

Zámenná zmluva

1. **Mgr. Viera Ružinkovičová, rod. Sedláková**

Dátum narodenia: -

Rodné číslo:

Trvale bytom:

(ďalej aj ako „účastník 1“)

2. **Andrea Vargová, rod. Vargová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: /9, 044 14 Čaňa

(ďalej aj ako „účastník 2“)

3. **Obec Geča**

So sídlom: Kostolná 8, 044 10 Geča

IČO: 00 690 236

Zast.: MVDr. Patrik Rusňák – starosta obce

(ďalej aj ako „účastník 3“)

4. **Soňa Vargová, rod. Vargová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo: 1 111111111

Trvale bytom: 1 111111111, 044 14 Čaňa

(ďalej aj ako „účastník 4“)

5. **Ľubomír Demko, rod. Demko**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: (1 111111111 1

a manželka

Emília Demková, rod. Kondášová

Dátum narodenia: 1

Rodné číslo:

Trvale bytom: C 1 111111111

(spolu ďalej aj ako „účastníci 5“)

za nasledujúcich podmienok :

I.

Vlastnícke vzťahy

Účastník 1 tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/3 pod B 1:

- parcela registra "E", orná pôda o výmere 2423 m², číslo parcely 797/1, evidovaná na LV 708, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča
- parcela registra "E", orná pôda o výmere 56 m², číslo parcely 797/2, evidovaná na LV 708, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča

Účastník 2 tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/6 pod B 2:

- parcela registra "E", orná pôda o výmere 2423 m², číslo parcely 797/1, evidovaná na LV 708, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča
- parcela registra "E", orná pôda o výmere 56 m², číslo parcely 797/2, evidovaná na LV 708, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča

Účastník 3 tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/3 pod B 3:

- parcela registra "E", orná pôda o výmere 2423 m², číslo parcely 797/1, evidovaná na LV 708, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča
- parcela registra "E", orná pôda o výmere 56 m², číslo parcely 797/2, evidovaná na LV 708, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča

Účastník 3 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 pod B 1:

- parcela registra "E", orná pôda o výmere 979 m², číslo parcely 799/2, evidovaná na LV 566, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča

Účastník 4 tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností o veľkosti podielu 1/6 pod B 4:

- parcela registra "E", orná pôda o výmere 2423 m², číslo parcely 797/1, evidovaná na LV 708, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča
- parcela registra "E", orná pôda o výmere 56 m², číslo parcely 797/2, evidovaná na LV 708, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča

Účastníci 5 tejto zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 pod B 1:

- parcela registra "E", orná pôda o výmere 937 m², číslo parcely 798/2, evidovaná na LV 417, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča

II.

Vytvorenie nových parciel a predmet prevodu podľa tejto zmluvy

Dňa 05.12.2016 bol vyhotovený Geometrický plán číslo 15/2016 na oddelenie parciel C KN číslo 645/220 až číslo 645/228, číslo 645/241 až číslo 645/254 a určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 645/220 až 645/228, 645/241 až 645/252. Vyhotoviteľom plánu je spoločnosť GEOP s.r.o., Jantárová 36, 044 11 Ždaňa, vyhotovil ho Ing. Petruš. Autorizačne plán overil dňa 05.12.2016 Ing. Žatkovič a úradne overil dňa 24.01.2017 Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor pod číslom 47/2017 Ing. Martinou Olexovou /ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare/.

Na základe Geometrického plánu boli z nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto Zmluvy oddelené nasledovné novovzniknuté parcely registra „KN C“, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča:

<i>Poradové číslo</i>	<i>Číslo Novovytvorenej parcely</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
1	645/220	295	orná pôda
2	645/221	236	orná pôda
3	645/222	206	orná pôda
4	645/223	174	orná pôda
5	645/224	180	orná pôda
6	645/225	764	orná pôda
7	645/226	319	orná pôda
8	645/227	249	orná pôda
9	645/228	56	orná pôda
10	645/241	137	orná pôda
11	645/242	148	orná pôda
12	645/243	165	orná pôda
13	645/244	137	orná pôda
14	645/245	133	orná pôda
15	645/246	193	orná pôda
16	645/247	217	orná pôda
17	645/248	144	orná pôda
18	645/249	145	orná pôda
19	645/250	171	orná pôda
20	645/251	157	orná pôda
21	645/252	145	orná pôda
22	645/253	317	orná pôda
23	645/254	91	orná pôda

III.

Preukázanie vlastníckeho práva k predmetom prevodu

Účastníci 1 až 5 tejto zmluvy preukazujú svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy Listami vlastníctva vydanými Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor - obec Geča, **kat. úz. Geča**:
č. LV 708, LV 566, LV 417 a Geometrickým plánom.

V.

