d} = 10,78 \text{ m}^3/\text{h} = 2,99 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,99 \times 1,6 = 4,78 \text{ l/s} = 413 \text{ 337 l/d} = 413,34 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 4,78 \times 1,8 = 8,60 \text{ l/s} = 743 \text{ 386 l/d} = 743,39 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody :

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 258,75 \times 365 = 94 \text{ 444 m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅ :

$$1 \text{ 750 obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 105 \text{ 000 g/d} = 105,00 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiareň odpadových vôd pre viac ako 500 EO. Kvalita vody po zmiešaní v toku spĺňa prípustný stupeň znečistenia povrchovej vody pri 355 dňovom prietoku podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády č. 491/2002 Z.z.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

Čistiareň odpadových vôd :

Na základe predpokladaného rozvoja bytovej výstavby a iných aktivít v obci uvažovanej na napojenie na ČOV Kokšov - Bakša, je kapacita jestvujúcej čistiarne plne vyhovujúca. V obci je čiastočne vybudovaná dažďová kanalizácia. Stoka kapacitne bude vyhovovať pre odvedenie povrchových vôd z intravilánu obce.

Priemysel : výrobná zámkovej dlažby

Splašková kanalizácia je navrhnutá pre odvedenie splaškových vôd z nevýrobných objektov - Administratívna budova a šatne, dielne. Celková dĺžka splaškovej kanalizácie je 108,00 m. Pre čistenie splaškových vôd bola navrhnutá domová čistiareň odpadových vôd CNP5. Tieto čistiarne CNP pracujú formou prevzdušňovania n-akumulovanej odpadovej vody v nádrži. Pri prevzdušňovaní (aktivácii) sa likvidujú organické látky v odpadovej vode, ktoré sa po ukončení prevzdušňovania denitrifikujú (menia dusičnany na voľný dusík). Po odsedimentovaní je vyčistená voda vyčerpávaná čerpadlom.

Na zachytávanie možných uniknutých ropných látok a olejov z dažďových a priemyselných odpadových vôd na manipulačných plochách, parkoviskách a všade tam, kde sa predpokladá znečistenie povrchových vôd ropnými látkami bol navrhnutý koalescenčný odlučovač ropných látok. Dažďová Stoka celkovej dĺžky 384,50 m odvádza dažďové odpadové vody z parkoviska a z komunikácie do odlučovača ropných látok.

V areáli sú aj usadzovacie nádrže, ktoré slúžia k zachytávaniu odpadových vôd z betonárky a z výrobné zámkovej dlažby. Sú napojené prepadom na oplachovú kanalizáciu. Do usadzovacích nádrží sú samospádom privádzané technologické odpadové vody od miešačiek betónu a od vymývačky betónu. Časť odpadovej vody z usadzovacích nádrží bude recyklovaná do výroby resp. prepadom odvedené do kanalizácie. Usadzovacie nádrže sú pre-fabrikované vodotesné žumpy osadené do pripravených výkopov na zhutnené štrkové lôžko.

A.9.3. Vodné toky a nádrže :

Súčasný stav :

Katastrálnym územím (extravilánom obce) preteká Myslavský kanál, ktorý obec bezprostredne neohrozuje.

Návrh :

V extravilánoch sa zabezpečujú úpravy tokov spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezасыpávať.

V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

Podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž upraveného úseku toku ponechať 3 m široký nezastavaný pás a územnú rezervu pozdĺž neupraveného toku min 10,0 m pre potreby údržby toku, resp. vybudovať komunikáciu s dopravnou zeleňou.

ENERGETIKA

A.9.4. Konceptia zásobovania elektrickou energiou :

Zásobovanie elektrickou energiou :

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná z jestvujúceho hlavného vzdušného 22 kV VN vedenia, ktorého dodávateľom sú VSE, a.s. Košice, OR Košice číslom linky 325 zo 110/22 ES Haniska, s možnosťou zásobovania z ES Juh Košice. NN vzdušné vedenie obce je napájané zo siedmich 22/0,4 kV transformovných zásobujúcich súčasnú bytovú, poľnohospodársku a priemyselnú zástavbu.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom (čiastočne po rekonštrukcii) na betonových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia. Ojedinelé nevy-

hovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom odporúčame vymeniť za závesný kábel s príslušnými istením.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách podľa údajov Východoslovenská energetika a.s., OR Košice za predchádzajúce obdobie r. 2001- 2002:

Druh odberu	Počet odberateľov	MWh
Maloodber	428	2,294
VO	3	nam. max. 270 kW
SPOLU	431	

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Haniska príp. ES Juh	110/22	2 x 40 + 25	VE OR Košice	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednotlivé (J,D)	Poznámka
ES - Geča	22	325	VE OR Košice	J	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

TAB. č. 3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka (typ DTS)
			Správca	
TS ₁ - pri VKŠ	160	325	VE OR Košice	Betónová
TS ₂ - pri štadióne	400	325	VE OR Košice	Betónová
TS ₃ - pri Nickel	250	325	VE OR Košice	Betónová
TS ₄ - pri potoku	400	325	VE OR Košice	Betónová
TS ₅ - nová IBV	400	325	VE OR Košice	stožiarová
TS ₆ - vo VO ZIPP	100	325	VE OR Košice	murovaná
TS ₇ - pri mlyne	100	325	VE OR Košice	stožiarová
SPOLU	1 810	325	VE OR Košice	-

Návrh riešenia :

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 83 (b.j.)

