

4. Darca 4:

František Bakši,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: , 044 10 Geča

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „Darca 4“)

5. Darca 5:

Dana Vargová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: , 044 10 Geča

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „Darca 5“)

a

Obdarovaný:

Obec Geča

Kostolná 8, 044 10 Geča

IČO: 00 690 236

Zastúpený: MVDr. Patrik Rusňák , starosta obce

(ďalej aj „obdarovaný“)

(ďalej v texte aj spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

- 1.1. Darca 1 František Majoroš je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Geča, okres: Košice – okolie, obec Geča, ktoré sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to:

- *na liste vlastníctva č. 707*
 - a) *parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/1 o výmere 98 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 6/384,*
 - b) *parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/2 o výmere 28 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 6/384.*
- 1.2. Darca 2 Margita Ružičková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Geča, okres: Košice – okolie, obec Geča, ktoré sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to:
- *na liste vlastníctva č. 707*
 - a) *parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/1 o výmere 98 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 3/48,*
 - b) *parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/2 o výmere 28 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 3/48.*
- 1.3. Darca 3 Jaroslav Bartok je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Geča, okres: Košice – okolie, obec Geča, ktoré sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to:
- *na liste vlastníctva č. 707*
 - a) *parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/1 o výmere 98 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 3/48,*
 - b) *parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/2 o výmere 28 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 3/48.*
- 1.4. Darca 4 František Bakši je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Geča, okres: Košice – okolie, obec Geča, ktoré sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to:
- *na liste vlastníctva č. 707*
 - a) *parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/1 o výmere 98 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 6/384,*
 - b) *parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/2 o výmere 28 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 6/384.*
- 1.5. Darca 5 Dana Vargová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Geča, okres: Košice – okolie, obec Geča, ktoré sú ku dňu podpísania tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to:
- *na liste vlastníctva č. 707*
 - a) *parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/1 o výmere 98 m², druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 4/384,*

b) parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu parc. KN E č. 795/2 o výmere 28 m²,
druh pozemku: **orná pôda**, spoluvlastnícky podiel 4/384.

Článok II.

Predmet darovacej zmluvy

- 2.1. Darca 1 na základe tejto darovacej zmluvy **bezodplatne** prenecháva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.1. tejto darovacej zmluvy ako dar v celom rozsahu do vlastníctva obdarovaného a obdarovaný s vďakou tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.1. tejto darovacej zmluvy v celom rozsahu do svojho vlastníctva ako dar prijíma.
- 2.2. Darca 2 na základe tejto darovacej zmluvy **bezodplatne** prenecháva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.2. tejto darovacej zmluvy ako dar v celom rozsahu do vlastníctva obdarovaného a obdarovaný s vďakou tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.2. tejto darovacej zmluvy v celom rozsahu do svojho vlastníctva ako dar prijíma.
- 2.3. Darca 3 na základe tejto darovacej zmluvy **bezodplatne** prenecháva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.3. tejto darovacej zmluvy ako dar v celom rozsahu do vlastníctva obdarovaného a obdarovaný s vďakou tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.3. tejto darovacej zmluvy v celom rozsahu do svojho vlastníctva ako dar prijíma.
- 2.4. Darca 4 na základe tejto darovacej zmluvy **bezodplatne** prenecháva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.4. tejto darovacej zmluvy ako dar v celom rozsahu do vlastníctva obdarovaného a obdarovaný s vďakou tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.4. tejto darovacej zmluvy v celom rozsahu do svojho vlastníctva ako dar prijíma.
- 2.5. Darca 5 na základe tejto darovacej zmluvy **bezodplatne** prenecháva svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.5. tejto darovacej zmluvy ako dar v celom rozsahu do vlastníctva obdarovaného a obdarovaný s vďakou tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.5. tejto darovacej zmluvy v celom rozsahu do svojho vlastníctva ako dar prijíma.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 3.1. Darcovia 1 až 5 vyhlasujú a uisťujú, že na darovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, pred podpisom tejto zmluvy neurobili právny úkon smerujúci k vzniku vyššie uvedených skutočností a ich právo nakladať s prevádzanými spoluvlastníckymi podielmi na pozemkoch nie je ničím

obmedzené. Zároveň prehlasujú, že vo vzťahu k ich spoluvlastníckym podielom na pozemkoch nie je vedený žiadny spor o ich vlastníctvo a tieto nie sú predmetom exekúcie.