Prevod vlastníckeho práva

Účastníci zmluvy sa dohodli nasledovne:

Účastníci 1 až 5 tejto zmluvy uzatvárajú zámennú zmluvu tak, že do svojho vlastníctva nadobúdajú nasledovné parcely registra KN C, ktoré sú predmetom prevodu podľa článku II tejto zmluvy, v okrese Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča:

Účastník 1 Mgr. Viera Ružinkovičová do svojho výlučného vlastníctva nadobúda parcely registra „KN C“, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča:

Poradové číslo	Číslo Novovytvorenej parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	645/225	764	orná pôda
2	645/226	319	orná pôda

Účastník 1 Mgr. Viera Ružinkovičová, rod. Sedláková prehlasuje, že tieto hore uvedené nehnuteľností prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Účastník 2 Andrea Vargová, rod. Vargová do svojho výlučného vlastníctva nadobúda parcely registra „KN C“, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča:

Poradové číslo	Číslo Novovytvorenej parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	645/221	236	orná pôda
2	645/242	148	orná pôda
3	645/251	157	orná pôda

Účastník 2 Andrea Vargová, rod. Vargová prehlasuje, že tieto hore uvedené nehnuteľností prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Účastník 3 Obec Geča do svojho výlučného vlastníctva nadobúda parcely registra „KN C“, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča:

Poradové číslo	Číslo Novovytvorenej parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	645/220	295	orná pôda
2	645/227	249	orná pôda
3	645/228	56	orná pôda
4	645/241	137	orná pôda
5	645/246	193	orná pôda
6	645/247	217	orná pôda
7	645/252	145	orná pôda

Účastník 3 Obec Geča prehlasuje, že tieto hore uvedené nehnuteľností prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Účastník 4 Soňa Vargová, rod. Vargová do svojho výlučného vlastníctva nadobúda parcely registra „KN C“, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča:

Poradové číslo	Číslo Novovytvorenej parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	645/222	206	orná pôda
2	645/243	165	orná pôda
3	645/250	171	orná pôda

Účastník 4 Soňa Vargová, rod. Vargová prehlasuje, že tieto hore uvedené nehnuteľností prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci 5 Ľubomír Demko, rod. Demko a manželka Emília Demková, rod. Kondášová do bezpodielového spoluvlastníctva nadobúdajú parcely registra „KN C“, okres Košice – okolie, obec Geča, katastrálne územie Geča:

Poradové číslo	Číslo Novovytvorenej parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	645/223	174	orná pôda
2	645/224	180	orná pôda
3	645/244	137	orná pôda
4	645/245	133	orná pôda
5	645/248	144	orná pôda
6	645/249	145	orná pôda

Účastníci 5 Ľubomír Demko, rod. Demko a manželka Emília Demková, rod. Kondášová prehlasujú, že tieto hore uvedené nehnuteľnosti prijímajú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.

VI. Vyrovnací podiel

Účastníci zmluvy sa dohodli, že v časti zámennej zmluvy nie sú povinní platiť si navzájom vyrovnávací podiel za prevádzané nehnuteľnosti, nakoľko hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné.

VII. Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva a že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú územným plánom obce určené na výstavbu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
3. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zámennú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Ak príslušný Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu znášajú účastníci 1 až 5 takto:

Mgr. Ružinkovičová Viera:
Geometrický plán – 167,40 Eur

Vargová Andrea:
Geometrický plán – 167,40 Eur

Obec Geča:
Geometrický plán – 167,40 Eur

Vargová Soňa:
Geometrický plán – 167,40 Eur

Demko Ľubomír a manželka Demková Emília:
Geometrický plán – 167,40 Eur

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) a bude zverejnená na webovom sídle obce Geča, s čím sú zmluvné strany uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Geča a vecno-právne účinky rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Geča č. 71/2017 zo dňa 28.2.2017, a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Geči, dňa 12.04.2017

Účastník 1: Ku
Viera Ružinkovičová

Účastník 2: Andrea Vargová

Účastník 3: Obec Geča
zastúpená starostom
MVDr. Patrik Rusňák

Účastník 4: Soňa Vargová

Podľa

uznal

.....

.....

.....

pred ot

Totožn

č.

Dňa ..

podpísal

.....

Podľa osvedčov.

uznal za svoj p

V.A.R.

rodné čísl

bytom .

pred ot

Totož

č.

Dňa ..

podpísal

.....

Podľa o

uznal

.....

rodné č

bytom .

pred ot

Totožn

č.

Dňa ..



Účastníci 5:
Lubomír Demko

.....
Emília Demková

Podp
/u
...
re
bytom
pred ob
Totož
č.
Dňa .

podpísal
.....



Podľa osv
/uzna
.....
rod
bytom
pred obec
Totožne
č.
Dňa .

al
.....
..