Riešený počet 83 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	62	1,7	1,5	93,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	12	5,2	5,0	60,0
C1	10	9	10,0	9,0	81,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					234,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	62	2,04	1,8	112,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	12	6,8	6,5	78,0
C1	10	9	14,0	12,6	113,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					303,0

Výpočet počtu transformátorov :

- * DTS sú navrhnuté s transformátormi od 250 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (303 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 0,98 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 0,98 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 400 kVA;

V súčasnosti sú v prevádzke tri trafostanice s inštalovaným výkonom 1810 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- Súčasnú elektrickú zariadenia ponechať do r.2020. Pre novo navrhované aktivity vybudovať trafostanicu TS₈ (vid' grafickú časť) a osadiť transformátorom do 400 kVA k roku 2020;

- vybudovať VN vzdušnú prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS₈.
- V prípade nárastu odberu el. energie transformačné stanice TS_{1,3}, osadiť trafom o výkone do 400 kVA;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobeho príkonu obce.

Priemysel - Výrobňa zámkovej dlažby :

Rekonštrukcia VN vedenia č.325. Výrobňa si vyžiada rekonštrukciu prepojovacieho VN vedenia od TS Geča 5 po existujúce hlavné kmeňové vedenie v dĺžke cca. 1km. Existujúca VN prípojka je realizovaná vodičmi 3xAlFe6-50mm² na podperných bodoch. Jeden podperný bod je postavený v ceste uvažovanej príjazdovej komunikácie. Tento sa demontuje, posunie sa jeho umiestnenie a nahradí sa novým betónovým stožiarom s úsečníkom, cez ktorý sa napojí nová 22kV kábelová prípojka.

Nová prípojka 22 kV je navrhnutá káblami 3x22-AXEKVCEY 1x150/25mm², ktoré budú napojené z existujúcej 22kV prípojky vzdušnej pre TS č.5 Mlyn Geča. Nové podzemné vedenie bude zaústené do kioskovej trafostanice pre výrobu SO 630-00. Káble budú uložené v kábelovej ryhe v dĺžke cca. 130m. Trasa prekrízuje príjazdovú komunikáciu do prevádzky a do trafostanice bude privedená vo voľnom teréne. Pre celý areál je navrhovaná kiosková betónová transformačná stanica, typ EH2/2x630kVA. Je osadená jedným transformátorom o výkone 60kVA. Z trafostanice bude zrealizované podzemné vedenie NN do objektových rozvádzačov (výrobné haly, administratívna budova, šatne a dielne). Dĺžka trasy nového NN prívodu je cca. 280 m.

A.9.5 Koncepcia zásobovania plynom : (výpočet potreby, regulačné stanice, návrh plynofikácie) :

Súčasný stav :

Zásobovanie plynom je zabezpečené STL plynovodnou prípojkou DN 100, 0,1 Mpa z obce Valaliky, ktorá je zásobovaná zemným plynom cez VTL prípojku a RS 3000 z VTL plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves DN 500, PN 40. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci. S nápočtom plynu uvažujeme pre novonavrhované objekty a to v členení pre vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

Počet odberateľov a množstvo odobratého plynu k 31.12.2003:

Kategória	VO	MO	Obyvateľstvo
Počet (ks)	0	10	371
Množstvo (tis.m ³ /r)	0	145	1 220

TAB. č. 1 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon (m ³ /h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Obec Valaliky	3000/2/2-464		SPP Košice	Upresnené po

					obdržaní vyjadrenia od správcu
--	--	--	--	--	--------------------------------

TAB. č. 2 Diaľkové plynovody

Trasa plynovodu od-do	Dĺžka v km	Druh plynovodu VVTL/VTL max. tlak MPa	Poznámka
Haniska-Drienovská Nová Ves		VTL plynovod DN 300, PN 40 MPa	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Návrh riešenia :
 Stav obyvateľstva a bytového fondu
 Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

Rok	2 0 2 0	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	1 734	439
BD	16	21
SPOLU	1 750	460

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 439 x 0,9 = 59,3	150 x 439 x 0,9 = 59,3
Príprava TUV	0,20 x 439 x 0,9 = 79,0	400 x 439 x 0,9 = 158,0
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 439 x 0,9 = 454,4	3850 x 439 x 0,9 = 1 521,2
Spolu RD:	1,50 x 439 x 0,9 = 592,7	4400 x 439 x 0,9 = 1 738,5

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 21 x 1 = 3,2	150 x 21 x 1 = 3,2
Príprava TUV	0,20 x 21 x 1 = 4,2	400 x 21 x 1 = 8,4
Vykurovanie BD	1,00 x 21 x 1 = 21,0	1800 x 21 x 1 = 37,8
Spolu BD	1,35 x 21 x 1 = 28,4	2350 x 21 x 1 = 49,4