- 3.2. Darcovia 1 až 5 berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 629 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení sú povinní pri ponuke daru upozorniť obdarovaného na všetky vady, o ktorých vedia.
- 3.3. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade, ak budú prehlásenia darcov 1 až 5 v tejto darovacej zmluve nepravdivé alebo ak majú nehnuteľnosti vady, na ktoré darcovia 1 až 5 obdarovaného neupozornili, má obdarovaný právo nehnuteľnosti vrátiť.
- 3.4. Obdarovaný vyhlasuje, že stav pozemkov, ktoré sú predmetom daru, pozná z osobnej obhliadky.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, ktoré sú predmetom daru podľa tejto darovacej zmluvy, do vlastníctva obce Geča, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Geča na svojom zasadnutí dňa 26.10.2017, uznesením č. 114/2017.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Vzťahy vyplývajúce z tejto darovacej zmluvy, pokiaľ nie sú v tejto darovacej zmluve upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v Slovenskej republike, ktoré je možné na predmetné vzťahy aplikovať.
- 5.2. Darcovia 1 až 5 týmto zároveň splnomocňujú obdarovaného, aby aj v ich mene kedykoľvek vykonal vo forme doložky a v potrebnom rozsahu opravu prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých chýb, nesprávností, či nedostatkov tejto darovacej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podaného na základe a v súlade s touto darovacou zmluvou.
 - 5.2.1. Vykonanou opravou nesmie dôjsť k zmene podstatných obsahových náležitostí, inak je daný úkon považovaný zo strany darcov 1 až 5 za neplatný. Obdarovaný podpísaním tejto zmluvy udelené plnomocenstvo prijíma.
- 5.3. Účastníci tejto darovacej zmluvy berú na vedomie, že odo dňa podpísania darovacej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

- 5.4. Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného.
- 5.5.1. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy a s potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, obdarovaný, a to v lehote do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti darovacej zmluvy.
- 5.7. Účastníci tejto darovacej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom, bude prevedené na obdarovaného dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovanej obce do katastra nehnuteľností.
- 5.8. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
- 5.9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto darovaciu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Geči, dňa 22.11.2017

Darcovia:

1) František Majoroš

2) Margita Ružičková

3) Jaroslav Bartok

4) František Bakši

5) Dana Vargová

Obdarovaný:

Obec Geča

v zast. MVDr. Patrik Rusňák, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 718/2017 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
PAVOLO FRAUTISEK
ročné číslo
bytom GEČA
pred obcou GEČA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 8. 11. 2017 o hod.
Podpis P



Podľa osvedčovacej knihy č. 713/2017 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
BAKIL FRAUTISEK
ročné číslo
bytom GEČA
pred obcou GEČA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 8. 11. 2017 o hod.
Podpis P



Podľa osvedčovacej knihy č. 735/2017 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
RUŽICKOVÁ DARČITA
ročné číslo
bytom GEČA
pred obcou GEČA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 29. 11. 2017 o hod.
Podpis P



Podľa osvedčovacej knihy č. 716/2017 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
VARGOVÁ DANA
ročné číslo
bytom GEČA
pred obcou GEČA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 8. 11. 2017 o hod.
Podpis P



Podľa osvedčovacej knihy č. 742/2017 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
BARTOK JAKOŠ LÁV
ročné číslo
bytom GEČA
pred obcou GEČA.
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 22. 11. 2017 o hod.
Podpis P



