

Obec Geča
zastúpená starostom – MVDr. Patrikom Rusňákom

vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž

na základe ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na:

„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor – dve miestnosti nachádzajúce sa na prízemnom podlaží o celkovej výmere 131,25 m², nachádzajúci sa v stavbe, k.ú. Geča, zapísanej na liste vlastníctva č. 566 ako budova so súpisným číslom 348, postavená na pozemku parcela KN-C č. 636/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 681 m²“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Vyhlasovateľ

Názov: Obec Geča
Sídlo: Kostolná 8, 044 10 Geča
Zastúpený: MVDr. Patrik Rusňák, starosta obce
IČO: 00 690 236
DIČ: 2021261198
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0004 3463 8001

(ďalej len „*Vyhlasovateľ*“)

Úvodné ustanovenia

- Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Geča č. 195/2022 zo dňa 03.03.2022 a týmito súťažnými podmienkami.

Predmet verejnej obchodnej súťaže

- Obec Geča vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude:

„Prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor – dve miestnosti nachádzajúce sa na prízemnom podlaží o celkovej výmere 131,25 m², nachádzajúci sa v stavbe, k.ú. Geča, zapísanej na liste vlastníctva č. 566 ako budova so súpisným číslom 348, postavená na pozemku parcela KN-C č. 636/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 681 m²“

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

- Zachovanie účelu prenájmu, prevádzkovanie pohostinského zariadenia, baru.
- Nájomná zmluva bude uzatvorená najmenej na obdobie 12 mesiacov, s výpovednou dobou 3 mesiace.

Termín obhliadky

- Navrhovatelia si môžu nebytový priestor prezrieť po predchádzajúcej telefonicknej dohode na tel. č. 055/6999 821, 0905 403 352.

Obsah a spôsob spracovania, označenia a podávania súťažných návrhov

- Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive ako určenom, nebude súťažná komisia prihliadať. Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej, neporušenej, nepriehľadnej a nepriesvitnej obálke s označením:

„Verejná obchodná súťaž, nájom nebytového priestoru, NEOTVÁRAŤ“

- Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 11.04.2022 do 16.00 hod.**
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.
- Navrhovateľ predloží k záväznému súťažnému návrhu oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy budú vyhodnotené 11.04.2022.

Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

- Kritériá pre vyhodnotenie súťažných návrhov :
 - ponúknutá výška nájomného,
 - podnikateľský zámer

Zverejnenie výsledkov súťaže

- Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 15.04.2022 na internetovej stránke www.obecgeca.sk a na úradnej tabuli obce Geča. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne najneskôr v lehote 10 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Navrhovatelia, ktorý v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

Výhrada zrušenia súťaže

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Geči, dňa 30.3.2022



.....
MVDr. Patrik Rusňák, starosta obce

Príloha : Závazná ponuka