Celkom RD+BD	621,1 m ³ /h	1 787,9 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	55,2 m ³ /h	144,8 tis. m ³ /rok

Obec Geča	676,3 m³/h	1 932,7 tis. m³/rok
------------------	------------------------------	---------------------------------------

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Geči. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Do r. 2020 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude potrebná rekonštrukcia regulačnej stanice v obci Valaliky zo súčasného výkonu 3 000,0 m³/h, na výkon 5 000,0 m³/h a zvýšenie tlakovej hladiny na výstupe RS z 0,1 MPa na 0,3 MPa. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

A.9.6. Koncepcia zásobovania teplom :

Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi. Centrálné tepelné zdroje sú vo výrobných areáloch a čiastočne v poľnohospodárskom dvore. Poľnohospodárstvo sčasti používa ľahký vykurovací olej. Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu. Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulčné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity. Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2015 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť -18°C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 460 b.j. do roku 2020 v členení 21 b.j. v BD a 439 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{BBD} &= 21 \times 9,045 &&= 190 \text{ kW (t)} \\ Q_{BRD} &= 439 \times 10,7 &&= 4\,697 \text{ kW (t)} \\ Q_{BBD+RD} &= &&= 4\,887 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 4\,887 \times 0,2 &&= 977 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= &&= 5\,864 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &&3,6 \times 4\,887 \times 2\,000 = 35,19 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &&3,6 \times 977 \times 1\,600 = 5,63 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 40,82 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termími realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

TELEKOMUNIKÁCIE

A.9.7. Telefonizácia :

Súčasný stav :

Geča je súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice, napojená na digitálnu telefónnu ústredňu v Čani Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Spojenie je zabezpečované cez novú digitálnu ústredňu v Čani typ EWSD s kapacitou 950 účastníkov. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. V súčasnosti sa realizuje kabelizácia tlf. siete v časti obce pri športovom ihrisku. Pozdĺž štátnej cesty III/06821 Valaliky – Geča – Čaňa, je položený optický kábel.

TAB. ě. 1 Stupeň telefonizácie (včítane Čane)

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
Bytové	nebytov é	celkom			
-	163	Cca 780	cca 55	2	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicách podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojk v sídle k roku 2020 :

Pre 460 bytových jednotiek	460 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	138 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	22 HTS
poľnohospodárstvo	3 HTS
urbanistická rezerva	7 HTS
C e l k o m	630 HTS

A.9.8. Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

Návrh riešenia :

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

Priemysel: výrobná zámkovej dlažby:

Administratívna budova bude napojená na VTS pomocou úložného kábla TCEPKFLE 5x2x0,6. Kábel bude pripojený na existujúcu kabelizáciu, ktorá je vzdušná. K dispozícii výrobne bude 5 telefónnych liniek (1 tlf. linka bude pre riadiaci systém výroby).

A.9.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange a Eurotel.

A.9.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia :

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory. Výhľadovo je uvažované aj s individuálnym pripojením priamo do obytných domov (napr. mikrovlnne) integrované aj s inými službami (internet, obecná televízia, varovný systém a pod.).

A.9.11. Ochranné a bezpečnostné pásma :

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje :

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného)

elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

A.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredia :

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Ekologická stabilita územia je vážne narušená na celom území keďže celé územie je intenzívne poľnohospodársky využívané a nachádza sa tu množstvo barierových prvkov – intravilán obce, ktorý je do značnej miery oplotený, štátna cesta, železničná trať, hustá sieť elektrického vedenia. Intenzívne poľnohospodárske využívanie krajiny v minulosti a súčasnosti sa odrazilo aj na výraznom znečistení územia a podzemných vôd chemickými látkami.

Vzhľadom na súčasný stav využívania krajiny, ktorá je z prevažnej miere pokrytá ornou pôdou na území nie je možné nájsť vhodné základy pre vytvorenie miestnych biocentier.

Hluk a vibrácie :

Hodnota hluku dosiahnutá v roku 2015 od cesty III/ 068021 vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 15 m.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami :

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na ceste III. triedy č. III/068021 prechádzajúcej obcou v smere severojužnom. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje znečistenia ovzdušia. Za výraznejší zdroj znečistenia možno považovať prašnosť a hluk, ktorí sa šíri okolo prevádzky triedičky

štrkopieskov Východoslovenských stavebných hmôt a.s., preto bolo nutné navrhnuť tu 100 m pásmo hygienickej ochrany.

Vody – v súčasnosti možno považovať za jediný zdroj znečistenia podzemných vôd v riešenom území intenzívne poľnohospodárstvo. V riešenom území sa nenachádzajú významný znečisťovatelia povrchových vôd.

Iné podľa potreby :

Informácie o radónovom žiarení, seizmicite, eróziách, zosuvoch neboli k dispozícii (viď.vyjadrenie Úradu verejného zdravotníctva).

Staré enviromentálne záťažee týkajúce sa odpadov sú len v malom rozsahu na viacerých miestach (najväčší rozsah je severne od vstupu do areálu futbalového ihriska v severovýchodnej časti obce). Tieto sú postupne likvidované obcou.

Obec má zabezpečené odstraňovanie domáceho tuhého komunálneho odpadu formou smetných nádob a kontajnerov. Odvoz zabezpečuje Obecný úrad cestou firmy KOSIT Košice na spalovňu v obci Kokšov-Bakša. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov drobných nepovolených skládok. Firma KOSIT zabezpečuje aj zber separovaného odpadu od občanov obce. Kompostovateľný odpad si spracovávajú v súčasnej dobe občania individuálne. V návrhu je riešená plocha pre zriadenie obecného kompostoviska.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídla Geča patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obec má len čiastočne vybudovaný verejný vodovod. Čiastočne má vybudovanú aj verejnú kanalizáciu splaškových vôd odvedenú do ČOV Čaňa. Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne čiastočne vybudovaný verejný vodovod, čiastočne vybudovaná verejná kanalizácia a verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami.

Ochrana prírody a krajiny :

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne kategórie chránených území národnej sústavy podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Riešené územie je súčasťou CHVÚ Košická kotlina v rámci siete chránených území NATURA 2000.

Krajinno-estetické hodnoty územia :

V riešenom území sa nachádzajú tri rôzne typy krajinno-ekologických komplexov - I. *KEK rovinná oráčinová krajina* – pokrýva celé katastrálne územie okrem intravilánu obce. Reprezentujú ho veľkoplošné bloky poľnohospodársky využívanej pôdy nedostatočne rozdelené stromoradiami, alebo NDKV, prípadne inými spoločenstvami., II. *KEK rovinná krajina s prevládajúcou obytňou funkciou* s nadmernými záhradami a ostatnou produkčnou zeleňou pozostáva prevažne z intravilánu riešenej obce vrátane hospodárskych dvorov, III. *KEK rovinná krajina s prevládajúcou výrobnou funkciou* sa nachádza južne od intravilánu obce. Ekologická stabilita je najvyššia KEK-u II. *KEK rovinná krajina s prevládajúcou obytňou funkciou*.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia, verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami.

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádoby"), ktoré sú pravidelne odvázané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a firmou KOSIT Košice na spalovňu v obci Košov-Bakša. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov, odvoz a likvidácia je zabezpečovaná firmou KOSIT Košice.

Likvidácia starých enviromentálnych bremien : na území obce sa nenachádzajú.

Návrh :

Na ďalšie roky má obec vypracovaný nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na ďalšie skvalitnenie separovaného zberu komunálneho odpadu, drobného nebezpečného odpadu (autobatérie, lieky,...). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti v priestoroch na časti bývalého hospodárskeho dvora bude riešené osobitnými opatreniami pre tento areál.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje s plochou pre zriadenie kompostoviska pre uskladnenie a spracovanie biologického odpadu.

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarimi a povodňami :

Záujmy obrany štátu a požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nenachádza požiarne zbrojnica, nefunguje dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor v Čani a v Košiciach. Požiarna hydranty sú v rámci verejného vodovodu a sú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Z urbanistického hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečená v krytoch, budovaných svojpomocne.

V prípade mimoriadnych udalostí, je výhľadovo uvažované s integrovaným systémom varovania obyvateľstva formou (napr. mikrovlnného šírenia – internet, obecná televízia, ...), ktorý môže v prípade dohody slúžiť pre viac obcí.

Návrh protipovodňových opatrení :

Súčasný stav :

Katastrálnym územím (extravilánom obce) preteká Myslavský kanál –Myslavka (Valalický kanál), ktorý obec bezprostredne neohrozuje.

Návrh :

V extravilánoch sa zabezpečujú úpravy tokov spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasyľovať.

V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

Podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž upraveného úseku toku ponechať 5 m široký nezastavaný pás a územnú rezervu pozdĺž neupraveného toku min 10,0 m pre potreby údržby toku, resp. vybudovať komunikáciu s dopravnou zeleňou.

B. GRAFICKÁ ČASŤ :

Obsah :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie | M = 1 : 10 000 |
| 3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb | M = 1 : 2 880 |
| 4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia | M = 1 : 10 000 |
| 5. Situácia - Verejné dopravné vybavenie | M = 1 : 5 000 |
| 6a. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva a ich zariadení | M = 1 : 5 000 |
| 6b. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení | M = 1 : 5 000 |
| 7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M = 1 : 10 000 |
| 8. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely | M = 1 : 5 000 |

C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GEČA - návrh

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Geča ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Košice a okresu Košice-okolie.

1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.

1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
- Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zastalé sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).
- Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov (štrkopiesky). Plochy výroby sú navrhnuté v nadväznosti na existujúce plochy výroby. V pokračovaní triedičky štrkopieskov (oproti hospodárskeho dvora).
- Rozvoj ďalších výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Na voľnej časti oproti bývalého hospodárskeho dvora je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu -kompostovisko, výrobu biopalív, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.

1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR pokladať za riskantné, nakoľko tu nie je prírodné prostredie tej najvyššej bonity. Rovnako nevhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky (kvôli kompaktnej zástavbe).
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania. Záhradkovú osadu ponechať v súčasnom rozsahu a jej plochy nezväčšovať.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko).

