

**Obec Geča**  
**zastúpená starostom – MVDr. Patrikom Rusňákom**

vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž

na základe ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na:

**„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor – dve miestnosti nachádzajúce sa na prízemnom podlaží o celkovej výmere 131,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe, k.ú. Geča, zapísanej na liste vlastníctva č. 566 ako budova so súpisným číslom 348, postavená na pozemku parcela KN-C č. 636/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 681 m<sup>2</sup>“**

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

**Vyhlasovateľ**

Názov: Obec Geča  
Sídlo: Kostolná 382/8, 044 10 Geča  
Zastúpený: MVDr. Patrik Rusňák, starosta obce  
IČO: 00690236  
DIČ: 2021261198  
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0004 3463 8001

(ďalej len „*Vyhlasovateľ*“)

**Úvodné ustanovenia**

- Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a týmito súťažnými podmienkami.

**Predmet verejnej obchodnej súťaže**

- Obec Geča vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude:

*„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor – dve miestnosti nachádzajúce sa na prízemnom podlaží o celkovej výmere 131,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe, k.ú. Geča, zapísanej na liste vlastníctva č. 566 ako budova so súpisným číslom 348, postavená na pozemku parcela KN-C č. 636/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 681 m<sup>2</sup>“*

### Podmienky verejnej obchodnej súťaže

- Zachovanie účelu prenájmu, prevádzkovanie pohostinského zariadenia, baru.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená najmenej na obdobie 12 mesiacov, s výpovednou dobou 3 mesiace.

### Termín obhliadky

- Navrhovatelia si môžu nebytový priestor prezrieť po predchádzajúcej telefonicknej dohode na tel. č. 055/6999 821, 0905 403 352.

### Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej, neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej obálke s označením:

#### **„Verejná obchodná súťaž, nájom nebytového priestoru, NEOTVÁRAŤ“**

- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 19.06.2022 do 12.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené 19.06.2023.

### Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

- Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov :
  - ponúknutá výška nájomného / minimálna výška nájomného 420 €/mesiac/
  - podnikateľský zámer

### **Zverejnenie výsledkov súťaže**

- Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 21.06.2023 na internetovej stránke [www.obecgeca.sk](http://www.obecgeca.sk) a na úradnej tabuli obce Geča. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorý v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

### **Výhrada zrušenia súťaže**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

### **Výhrada odmietnutia všetkých návrhov**

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Geči, dňa 05.06.2023

.....  
MVDr. Patrik Rusňák, starosta obce

Príloha : Závazná ponuka