

Zmluva č.11/2017 o nájme hrobového miesta podľa §21 zákona č.131/2010 Z.z.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ: **Obec Geča**
Sídlo: **Obecný úrad Geča 382 , 044 10 Geča**
Zastúpený : **Patrik Rusňák ,MVDr., starosta obce**
IČO: **00690236**
DIČ: **2021261198**
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA KOŠICE**
Číslo účtu: **043433800/5600**
Telefónne číslo: **055/6999821**

Nájomca: **Ján Majoroš**
Bydlisko: **Geča,**
Dátum narodenia:

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta .Uzavretím vzájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku Geča, **číslo hrobového miesta** na uloženie ľudských pozostatkov alebo zostatkov.
2. V hrobe č. **budú** uložené pozostatky : Ján Majoroš
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:
V hrobe č. **budú** uložené pozostatky : Margita Majorošová rod.
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:

Článok 3 Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl.3 bod 3 tejto zmluvy.
3. Nájomné sa stanovuje vo výške **33,20 €** na dobu 10 rokov **od 24.10.2017 – 24.10.2027.**
4. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby , ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
5. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac , ten z dedičov , ktorý sa prihlási ako prvý.

Článok 4

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. O takom pripravenom alebo ukončenom zásahu je prevádzkovateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok 5

Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné pre vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom .
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.

Článok 6

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm a , b , musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušného hrobu na nové hrobové miesto.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom :
 - keď sa má hrobové miesto rušiť
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c, výpovedná lehota plynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Geča, dňa 24.10.2017

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca