

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt

ulica Sama Chalúpku 18 tel.056 / 64 331 16 071 01 Michalovce

UZEMNÝ PLÁN OBCE

GEČA

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum spracovania : 02/2008

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Ľudovít Pozdech
Ing. Peter Sabo

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 09.09.2004.
- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 27.10.2003.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu Košice zo dňa 07.06.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice zo dňa 23.06.2006.

Použitá literatúra : - V.Linkoš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
- Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR“, Hraško etal., 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Geča, okres Košice okolie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) podľa Obvodného Pozemkového Úradu Košice okolie.

V katastrálnom území obce sa nachádza odvodňovací kanál 01 (evid.č.5404 022001), nenachádzajú sa tu podzemné závlahy ani podzemné odvodnenia, na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny

V celom katastrálnom území obce Geča platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona Národnej rady SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V katastrálnom území obce Geča sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia a ani navrhované územia európskeho významu. Do k.ú. Geča zasahuje chránené vtáčie územie Košická kotlina.

A.2.1 Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000

Predmetné katastrálne územie je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia – SKCHVÚ 009 Košická kotlina. Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a sokola rároha (*Falco cherrug*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) a prepelica poľná (*Coturnix coturnix*). Na území CHVÚ Košická kotlina platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ale zároveň platia aj osobitné ochranné podmienky pre CHVÚ uvedené v osobitných legislatívnych normách ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne navrhované územia európskeho významu v zmysle Smernica Rady 92/43/EHS z 21.05.1992 o ochrane voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín.

A.2.2 CHVÚ Košická kotlina

- (1) Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú
 - a) aplikácia chemických látok vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodných a mokraďových biotopov,
 - g) rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,
 - h) likvidácia a zmenšovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,
 - i) kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
 - j) pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
 - k) aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch trstia a pálky,
 - l) vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhŕňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáčie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,

- m) vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chriašteľa poľného a kalužiaka červenonohého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
- n) aplikovanie rodenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sádov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1. Geča – leží v južnej časti Košickej kotliny na terasovej plošine Hornádu. Chotár je odlesnený, v globále je terén je rovina, v severojužnom smere cez stred obce je mierny výškový zlom. Takmer celý chotár obce Geča odlesnený, hlbší kryt zvetralín dáva dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Hladina spodnej vody vo východných častiach obce v súbehu s vodným tokom je blízko pod po-vrchom a miestami vytvára zamokrené miesta. Katastrálne územie obce patrí do nížinnej, mierne teplej, mierne suchej oblasti s chladnejšou zimou.

Priemerná ročná teplota je okolo 8 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 600-700 mm.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (vid'.vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 27.10.2003, ktorým je „Odvodňovací kanál 01“ (evid.č.5404 022001) o dĺžke 5,206 km.

Pri odvodňovacím kanáli je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála.

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

04 11 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

04 06 0 0 5 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – fluvizeme typické, stredne ťažké (FMm)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

04 11 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

04 26 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové (ČAG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°)
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

04 65 0 3 5 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
 – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách,
 stredne ťažké až ťažké(KMm, KMI)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0°– 1°),
 – pôdy silne skeletovité (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %), v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so

striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%.
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

B.4 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* *	kód klimatického regiónu
.. *	*	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
.. . . *	kód svahovitosti a expozície
.. . . . *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
.. . . . *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdnych jednotiek HPJ sú použité názvy pôdnych typov, subtypov a variet z „Morfo genetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2. doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdnych typov, subtypov a variet:

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

Pôvodný Hospodársky dvor ŠM Geča sa nachádza v juhovýchodnej časti k.ú. obce. Do roku 1994 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Geča zabezpečoval Štátny majetok. Hospodársky dvor bol postupne devastovaný, k dnešnému dňu je časť hospodárskeho dvora využívaná na nepoľnohospodárske účely, časť na sklady a časť chátara.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Geča je obhospodarovaná novým vlastníkom a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce.

