

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Obec Geča
ul. Kostolná č.8, 044 10 Geča
zastúpená : Patrik Rusňák – starosta
IČO 00690236
(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Geča , k.ú. Geča a to parcely :

LV	CKN	EKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
1453		17/3	16	Zastavaná plocha a nádvoria
1453		38	5	Ostatná plocha
1453		95	677	Ostatná plocha
1453		179	8367	Ostatná plocha
1453	267/7		1040	Zastavaná plocha a nádvoria
1453	463/12		2105	Zastavaná plocha a nádvoria
566	90/35		5972	Zastavaná plocha a nádvoria
566	123/2		5657	Ostatná plocha
566		145	13237	Zastavaná plocha a nádvoria
566	344/4		1887	Zastavaná plocha a nádvoria
566	346/5		1463	Zastavaná plocha a nádvoria
566	420/7		1252	Ostatná plocha
566	550		2463	Zastavaná plocha a nádvoria
566	551		3610	Zastavaná plocha a nádvoria
566	552		4219	Zastavaná plocha a nádvoria
566	554		2247	Zastavaná plocha a nádvoria
566	569		4159	Zastavaná plocha a nádvoria

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku bolo oprávneným umiestnené verejné vodovodné a kanalizačné potrubie v rámci stavby: **Valaliky – Geča – skupinový vodovod a kanalizácia**

V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť umiestnenie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie na svojich pozemkoch. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **89/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 18.11.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 21.2.2015 pod č. 1449/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	179	2599
C	552	1395
C	344/4	833
C	551	1515
C	550	1409
C	346/5	757
C	267/7	626

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **verejnej kanalizácie**.

5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **22/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 15.5.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 15.7.2015 pod č. 610/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	179	1030
C	550	359
C	346/5	605
C	552	558

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **verejného vodovodu**.

6. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **23/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 24.7.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 12.8.2015 pod č. 931/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	267/7	462
C	550	993
C	551	1433
C	552	800
C	344/4	755

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **verejného vodovodu**.

7. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **24/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 24.7.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 13.8.2015 pod č. 932/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	17/3	11
C	569	65
C	420/7	459
C	463/12	809

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **verejného vodovodu**.

8. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. **25/2015**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 29.7.2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 13.8.2015 pod č. 936/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
E	38	2
E	145	34
E	95	397
C	569	884
C	554	916
C	90/35	2413
C	123/2	1970

pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja **verejného vodovodu**.

II. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a kanalizácie
 - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl. I bod. 2 tejto zmluvy.

IV.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa - 6 - 04 - 2016

povinný z vecného bremena:

Obec Geča
starosta

oprávnený z vecného bremena:

Ing. Stanislav Ilreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Ruc
člen predstavenstva

Výhodoslavanská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 38570480 IČ DPH: SK2020053516