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby,
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce;
- 2.1.1.3. bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „U“ (max.3 nadzemné podlažia), na prízemí môžu mať zariadenia pre maloobchod

2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. využívanie voľných plôch bývalého hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukuje nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
- 2.1.2.2. ťažobnú činnosť vykonávať v súlade s podmienkami stanovenými Banským úradom a po ukončení ťažby zabezpečiť rekultiváciu územia.
- 2.1.2.3. na ploche pre výrobu („Šaľa“ - južne od hospodárskeho dvora) vykonávať len činnosť v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení – výroba na báze miestnych surovín (štrkopiesky)

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či. horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali nepríjemné dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;
- 2.2.1.3. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „U“ (max.3 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).
- 2.2.1.4. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú na lokalite „U“ (max.3 nadzemné podlažia), zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.

2.2.2 V území s funkciou výroby

- 2.2.2.1. plošné rozširovanie bývalého hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy
- 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina
- 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, ktorá je pokračovaním cesty č.III/068021 Košice-Geča-Čaňa.
- 3.1.2. rešpektovať koridor pre navrhované prepojenie ciest č. III/068021 a č. III/06825 v južnej časti obce v pokračovaní cez k.ú.Čaňa,
- 3.1.3. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cestu III/068021,
- 3.1.4. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestavať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 7,5/40, C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadaním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,
- 3.1.5. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská
- 3.1.6. rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov
- 3.1.7. rešpektovať koridor pre zdvojnásobenie železničnej trate Košice-Milhošť-Maďarská republika

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1. dobudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Kokšov-Bakša,
- 3.2.2. dobudovať verejný vodovod napojením na skupinový vodovod
- 3.2.3. dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do Valalického kanála,
- 3.2.4. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž
 - 2.2.3.1. melioračného kanála v šírke min. 5 m od brehovej čiary,
- 3.2.5. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním novej kioskovej transformačnej stanice TS8 s 22 kV káblou prípojkou

3.2.6. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt

4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :

- **Kostol narodenia Panny Márie** zapísaný v ÚZPF pod č.418/2,

- **Kaštieľ (kúria)**, zapísaný v ÚZPF pod č.418/1 .

V katastrálnom území obce **sú evidované** v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk tieto archeologické náleziská :

V intraviláne obce - Lokalita č.1.- je parcela domu V.Vargu č.d.1 - pohrebisko zo staršej doby bronzovej (počas výstavby domu bol porušený kostrový hrob). Prieskum.

- Lokalita č.2 – záhrada domu M.Vargu č.d.15 - pri stavbe pivnice porušené sídliskové objekty a kostrový hrob zo staršej doby bronzovej. Záchranný výskum.

Stará štrkovňa - extravilán obce

- Lokalita č.3 – na ľavej strane cesty z Geče do Čane vyvýšenina, ktorej podstatná časť zničená ťažbou piesku, na zvyšku je miestny cintorín a kaplnka. V severnom profile štrkovne zistené porušené 2 obydlia a 2 zásobnicové jamy zo zaniknutej stredovekej osady z 13.-14.storočia. Záchranný výskum.

Pri záhradkárskej osade

- Lokalita č.4 – leteckou prospekciou zistené kruhové priekopové opevnenie (?), sídliskové objekty, povrchový prieskum nere realizovaný. Zistené pamiatky predbežne nedatované.

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci Geča :

V intraviláne obce - Lokalita č.1.- je parcela domu V.Vargu č.d.1 - pohrebisko zo staršej doby bronzovej (počas výstavby domu bol porušený kostrový hrob). Prieskum.

- Lokalita č.2 – záhrada domu M.Vargu č.d.15 - pri stavbe pivnice porušené sídliskové objekty a kostrový hrob zo staršej doby bronzovej. Záchranný výskum.

Stará štrkovňa - extravilán obce

- Lokalita č.3 – na ľavej strane cesty z Geče do Čane vyvýšenina, ktorej podstatná časť zničená ťažbou piesku, na zvyšku je miestny cintorín a kaplnka. V severnom profile štrkovne zistené porušené 2 obydlia a 2 zásobnicové jamy zo zaniknutej stredovekej osady z 13.-14.storočia. Záchranný výskum.

Pri záhradkárskej osade

- Lokalita č.4 – leteckou prospekciou zistené kruhové priekopové opevnenie (?), sídliskové objekty, povrchový prieskum nere realizovaný. Zistené pamiatky predbežne nedatované.

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky:

- Miestne biocentrum, vytvorené vodných a močiarnych spoločenstiev v južnej časti k.ú.

- Miestny biokoridor.

- Interakčné prvky vo východnej časti k.ú.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) okolo poľných ciest, kanálov a vodných tokov

- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,

- doplniť izolačnú zeleň okolo bývalého hospodárskeho dvora a ostatných prevádzok

- revitalizovať zeleň okolo kostola a dobudovať zeleň pri kaštieli

4.2.4 Nakoľko v katastri obce sa nenachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, nie je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia. Podmienky ochrany pre navrhované chránené územie sústavy NATURA 2000 – CHVÚ Košická kotlina sú uvedené vo vyhláske pre toto CHVÚ.