Poľnohospodárska výroba (poľnohospodárska pôda, TTP) v katastrálnom území obce Geča v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Poľnohospodárska výroba v k.ú. Geča pozostáva len z rastlinnej výroby.

Bývalý areál živočíšnej výroby v katastrálnom území obce Geča nie je celý využívaný. Vzhľadom na to, že bývalý hospodársky dvor zmenil majiteľa, ktorý sa pravdepodobne nezaobera poľnohospodárskou činnosťou, Územný plán navrhuje využívať tento areál pre nezávadnú výrobu, komerčné a skladové aktivity a čiastočne aj pre obnovenie poľnohospodárskej výroby.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA

Geča	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	32,82	7,18	40,00
z toho poľnohosp.pôda	23,71	4,84	28,55
z toho chránená pôda	-	-	-
z toho odvodnenia, závlahy	-	-	-
nepoľnohosp.pôda	9,11	2,34	11,45

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie vychádza zo záverov prieskumov a rozborov, zo schváleného Zadania, z požiadaviek obce (občanov, obecného zastupiteľstva), právnických osôb, dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

Pre funkčné plochy bývania sú na zástavbu navrhované v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií - ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú navrhované nové lokality v juhovýchodnej a v juhozápadnej časti obce aj mimo zastavaného územia Geča, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou .

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú plochy v súčasnom zastavanom území obce a v nových lokalitách bytovej výstavby. Jedná sa o novostavby, prístavby, rekonštrukcie a nadstavby.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasne zastavanom území v nadväznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (futbalový areál).

Jestvujúce funkčné plochy po poľnohospodárskej výrobe sú v kontakte s funkčnými plochami bývania. Z tohoto dôvodu sa na časť plochy hospodárskeho dvora v k.ú. Geča navrhuje „nezávadná výroba, komerčné aktivity, sklady, ktoré môžu byť v kontakte s obytnými plochami. Po oživení poľnohospodárskej výroby tu môžu byť a funkčné plochy poľnohospodárskej výroby. Navyiac sa medzi tieto plochy a plochy bývania navrhuje zeleň.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,92 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,24 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde

(záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,15 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,11 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,89 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,61 ha. Kód BPEJ 0411002 /41101/ 6. skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,32 ha.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,43 ha.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci bytový dom na voľnej nezastavanej parcele-prieluke. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,16ha.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci objekt občianskej vybavenosti – Materská škola na voľnej nezastavanej parcele. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,16 ha.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha verejnej zelene-park na voľnej nezastavanej parcele. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,21 ha.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách a v nadmerných záhradách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,00 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,94 ha. Kód BPEJ 0465035 /46501/ 6. skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy na voľných parcelách-prielukách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,09 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,09 ha. Kód BPEJ 0411002 /41101/ 6. skupina.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha verejnej – izolačnej zelene na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (TTP). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,82 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,82 ha. Kód BPEJ 0411002 /41101/ 6. skupina.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, čiastočne v zastavanom území k 1.1.1990, väčšia časť tejto lokality (12a) je mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť na voľných parcelách-nadmerných záhradách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,03 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,03 ha. Kód BPEJ 0465035 /46501/ 6. skupina.

Záber č.12a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť na voľných parcelách-nadmerných záhradách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,26 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,26 ha. Kód BPEJ 0465035 /46501/ 6. skupina.

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy s príslušnými komunikáciami na voľných parcelách-nadmerných záhradách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 7,66 ha, z toho poľnohospodárska pôda 7,18 ha. Kód BPEJ 0465035 /46501/ 6. skupina (3,17 ha) a Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina (4,01 ha).

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť s príslušnými komunikáciami na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,88 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,88 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy s príslušnými komunikáciami na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 10,58 ha, z toho poľnohospodárska pôda 10,58 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy izolačnej zelene na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 3,44 ha, z toho poľnohospodárska pôda 3,44 ha. Kód BPEJ 0406005 /40601/ 5. skupina.

