

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci:

1. **Majorošová Reginan r. Riková**, rod. č. _____, r. _____ bytom
Geča 135, 044 10 LV - 1599 v podiele pod B3-1/3
2. **Spišák Peter r. Spišák**, rod. č. _____, nar. _____ bytom Geča,
Nová 331/35, 044 10 LV - 1541 v podiele pod B1-1/1

Kupujúci:

Obec Geča, Geča 382, 044 10, IČO: 00690236, zastúpená starostom obce
Patrikom Rusňákom, MVDr.,

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Geča** a to takto:

parc. reg „C“ č.

Predávajúci pod por. č. **1**

LV - 1599 - 197/5 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 141 m²

Predávajúci pod por. č. **2**

LV - 1541 - 781/101 - orná pôda o výmere 51 m²

II.

Predmetom prevodu sú parcely reg. „C“ citované v článku I. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva .

Tento predaj bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Geča, uznesenie je prílohou návrhu na vklad.

III.

Predávajúci aj kupujúci sa dohodli na kúpnej cene **1,66,- €** za m², ktorá im bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

- 2 -

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva.

V.

Predávajúci aj kupujúci prehlasujú, že nezatajili žiadne nedostatky alebo skryté závady na vyššie citovaných nehnuteľnostiach a zároveň prehlasujú, že fyzický a právny stav predmetných nehnuteľností je im dobre známy a preberá ich v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu vlastníctva práva nachádzajú.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť podpísaním všetkými účastníkmi a účinnosť dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

VII.

Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a v tomto znení ju v 2 vyhotoveniach podpisujú.

V Geči dňa: 16. 5. 2016

.....
predávajúci pod por. č. 1

.....
kupujúci

.....
predávajúci pod por. č. 2

Podľa osvedčovacej listiny
/uz podpísal
.....
rod
byto
pred
Toto
č.
Dňa ..