4.3 Z hľadiska využitia prírodných zdrojov a nerastných surovín

4.3.1 Umožniť ťažbu štrkopieskov v rámci Čanianskeho jazera

4.3.2 Zabezpečiť rekultiváciu ťažobného priestoru po ukončení ťažby

4.3.3 Rešpektovať existujúci dobývací priestor „Čaňa“ a chránené ložiskové územie „Nižná Myšľa“

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať výrobu a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov :

- zrealizovať technické úpravy žump a vsakovacích jám
- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov a vodných plôch
- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia výrobných areálov min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

5.2 Čistota vody

5.2.1 dobudovať verejný vodovod v celej obci a vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a do všetkých navrhovaných lokalít územia obce

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

5.4 Hluk

Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na (cestách III/068021), ale tiež zo železničnej dopravy (na trati Košice – Milhošť-Maďarsko) nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- priebežne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku.

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Súčasne zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi A – O, U. Po dobudovaní verejného vodovodu aj o lokalitu T.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,

7.1.1.2. pre železničnú trať 60 m od osi krajnej koľaje

7.1.2. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (Valalický kanál) je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku;

7.1.2.2. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 (7) m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;

- 7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 7.1.3. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) sú
- 7.1.3.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 7.1.3.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 7.1.3.3. 8 m pre technologické objekty;
- 7.1.4. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
- 7.1.4.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,
- 7.1.4.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;
- 7.1.5. verejné vodovody a kanalizácie
- 7.1.5.1. 2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 7.1.5.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.
- 7.2 PHO od výrobných areálov 50 m
- 7.3 ochranné pásmo jestvujúceho pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení), do vybudovania verejného vodovodu v celej obci.
- 7.4 Chránené územia v ÚPN-O Geča sa nenavrhujú.
- 7.5 Požiadavky na vykonanie asanácií nie sú.
- 8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z**
- 8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna preriešiť:
- všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou
 - lokality s komplikovanejšou prestavbou
 - výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami
- 8.2 Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.
- 9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS**
- Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov :
- 9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004
- 9.1.1. Rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska–Čaňa-Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate,
- 9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Geča
- 9.2.2. Výstavba Materskej školy
- 9.2.3. Športový areál - rekonštrukcia, dostavba a rozšírenie
- 9.2.4. Realizácia verejnej a izolačnej zelene
- 9.2.5. Výstavba novej občianskej vybavenosti – nové lokality
- 9.2.6. Výstavba odbočovacích a zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich
- 9.2.7. Výstavba a rekonštrukcia chodníkov v obci.
- 9.2.8. Rozšírenie komunikácie vedúcej k areálu hospodárskeho dvora a záhradkovej osade.
- 9.2.9. Prepojenie miestnych komunikácií Geče na jestvujúce a uvažované komunikácie obce Valaliky,
- 9.2.10. Otočiská na konci slepých komunikácií, ktorých dĺžka presahuje 100 m
- 9.2.11. Úprava nivelety a rekonštrukcia miestnych komunikácií (viď.výkres č.5).
- 9.2.12. Výstavba parkovísk pri objektoch občianskej vybavenosti, futbalovom ihrisku a pri cintoríne.
- 9.2.13. Nové komunikácie v nových lokalitách bytovej zástavby funkčnej triedy C 2 a C 3, kategórie MO 8,75/40 (30).
- 9.2.14. Nové chodníky - nové lokality
- 9.2.15. Kompostovisko
- 9.2.16. Dostavba verejnej kanalizácie – v celej obci
- 9.2.17. Verejná kanalizácia – nové lokality
- 9.2.18. Dostavba verejného vodovodu – v celej obci
- 9.2.19. Verejný vodovod - nové lokality
- 9.2.20. Navrhovaná transformačná stanica TS 8,
- 9.2.21. Navrhovaná 22 kV VN prípojka k transformačnej stanici TS8,
- 9.2.22. NN rozvodná sieť – nové lokality
- 9.2.23. Verejné osvetlenie – nové lokality

- 9.2.24. Plynovod-dobudovanie STL a NTL siete
- 9.2.25. Plynovod – nové lokality
- 9.2.26. Kabelizácia miestnej telefónnej siete

D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

UZEMNÝ PLÁN OBCE

GEČA

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum spracovania : 02/2008

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Ľudovít Pozdech
Ing. Peter Sabo

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 09.09.2004.
- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 27.10.2003.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu Košice zo dňa 07.06.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice zo dňa 23.06.2006.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd,

tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
 - Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR“, Hraško etal., 2.doplnené
 vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Geča, okres Košice okolie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) podľa Obvodného Pozemkového Úradu Košice okolie.

V katastrálnom území obce sa nachádza odvodňovací kanál 01 (evid.č.5404 022001), nenachádzajú sa tu podzemné závlahy ani podzemné odvodnenia, na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny

V celom katastrálnom území obce Geča platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Geča sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia a ani navrhované územia európskeho významu. Do k.ú. Geča zasahuje chránené vtáčie územie Košická kotlina.