Záber č.17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu-kompostovisko, je na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (iné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,21 ha.

Záber č.18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre verejnú zeleň - izolačnú, je na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (iné pozemky). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,53 ha.

Záber č.19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre výrobu (Šaľa, iné) s príslušnými komunikáciami, je na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (iné pozemky). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 7,50 ha

Záber č.20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre šport, je na voľných parcelách. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy, iné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,39 ha

Záber č.21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Geča, okres Košice okolie, je mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy verejnú zeleň, je na voľných parcelách.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,37 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,37 ha. Kód BPEJ 0411002 /41101/ 6. skupina.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Geča - Katastrálne územie obce Geča

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľnohospodárska pôda ha	Nepoľnohospodárska pôda ha	Odvodnenie, závlaha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ ha					
V zastavanom území :										
1	Geča	RD	0,92	0,24	0406005/5	0,24	-	-	-	Súkr.
				-	-	-	-	0,68	-	Súkr.
2	Geča	RD	0,15	0,11	0406005/5	0,11	-	-	-	Súkr.
				-	-	-	-	0,04	-	Súkr.
3	Geča	RD+D	0,89	0,61	0411002/6	0,61	-	-	-	Súkr.
				-	-	-	-	0,28	-	Súkr.
4	Geča	RD	0,32	-	-	-	-	0,32	-	Súkr.
5	Geča	RD	0,43	-	-	-	-	0,43	-	Súkr.
6	Geča	BD+D	0,16	-	-	-	-	0,16	-	Súkr.
7	Geča	OV+D	0,16	-	-	-	-	0,16	-	Súkr.
8	Geča	Z	0,21	-	-	-	-	0,21	-	Súkr.
9	Geča	RD+D	1,00	0,94	0465035/6	0,94	-	-	-	Súkr.
				-	-	-	-	0,06	-	Súkr.
10	Geča	RD	1,09	1,09	0411002/6	1,09	-	-	-	Súkr.
11	Geča	Z	1,82	1,82	0411002/6	1,82	-	-	-	Súkr.
12	Geča	OV+D	0,03	0,03	0465035/6	0,03	-	-	-	Súkr.
Spolu:			7,18	4,84	-	4,84	-	2,34	-	
Mimo zastavané územie :										
12a	Geča	OV+D	0,26	0,26	0465035/6	0,26	-	-	-	Súkr.
13	Geča	RD+D	7,66	0,55	0465035/6	0,55	-	-	-	Súkr.
				0,15	0405005/5	0,15	-	-	-	Súkr.
				3,86	0406005/5	3,86	-	-	-	Súkr.
				2,62	0465035/6	2,62	-	-	-	Súkr.
				-	-	-	-	0,48	-	Súkr.
14	Geča	OV+D	0,88	0,88	0406005/5	0,88	-	-	-	Súkr.
15	Geča	RD+D	10,58	10,58	0406005/5	10,58	-	-	-	Súkr.
16	Geča	Z	3,44	3,44	0406005/5	3,44	-	-	-	Súkr.
17	Geča	V	0,21	-	-	-	-	0,21	-	Súkr.
18	Geča	Z	0,53	-	-	-	-	0,53	-	Súkr.
19	Geča	V+D	7,50	-	-	-	-	7,50	-	Súkr.
20	Geča	Š	0,39	-	-	-	-	0,39	-	Súkr.
21	Geča	Z	1,37	1,37	0411002/6	1,37	-	-	-	Súkr.
Spolu			32,82	23,71	-	23,71	-	9,11	-	

Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000 - v obci Geča (výkres tvorí samostatnú prílohu)

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného banského úradu Košice zo dňa 09.09.2004.
- Vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava zo dňa 27.10.2003.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu Košice zo dňa 07.06.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice zo dňa 23.06.2006.