

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Obec Geča

ul. Kostolná č.8, 044 10 Geča

zastúpená : Patrik Rusňák – starosta

IČO 00690236

IBAN: SK85 5600 0000 0004 3463 8001

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice - okolie , katastrálny odbor ,okres Košice - okolie, obec Geča , k.ú. Geča a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
1453	267/7	1040	Zastavaná plocha a nádvoria

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku a to novovytvorenú parcelu CKN č. 267/18 o výmere 14 m² , zastavaná plocha a nádvoria, ktorá bola odčlenená podľa geometrického plánu č. 57/2016, ktorý vypracoval GEOTEAM – M.Z, Löfflerová č.2, 040 01 Košice zo dňa 19.4.2016 a overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 21.4. 2016 pod č. 529/2016.

3. Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti uvedenú v bode 2 tohto článku v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre ČSV – k.ú. Geča v rámci projektu „Valaliky – Geča – skupinový vodovod a kanalizácia „ITMS 2411011017

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 58/2016, vypracovaného Ing. Františkom Heželom, 044 45 Herľany č.53, okres Košice – okolie vo výške **365,00 Eur** (slovom: tristošesťdesiatpäť Eur)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 365,00 Eur na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po doručení rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy kupujúcemu, Okresným úradom Košice – okolie – katastrálny odbor.

Článok III.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmete kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a na opravu zrejmých chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy predmet kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ustanovenia §5a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov.
5. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Predávajúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov kupujúcim v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu – katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, jedno kupujúci. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.

V Geči, dňa:.....

V Košiciach, dňa...

Obec Geča
Starosta

Ing.
pre

Ing.
čle