A.2.1 Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000

Predmetné katastrálne územie je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia – SKCHVÚ 009 Košická kotlina. Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a sokola rároha (*Falco cherrug*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopus syriacus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) a prepelica poľná (*Coturnix coturnix*). Na území CHVÚ Košická kotlina platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ale zároveň platia aj osobitné ochranné podmienky pre CHVÚ uvedené v osobitných legislatívnych normách ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne navrhované územia európskeho významu v zmysle Smernica Rady 92/43/EHS z 21.05.1992 o ochrane voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín.

A.2.2 CHVÚ Košická kotlina

- (1) Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú
 - a) aplikácia chemických látok vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodných a mokraďových biotopov,
 - g) rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,
 - h) likvidácia a zmenšovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,
 - i) kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
 - j) pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
 - k) aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch trstia a pálky,

- l) vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhŕňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáčie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,
- m) vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chriašteľa poľného a kalužiaka červenonohého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
- n) aplikovanie rodenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sádov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1. Geča – leží v južnej časti Košickej kotliny na terasovej plošine Hornádu. Chotár je odlesnený, v globále je terén je rovina, v severojužnom smere cez stred obce je mierny výškový zlom. Takmer celý chotár obce Geča odlesnený, hlbší kryt zvetralín dáva dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Hladina spodnej vody vo východných častiach obce v súbehu s vodným tokom je blízko pod po-vrchom a miestami vytvára zamokrené miesta. Katastrálne územie obce patrí do nížinnej, mierne teplej, mierne suchej oblasti s chladnejšou zimou.

Priemerná ročná teplota je okolo 8 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 600-700 mm.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 27.10.2003, ktorým je „Odvodňovací kanál 01“ (evid.č.5404 022001) o dĺžke 5,206 km.

Pri odvodňovaní kanály je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála.

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

04 11 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

04 06 0 0 5 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – fluvizeme tipycké, stredne ťažké (FMm)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

04 11 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

04 26 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové (ČAG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

04 65 0 3 5 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách,

- stredne ťažké až ťažké(KMm, KMI)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°),
 – pôdy silne skeletovité (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %), v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%.
 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
-

B.4 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**	kód klimatického regiónu
. . . *	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. * . . .	kód svahovitosti a expozície
. * . . .	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. * . . .	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet:

Fluviszeme – (v starších klasifikáciách nívne pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambiszeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

Pôvodný Hospodársky dvor ŠM Geča sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. obce. Do roku 1994 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Geča zabezpečoval Štátny majetok. Hospodársky dvor bol postupne devastovaný, k dnešnému dňu je časť hospodárskeho dvora využívaná na nepoľnohospodárske účely, časť na sklady a časť chátra.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Geča je obhospodarovaná novým vlastníkom a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Poľnohospodárska výroba (poľnohospodárska pôda, TTP) v katastrálnom území obce Geča v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Poľnohospodárska výroba v k.ú. Geča pozostáva len z rastlinnej výroby.

Bývalý areál živočíšnej výroby v katastrálnom území obce Geča nie je celý využívaný. Vzhľadom na to, že bývalý hospodársky dvor zmenil majiteľa, ktorý sa pravdepodobne nezaobera

poľnohospodárskou činnosťou, Územný plán navrhuje využívať tento areál pre nezávadnú výrobu, komerčné a skladové aktivity a čiastočne aj pre obnovenie poľnohospodárskej výroby.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA

Geča	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	32,82	7,18	40,00
z toho poľnohosp.pôda	23,71	4,84	28,55
z toho chránená pôda	-	-	-
z toho odvodnenia, závlahy	-	-	-
nepoľnohosp.pôda	9,11	2,34	11,45

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie vychádza zo záverov prieskumov a rozborov, zo schváleného Zadania, z požiadaviek obce (občanov, obecného zastupiteľstva), právnických osôb, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

Pre funkčné plochy bývania sú na zástavbu navrhované v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií - ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú navrhované nové lokality v juhovýchodnej a v juhozápadnej časti obce aj mimo zastavaného územia Geča, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou .

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú plochy v súčasnom zastavanom území obce a v nových lokalitách bytovej výstavby. Jedná sa o novostavby, prístavby, rekonštrukcie a nadstavby.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasne zastavanom území v nadväznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (futbalový areál).

Jestvujúce funkčné plochy po poľnohospodárskej výrobe sú v kontakte s funkčnými plochami bývania. Z tohoto dôvodu sa na časť plochy hospodárskeho dvora v k.ú. Geča navrhuje „nezávadná výroba, komerčné aktivity, sklady, ktoré môžu byť v kontakte s obytnými plochami. Po oživení poľnohospodárskej výroby tu môžu byť a funkčné plochy poľnohospodárskej výroby. Navyiac sa medzi tieto plochy a plochy bývania navrhuje zeleň.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,92 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,24 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,15 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,11 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,89 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,61 ha. Kód BPEJ 0411002 /41101/ 6. skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,32 ha.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,43 ha.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci bytový dom na voľnej nezastavanej parcele-prieluke. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,16 ha.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci objekt občianskej vybavenosti – Materská škola na voľnej nezastavanej parcele. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,16 ha.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha verejnej zelene-park na voľnej nezastavanej parcele. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,21 ha.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách a v nadmerných záhradách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,00 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,94 ha. Kód BPEJ 0465035 /46501/ 6. skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,09 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,09 ha. Kód BPEJ 0411002 /41101/ 6. skupina.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha verejnej – izolačnej zelene na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (TTP). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,82 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,82 ha. Kód BPEJ 0411002 /41101/ 6. skupina.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, čiastočne v zastavanom území k 1.1.1990, väčšia časť tejto lokality (12a) je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť na voľných parcelách-nadmerných záhradách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,03 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,03 ha. Kód BPEJ 0465035 /46501/ 6. skupina.

Záber č.12a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť na voľných parcelách-nadmerných záhradách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,26 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,26 ha. Kód BPEJ 0465035 /46501/ 6. skupina.

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy s príslušnými komunikáciami na voľných parcelách-nadmerných záhradách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 7,66 ha, z toho poľnohospodárska pôda 7,18 ha. Kód BPEJ 0465035 /46501/ 6. skupina (3,17 ha) a Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina (4,01 ha).

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť s príslušnými komunikáciami na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,88 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,88 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy s príslušnými komunikáciami na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 10,58 ha, z toho poľnohospodárska pôda 10,58 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy izolačnej zelene na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 3,44 ha, z toho poľnohospodárska pôda 3,44 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu-kompostovisko, je na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (iné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,21 ha.

Záber č.18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre verejnú zeleň - izolačnú, je na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (iné pozemky). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,53 ha.

Záber č.19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu (Šaľa, iné) s príslušnými komunikáciami, je na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (iné pozemky). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 7,50 ha

Záber č.20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre šport, je na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, iné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,39 ha

Záber č.21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy verejnú zeleň, je na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,37 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,37 ha. Kód BPEJ 0411002 /41101/ 6. skupina.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Geča - Katastrálne územie obce Geča

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy			Chránená poľno. pôda ha	Nepoľnohospod. pôda ha	Odvodnenie, závlaha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ	ha					
V zastavanom území :											
1	Geča	RD	0,92	0,24	0406005/5	0,24	-	-	-	Súkr.	
				-	-	-	-	0,68	-	Súkr.	
2	Geča	RD	0,15	0,11	0406005/5	0,11	-	-	-	Súkr.	
				-	-	-	-	0,04	-	Súkr.	
3	Geča	RD+D	0,89	0,61	0411002/6	0,61	-	-	-	Súkr.	
				-	-	-	-	0,28	-	Súkr.	
4	Geča	RD	0,32	-	-	-	-	0,32	-	Súkr.	
5	Geča	RD	0,43	-	-	-	-	0,43	-	Súkr.	
6	Geča	BD+D	0,16	-	-	-	-	0,16	-	Súkr.	
7	Geča	OV+D	0,16	-	-	-	-	0,16	-	Súkr.	
8	Geča	Z	0,21	-	-	-	-	0,21	-	Súkr.	
9	Geča	RD+D	1,00	0,94	0465035/6	0,94	-	-	-	Súkr.	
				-	-	-	-	0,06	-	Súkr.	
10	Geča	RD	1,09	1,09	0411002/6	1,09	-	-	-	Súkr.	
11	Geča	Z	1,82	1,82	0411002/6	1,82	-	-	-	Súkr.	
12	Geča	OV+D	0,03	0,03	0465035/6	0,03	-	-	-	Súkr.	
Spolu:			7,18	4,84	-	4,84	-	2,34	-		
Mimo zastavané územie :											
12a	Geča	OV+D	0,26	0,26	0465035/6	0,26	-	-	-	Súkr.	
13	Geča	RD+D	7,66	0,55	0465035/6	0,55	-	-	-	Súkr.	
				0,15	0405005/5	0,15	-	-	-	Súkr.	
				3,86	0406005/5	3,86	-	-	-	Súkr.	
				2,62	0465035/6	2,62	-	-	-	Súkr.	
				-	-	-	-	0,48	-	Súkr.	
14	Geča	OV+D	0,88	0,88	0406005/5	0,88	-	-	-	Súkr.	
15	Geča	RD+D	10,58	10,58	0406005/5	10,58	-	-	-	Súkr.	
16	Geča	Z	3,44	3,44	0406005/5	3,44	-	-	-	Súkr.	
17	Geča	V	0,21	-	-	-	-	0,21	-	Súkr.	
18	Geča	Z	0,53	-	-	-	-	0,53	-	Súkr.	
19	Geča	V+D	7,50	-	-	-	-	7,50	-	Súkr.	
20	Geča	Š	0,39	-	-	-	-	0,39	-	Súkr.	
21	Geča	Z	1,37	1,37	0411002/6	1,37	-	-	-	Súkr.	
Spolu			32,82	23,71	-	23,71	-	9,11	-		

Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000 - v obci Geča (výkres tvorí samostatnú prílohu)

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 09.09.2004.
- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 27.10.2003.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu Košice zo dňa 07.06.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice zo dňa 23.06.2006.